



Pieter Brueghelstraat 11, 4703 LV Roosendaal

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Klussers en starters opgelet!

In een rustige, kindvriendelijke woonwijk staat deze tussenwoning met deels dubbel glas, gesloten keuken, drie slaapkamers met mogelijkheid tot 4e slaapkamer op zolder en fijne tuin gelegen op het westen. Deze woning is gelegen in groene omgeving nabij diverse voorzieningen, uitvalswegen en op loop-/fietsafstand van het centrum en Designer Outlet Roosendaal! Kortom, kom eens kijken welke mogelijkheden deze woning biedt.

Via de verzorgde voortuin bereik je de nette hal/entree voorzien van een tegelvloer, lambrisering, granolwanden en biedt toegang tot de trapopgang, meterkast (4 groepen), verdiepte kelderkast, toilet, garderobekast, keuken en woonkamer.

De woonkamer (ca. 25m²) heeft een fijne lichtinval dankzij het dubbel glas en is uitgerust met tapijt, behangen wandafwerking en rolluiken. De gesloten keuken (ca. 8m²) beschikt over een recht opgestelde keukeninrichting met kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken stap je zo de zonnige tuin in.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 12m²) is gelegen aan de voorzijde voorzien van tapijt, behangen wandafwerking en enkel glas met rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 14m²) is gelegen aan de achterzijde voorzien van tapijt, behangen wandafwerking en enkel glas met rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 8m²) is gelegen aan de achterzijde voorzien van tapijt, behangen wandafwerking en enkel glas met rolluik.

Badkamer: (ca. 4m²) De badkamer is deels betegeld voorzien van een douche en wastafel.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de zolder met voorzolder (HR-combiketel Nefit 2012) en een ruime zolderkamer met dakraam. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De tuin op het westen is een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon. Er is een terras, bloemborders en een achterom.

Berging:

Ruime stenen berging met elektra (9m²).

Pluspunten op een rij:

- Dak vernieuwd in 2012
- Direct beschikbaar, aanvaarding in overleg
- Gelegen in een fijne woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 324 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2012, eigendom)

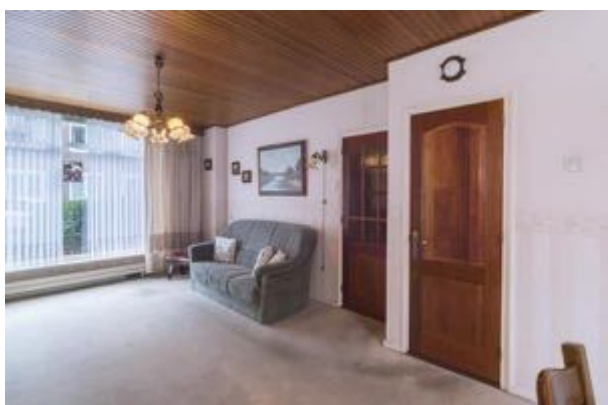
Locatie

Pieter Brueghelstraat 11
4703 LV ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



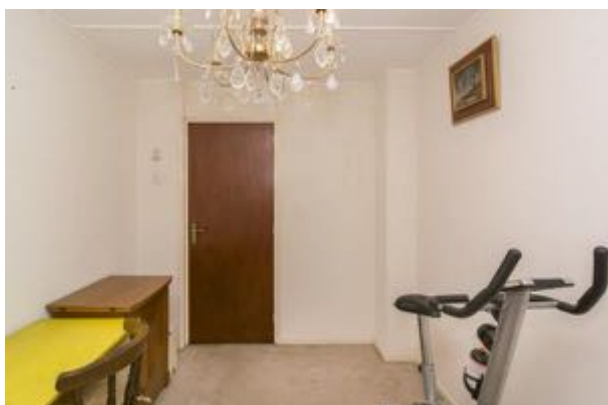
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



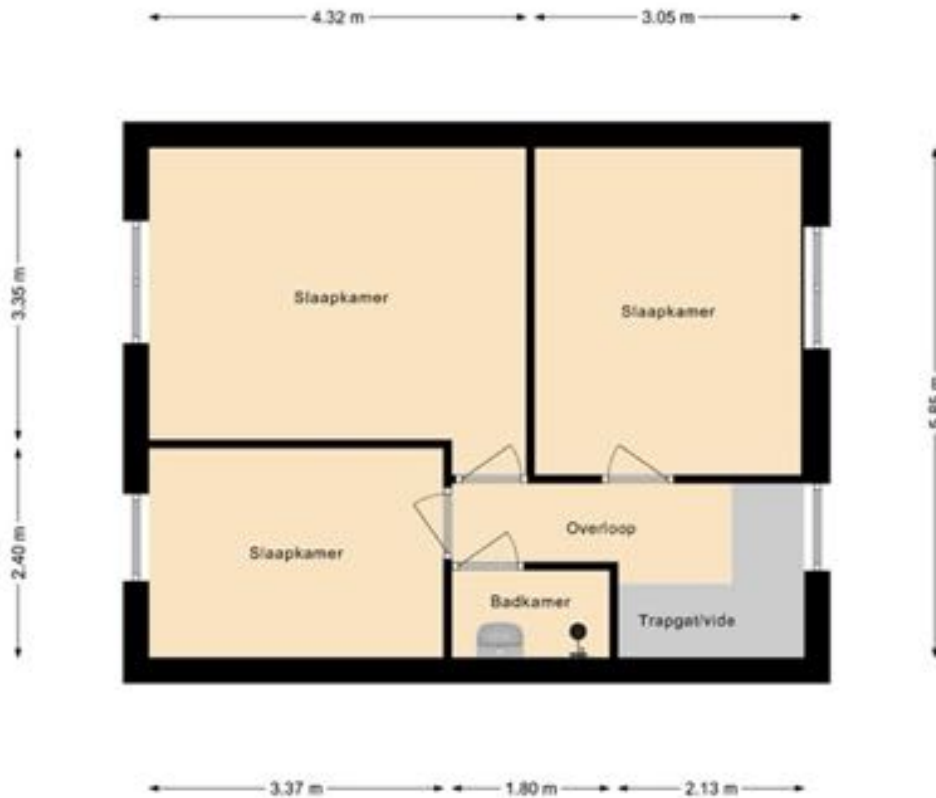
Pieter Breughelstraat 11, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



