



Dunantstraat 97, 4701 GZ Roosendaal

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Omschrijving

Zie jezelf al wonen in dit moderne en instap klare 2-kamer appartement gelegen op de 3e verdieping van het moderne appartementencomplex "De Dunant" met voorzieningen zoals: liftinstallatie, intercom met video/audio, eigen afgesloten parkeerterrein (gratis parkeren) en aparte fietsenberging. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, supermarkten en het NS-station op loopafstand bereikbaar. Dit ruime en energiezuinige appartement heeft o.a. een fijn balkon op het zuidoosten, ruime en lichte woonkamer met veel daglichttoetreding, open keuken met moderne inrichting, inbouwapparatuur, een royale slaapkamer, nette badkamer en sepeeraat toilet. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale entree met intercom video/audio installatie, brievenbussen, trappenhuis, liftinstallatie en uitgang naar het achterterrein.

3e Verdieping:

Vanaf de galerij bereik je de entree/hal met pvc vloer met intercom audio/video installatie en toegang tot alle vertrekken. De royale, speels ingedeelde woonkamer (ca. 40 m²) met pvc vloer en deur naar het fraaie balkon (ca. 6 m²) gelegen op het zuidoosten. De open keuken is modern ingericht en voorzien van kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Ruime slaapkamer (ca. 14 m²) en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel. Separaat toilet met hangcloset en fonteintje. In de technische ruimte zijn zowel de HR combi cv-ketel als de WTW installatie geplaatst. Berging met aansluitingen voor wasmachine en droger en veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen, modern en instap klaar 2-kamer appartement.
- Op loopafstand van winkels, supermarkten, stadscentrum en NS-station.
- Energiezuinig, optimaal geïsoleerd en geheel voorzien van vloerverwarming.
- Hoog afwerkingsniveau.
- Eigen afsluitbare parkeergelegenheid.
- Separate gezamenlijke fietsenberging.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

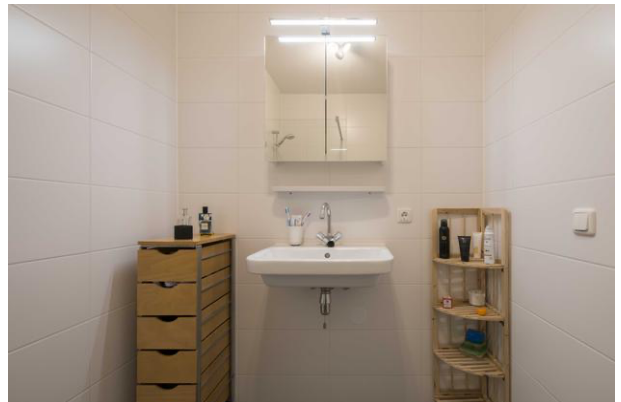
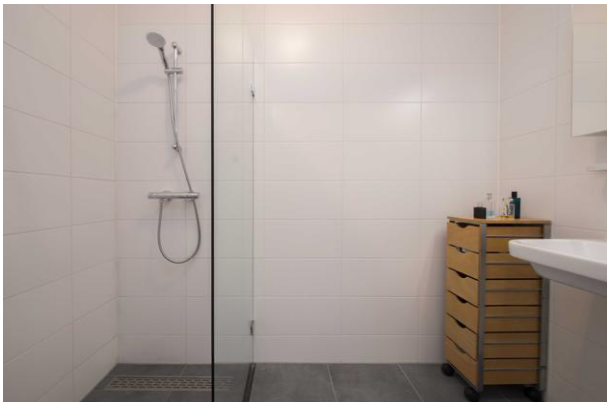
Vraagprijs	: € 319.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Locatie

