



Laan van Europa 333, 4701 DC Roosendaal

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Omschrijving

Verrassend ruim en goed onderhouden 3-kamer appartement op de begane grond gelegen aan de geliefde Laan van Europa in Roosendaal. Dit fijne appartement bevindt zich in een verzorgd complex en biedt een praktische indeling met onder andere een lichte woonkamer met schuifpui, open keuken in hoekopstelling, twee ruime slaapkamers, net afgewerkte badkamer met zowel ligbad als douche, separaat toilet, twee in pandige bergingen waarvan één met cv-opstelling en één met wasmachine- en droger aansluiting. Als bewoner van het Ligapark heb je toegang tot het in de puntjes verzorgde park. Het park is voor en door bewoners onderhouden en enkel toegankelijk voor bewoners van het Ligapark. Het beschikt over een vijverpartij, wandelpaden, bloemperken en een jeu de boulesbaan.

Beschrijving:

Bellentableau met toegang tot centrale hal v.v. brievenbussen, lift, deur naar Ligapark en toegang tot het appartement. Voor mensen welke moeilijk ter been zijn is een voorziening gecreëerd aan de achterzijde van het complex.

Begane grond:

Je komt binnen via de nette entree, voorzien van laminaat en strak afgewerkte spachtelputz wanden, meterkast (3 groepen en 2 aardlekschakelaars) met toegangsdeuren naar de woonkamer beide slaapkamers, badkamer, berging en separaat toilet.

De badkamer (ca. 5m²) is volledig betegeld en praktisch ingericht met een ligbad, aparte douche en wastafel. Het separate toilet is deels betegeld en beschikt over een duoblok en fontein.

De lichte woonkamer met open keuken is dé blikvanger van deze woning! Met een royale afmeting van maar liefst 34m² is dit de ideale plek om te ontspannen, te koken en te genieten.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer en diverse boven- en onderkasten. De vloer is deels betegeld in de keuken en verder afgewerkt met laminaat. Ook hier is gedacht aan comfort: via de glazen schuifwand kom je op het balkon op het zuiden met elektrisch bedienbaar zonnescrm, die houdt het in de zomer heerlijk koel, glazen panelen waarmee je het balkon (ca. 7m²) volledig kan afsluiten zodat je gedurende alle seizoenen kan genieten van de buitenruimte!

=====

Slaapkamer 1: (ca. 12m²) laminaatvloer, behang wandafwerking en een elektrisch bedienbaar rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 14m²): laminaatvloer, behang wandafwerking en een elektrisch bedienbaar rolluik

Kamer/berging: (ca. 5m²) met wasmachine/droger aansluiting voorzien van vinylvloer en spachtelputz wandafwerking.

Berging:

Berging (ca. 4,6 m²) is in pandig, met toegangsdeur tot galerij achterzijde, spachtelputz wandafwerking, laminaatvloer en de opstelling van de HR combiketel.

Parkeerplaats: privé parkeerplaats in de gesloten parkeerkelder (nr. 333).

De parkeerkelder is per lift alsmede per separate trapopgang te bereiken.

Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 228,51

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl





Bijzonderheden op een rij:

- Instapklaar 3-kamer appartement
- Moderne badkamer en separaat toilet
- 2 ruime slaapkamers met rolluiken
- Inpandige berging én aparte wasruimte
- Elektrische zonwering en rolluiken
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen
- Actieve VvE, goed onderhouden complex

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats, geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Laan van Europa 333
4701 DC ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

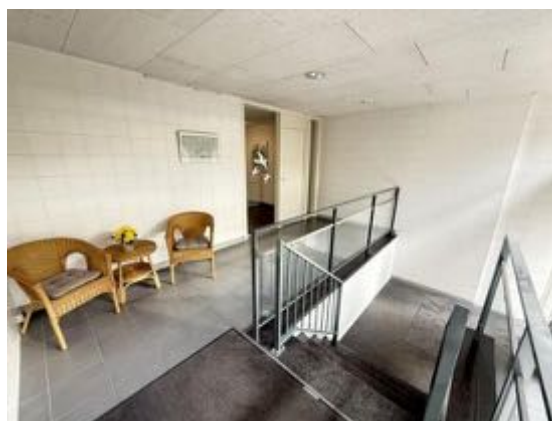
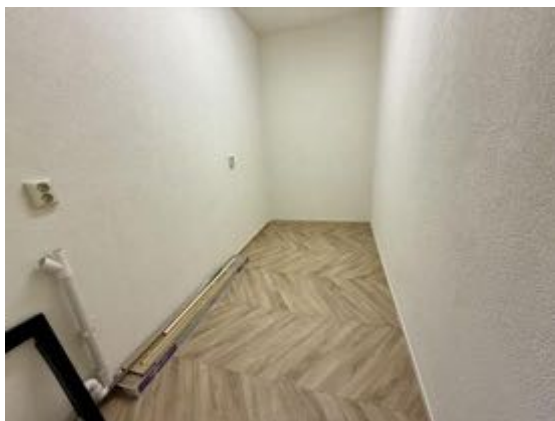
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

