



Lodewijkdonk 35, 4707 TC Roosendaal

Vraagprijs € 219.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet! Mooi, instapklaar 2-kamer appartement, gelegen op de 6de verdieping voorzien van woonkamer met open keuken voorzien van nette keukeninrichting, 1 slaapkamer, geheel betegelde badkamer met ligbad/douche en separaat toilet.

Het complex beschikt over een lift, ruim voldoende gratis parkeergelegenheid en een privé berging.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

6de verdieping:

Centrale hal met toegang tot de appartementen.

Hal/entree van het appartement met meterkast (4 groepen + 2 aardlekschakelaars) geeft toegang tot woonkamer, badkamer, separaat betegeld toilet met fonteintje en bergkast met hierin de elektrische boiler. De badkamer (ca. 5m²) is geheel betegeld en voorzien van een ligbad/douche, badmeubel met wastafel en wasmachineaansluiting. De gezellige lichte woonkamer (ca. 20m²) is voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking. De open keuken beschikt over een nette keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad met spoelcentrum, gas kookplaat, afzuigkap en koelkast met vriesvakje. De slaapkamer (ca. 11,5m²) is voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, vaste kast en schuifpui naar het balkon (ca. 4m² gelegen op het oosten).

Berging:

Op de begane grond is een berging met elektra aanwezig.

Parkeren:

Het complex beschikt over een parkeerterrein (gratis).

Aanvullende gegevens:

Bijdrage VVE: ca. € 268,-- p/maand inclusief water- en stookkosten.

Inhoud: ca. 168m³

Verwarming: blokverwarming

Warmwater: middels elektrische boiler.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 168 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Lift, Schuifpui

Locatie

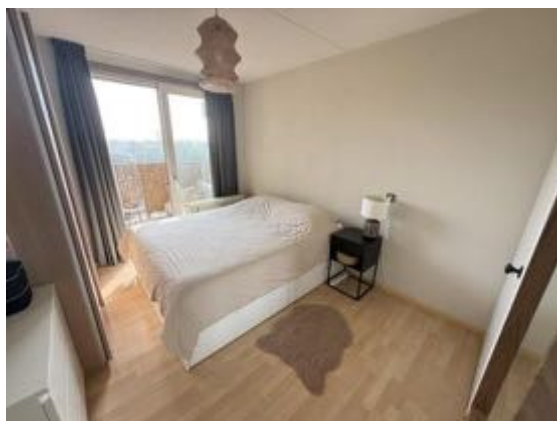
Lodewijkdonk 35
4707 TC ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

