



Telexstraat 1, 4702 RJ Roosendaal

€ 269.000,-



Omschrijving

Ruime hoekwoning met garage en verrassend veel ruimte!

Deze karakteristieke hoekwoning met garage ligt op een royaal perceel van 213m² en biedt je volop ruimte, licht en mogelijkheden! Of je nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning of een woning met uitbreidingspotentieel – dit is je kans! Deze woning straalt sfeer en kwaliteit uit en is o.a. deels voorzien van rolluiken, ruime woonkamer, uitgebouwde woonkeuken, 3 slaapkamers, praktische badkamer op de 1e verdieping en ruime zolderverdieping met plenty mogelijkheden. Hier kijk je je ogen uit, plan snel een bezichtiging!

Je komt binnen in de ruime hal met meterkast (4 groepen), moderne toiletruimte met hangcloset, trapopgang, verdiepte trapkast én toegang tot de woonkamer. De woonkamer is L-vormig, sfeervol afgewerkt met mozaïek parket, spachtelputz/ schoon metselwerk wandafwerking en een knipoog naar vroeger dankzij de voormalige schouw. Aan de voorzijde is bovendien een rolluik aanwezig.

De ruime woonkeuken (4,55 x 3,00m) in de aanbouw is voorzien van een hoek opgestelde keukeninrichting met kunststof werkblad, dubbele spoelbak, koelkast, vriezer, oven, gaskookplaat en afzuigkap. Hier vind je ook de aansluitingen voor wasmachine en droger én via de tuindeur loop je zó de tuin in.

Eerste verdieping:

De overloop met toegang tot 3 slaapkamers en complete badkamer:

Slaapkamer 1: (ca. 10m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van met granol wanden, kurkvloer en rolluiken

Slaapkamer 2: (ca. 5m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van granol, kurkvloer en rolluiken

Slaapkamer 3: (ca. 12m²) is gelegen aan de achterzijde en eveneens voorzien met granol, kurkvloer en rolluiken

Badkamer: (ca. 3m²) Compact maar praktisch, volledig betegeld, voorzien van douche, wastafel en rolluik.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de zolder met een nokhoogte van 1,90m. Hier vind je de Intergas VR Cv-ketel (2009) en extra bergruimte.

Tuin:

De fijne onderhoudsvrije achtertuin (ca. 40m²) is gelegen op het noordwesten bestaat uit twee delen en is deels bestraat. Je beschikt hier over een serre, achterom, een stenen berging met elektra en boiler én volop zonmogelijkheden dankzij de vrije ligging.

Garage:

De stenen garage (3,00 x 5,80m) is voorzien van een stalen kanteldeur en ideaal voor je auto, fietsen of hobbyruimte.

Pluspunten op een rijtje:

Hoekwoning met garage

Uitgebouwde woonkeuken

Rolluiken rondom

Serre en achterom

Extra bergzolder

Ruim perceel (213m²)

Een unieke kans in Roosendaal! Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Dit huis staat klaar voor een nieuwe toekomst – misschien wel met jou!

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

	: € 269.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 302 m ³
Perceel oppervlakte	: 213 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 17 m ² (580 bij 300 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: VR Intergas (Gasgestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Telexstraat 1
4702 RJ ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

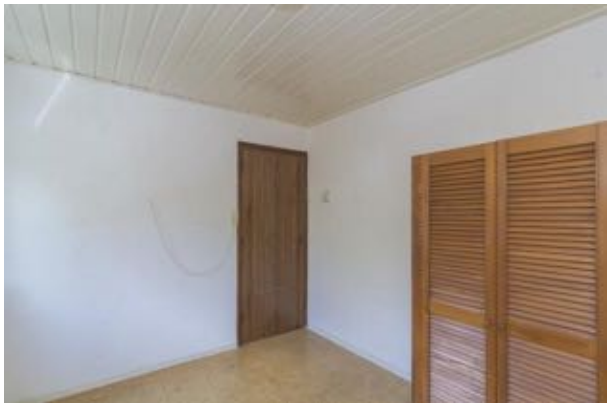
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Telexstraat 1, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Telexstraat 1, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