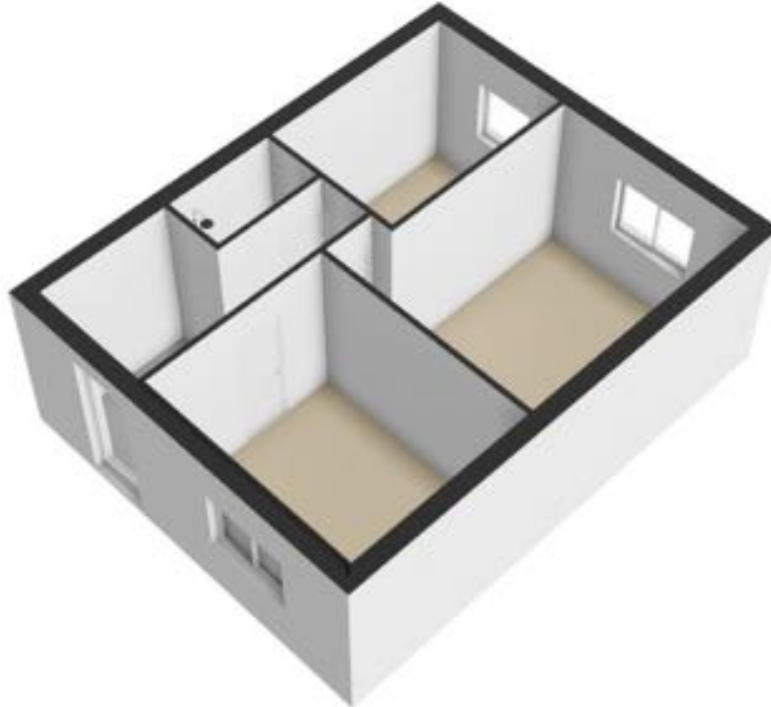
Plattegrond



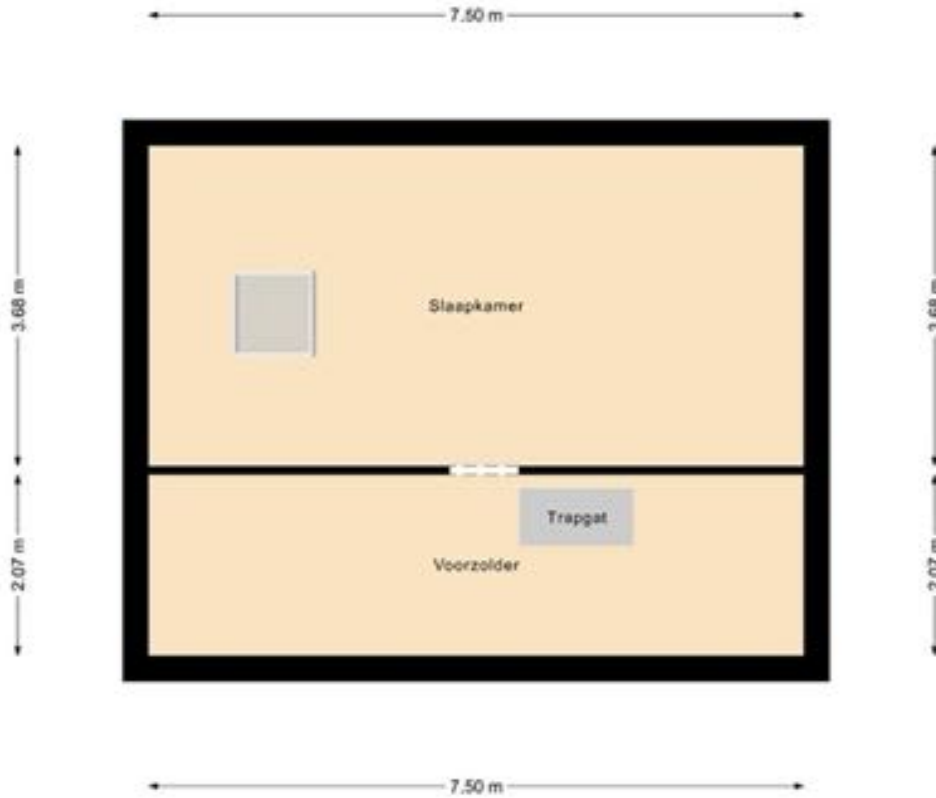
Pieter Breughelstraat 11, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Pieter Breughelstraat 11, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

