



Spuilaan 2, 4731 NH Oudembosch

Vraagprijs € 798.000,- k.k.

Omschrijving

Gunstig gelegen, nabij de dorpskern van Oudenbosch, vrijstaande villa met oprit voor meerdere auto's, garage, omringd met een fraai aangelegde tuin. Deze riante villa beschikt over een royale hal/entree, gesloten woonkeuken met luxe keukeninrichting, praktische bijkeuken met toegang tot de garage, gezellige living met niveauverschil en veel lichtinval. Op de eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, maar liefst 2 badkamers en diverse opbergmogelijkheden. Kom gerust kijken welke mogelijkheden deze woning te bieden heeft.

Beschrijving:

Via de voortuin bereik je de entree, waar je binnenstapt in de royale hal die is voorzien van natuurstenen (Belgisch lei) vloer en schoon metselwerk wandafwerking, meterkast (13 groepen, 4x aardlekschakelaar), garderobekast, deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje, fraaie houten trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur tot de woonkamer.

=====

De royale living (ca. 80m²) met veel lichtinval door grote raampartijen is voorzien van parketvloer en stucwerk wandafwerking, schuifpui naar de voor- en achtertuin, speelse indeling door niveauverschil, bar, openhaard met schouw en toegang tot de woonkeuken.

=====

Ruime woonkeuken (ca. 18,6m²) met marmeren vloer en stucwerk wandafwerking, zeer luxe hoek opgestelde keukeninrichting met marmeren werkblad, dubbele spoelbak met kokend waterkraan (Osmose water), inductie- en gaskookplaat, teppanyaki (bakplaat), koelkast, vriezer, afzuigkap, magnetron, espresso volautomaat en vaatwasser, toegangsdeur tot bijkeuken (ca. 9m²). De praktische bijkeuken is voorzien van marmeren tegelvloer, deels schoon metselwerk wandafwerking, bergkast met aansluiting voor wasmachine/droger, bergkast met HR cv combi ketel (Intergas 2011) en geeft toegang tot garage en tuin.

1ste Verdieping:

Via de fraaie trapopgang is de overloop bereikbaar, deze is voorzien van tapijt, schoon metselwerk wandafwerking, berg-/opslagruimte, 3 slaapkamers, 2 badkamers en het balkon.

Slaapkamer I: (ca. 19m²) achterzijde, voorzien van tapijt, granol wandafwerking, dakraam, bergzolder is bereikbaar via vlizotrap.

Slaapkamer II: (ca. 12,6m²) achterzijde voorzien van tapijt en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer III: (ca. 22m²) voorzien van tapijt, spachtelputz wandafwerking, dakkapel, airco, kastenwand en toegangsdeur tot de badkamer.

Badkamer I: (ca. 4,7m²) is luxe uitgevoerd, beton ciré wandafwerking, stoomcabine/douche, toilet, badmeubel met waskom, vloerverwarming, handdoekradiator, toegankelijk via de ouderslaapkamer en overloop.

Badkamer II: (ca. 6m²) is luxe uitgevoerd, beton ciré wandafwerking, whirlpool/douche, toilet, badmeubel met wastafel, vloerverwarming en handdoekradiator.

2e Verdieping:

De bergzolder, opgedeeld in 3 ruimtes, bereik je via de vlizotrap de overloop met kunststof dakraam, bergruimte met geïnstalleerde HR combi cv-ketel (Intergas 2020) en een tweede bergruimte (ca. 52 m²).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

De fraai aangelegde, zeer royale tuin, ligt rondom de woning met achterzijde gericht op het westen. Hier geniet je van veel privacy, ingericht met vijver, gazon, verschillende bloem- en plantenborders, terrassen, beregening installatie, en sfeervolle terrasoverkapping (ca. 24m²) ingericht met lamellen, verlichting en verwarming.

Garage:

De garage is vanuit de woning bereikbaar via de bijkeuken en voorzien van elektra.

Berging:

De houten berging (ca. 5m²) is voorzien van elektra.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 798.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 925 m ³
Perceel oppervlakte	: 925 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 218 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 13 m ² (429 bij 300 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, HR-glas
Voorzieningen	Airconditioning, Stoomcabine, Schuifpui, Frans balkon, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Spuilaan 2
4731 NH OUDENBOSCH

