



Van Leeuwenhoeklaan 168, 4708 BD Roosendaal

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in deze ruime geschakelde bungalow aan de Van Leeuwenhoeklaan 168 voorzien van een riante woonkamer met open keuken (ca. 60m²), 2 slaapkamers, complete badkamer, ruime aangebouwde garage en een fraai aangelegde achtertuin gelegen op het zuidoosten. Daarnaast biedt de woning een energielabel B. Kortom, een heerlijke bungalow die zowel comfort als energiezuinigheid biedt. De ligging is ideaal: rustig met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen in de nabije omgeving. Iets voor jou? Kom gerust kijken welke mogelijkheden deze woning te bieden heeft en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Via de entree bereik je de hal met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, bergkast met HR Combi CV en pompverdelers, meterkast (6 groepen en 2 x aardlekschakelaar), deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje en toegangsdeur naar woonkamer.

De lichte en ruime woonkamer (ca. 40m²), is voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, behang wandafwerking en staat in open verbinding met de keuken. Aan zowel de voor- als achterzijde zijn rolluiken aanwezig, ideaal voor het reguleren van lichtinval bij de hoge raampartijen. De open keuken heeft een eigentijdse inrichting in hoekopstelling (ca. 20m²), met kunststof werkblad, gas kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast/vriezer en combimagnetron met toegangsdeur naar de slaapkamers en badkamer. Vanuit de keuken heb je via de openslaande tuindeur toegang tot de achtertuin.

Slaapkamer | : (ca. 15m²), voorzien van laminaatvloer, behang wandafwerking en bergkast.

Slaapkamer || : (ca. 8m²), voorzien van laminaatvloer en behang wandafwerking.

Badkamer: (ca. 6m²), grotendeels betegeld, badmeubel met wastafel, douchecabine, toilet, was/droger aansluiting.

Tuin:

De praktische tuin (ca. 35m²), is gelegen op het zuidoosten, aangelegd met sierbestrating, tuinberging met elektra en geeft toegang tot de garage voorzien van uitstort gootsteen, elektrisch bedienbaar kanteldeur, loopdeur en is verwarmd.

Bijzonderheden:

- Energielabel B!
- HR CV combi Ketel, Remeha Avanta (2012)
- Rolluiken aan de 'hoge ramen'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 332 m ³
Perceel oppervlakte	: 180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 35 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 25 m ² (700 bij 350 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Van Leeuwenhoeklaan 168
4708 BD ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

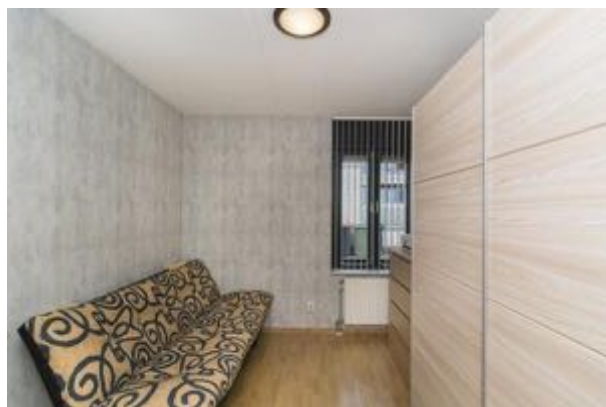
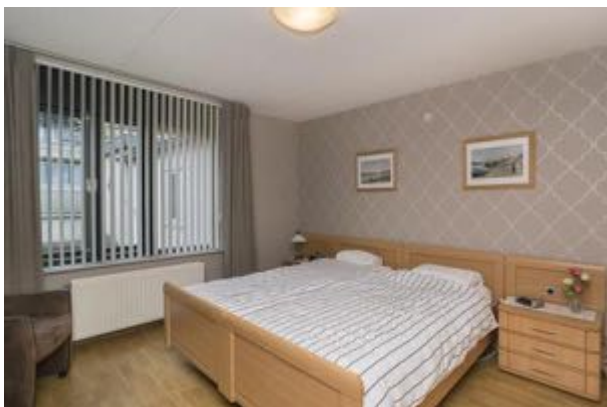
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

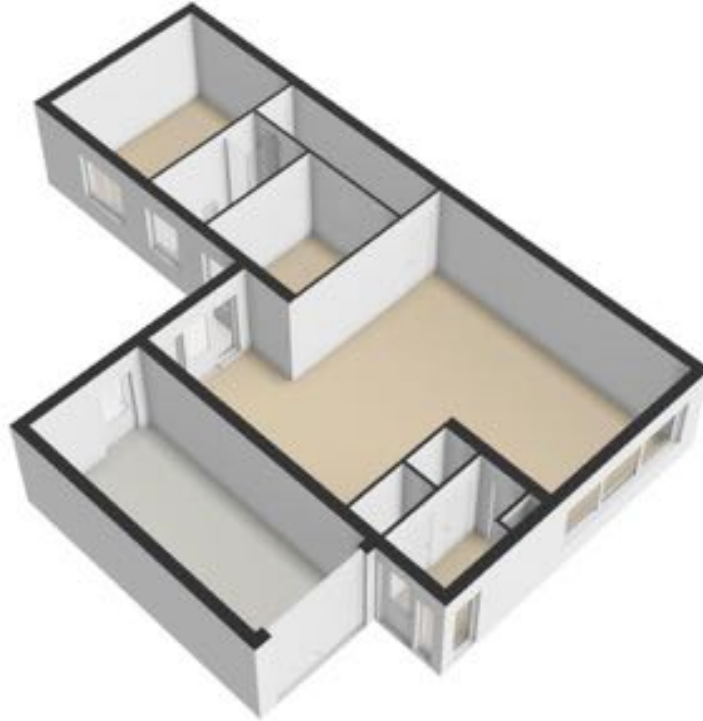


Plattegrond



van Leeuwenhoeklaan 198, Rosendaal (Begane grond)
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd naar promotionaire doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