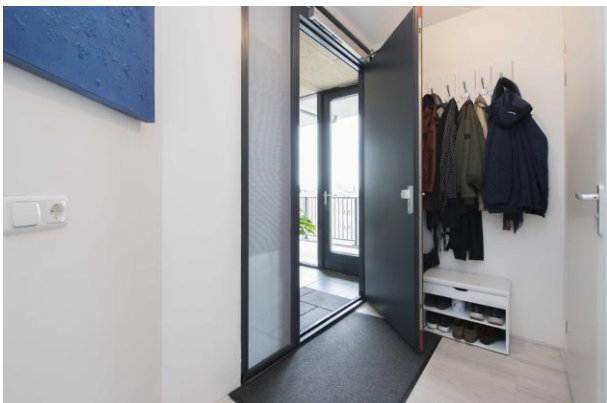
Dunantstraat 97
4701 GZ ROOSENDAAL



Foto's



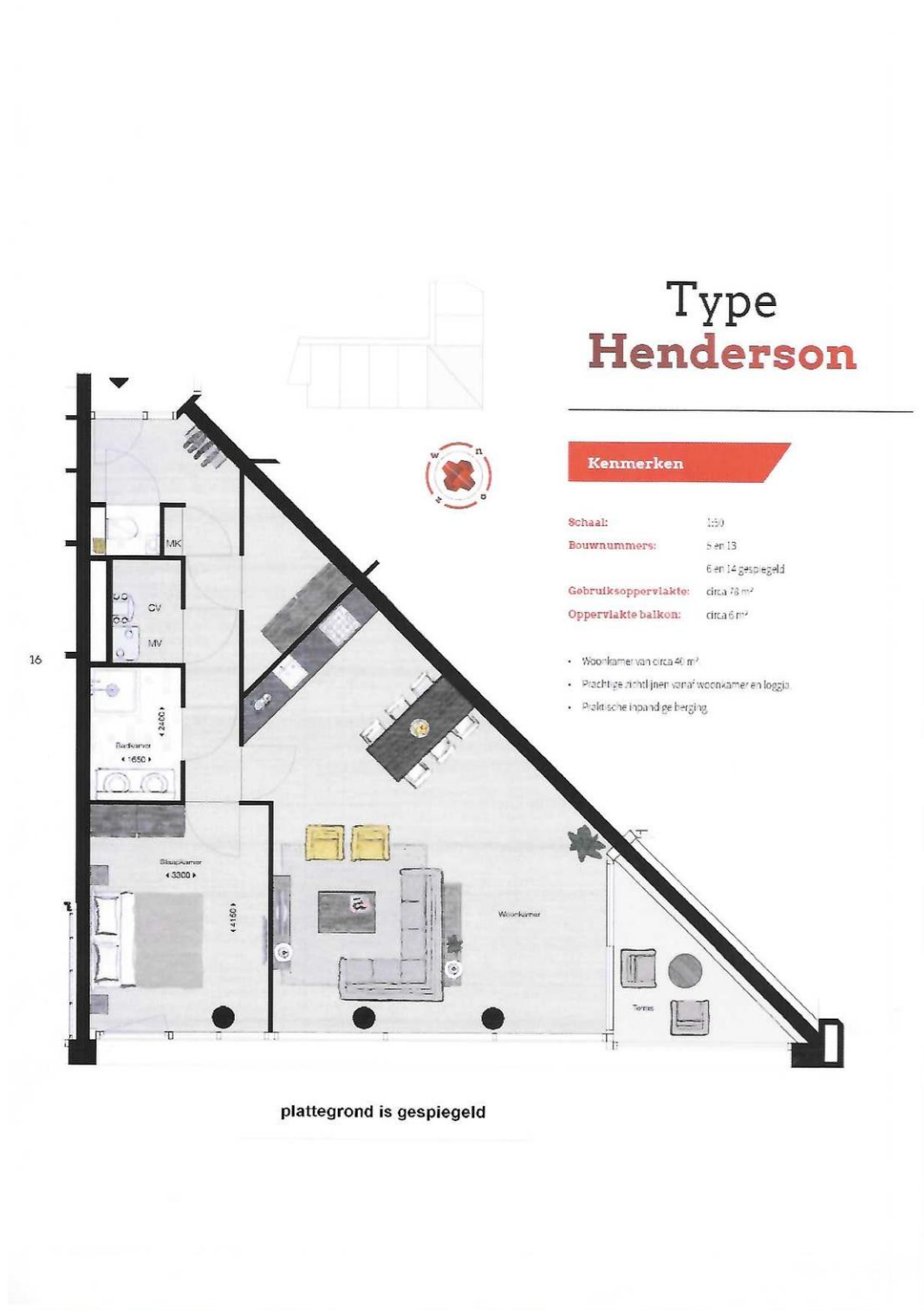
Foto's



Foto's



Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