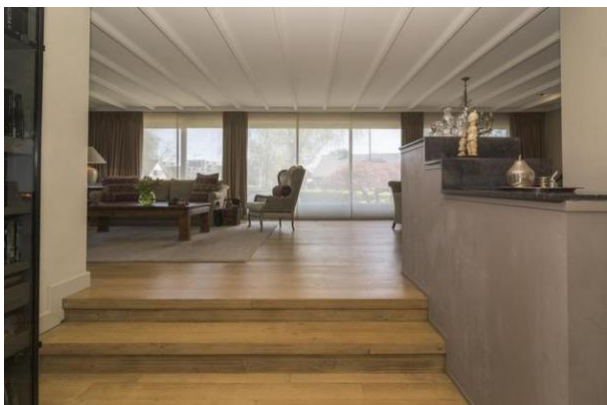


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



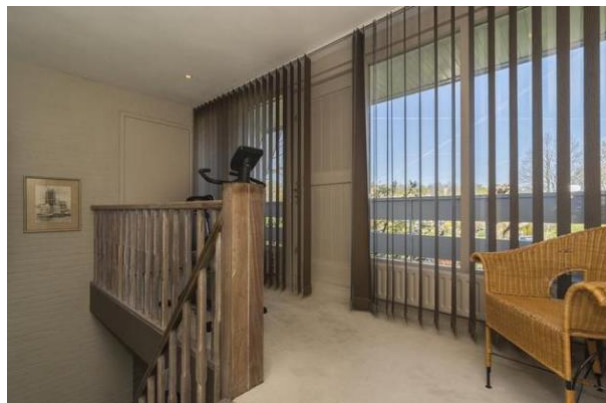
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

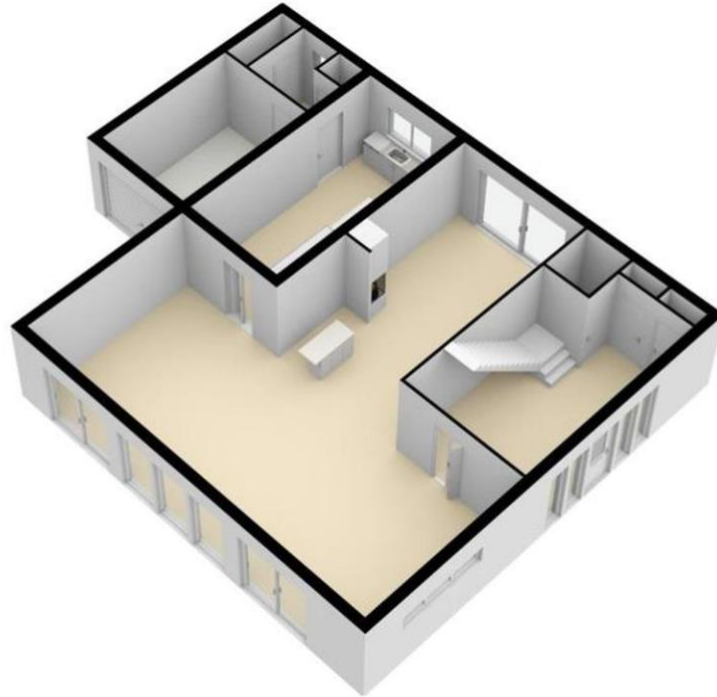


Plattegrond

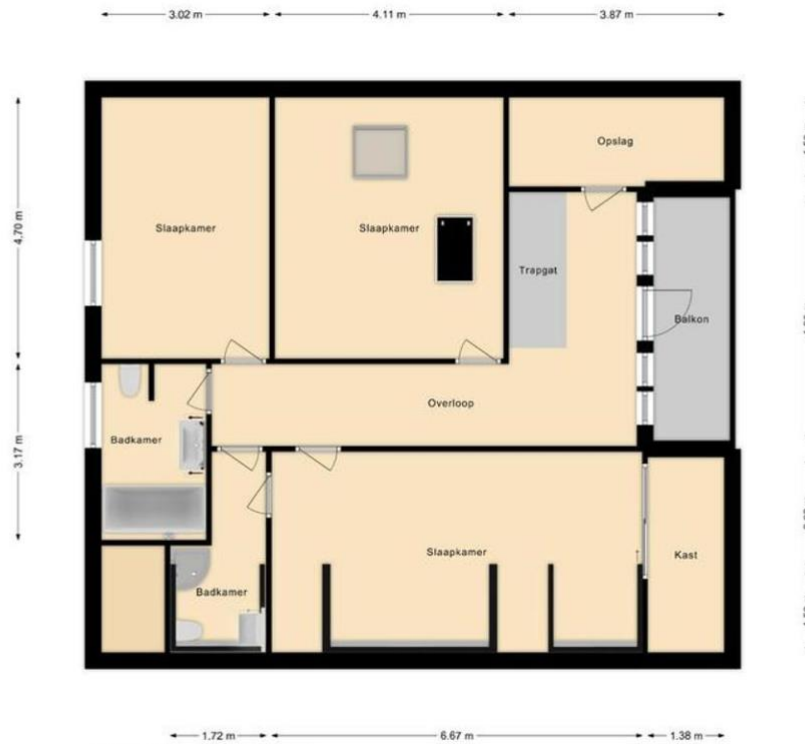


Spui 2, Oudenbosch (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Spui 2, Oudenbosch (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

