



Lodewijkdonk 15, 4707 TC Roosendaal

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Omschrijving

Starters opgelet! Mooi, instapklaar 2-kamer appartement, gelegen op de 3e verdieping voorzien van woonkamer met semi- openkeuken voorzien van nette keukeninrichting, 1 slaapkamer, geheel betegelde badkamer met inloopdouche en separaat toilet. Het complex beschikt over een lift, ruim voldoende gratis parkeerplaatsen en een eigen berging.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

3e Verdieping:

Centrale hal met toegang tot de appartementen.

Hal/entree van het appartement met meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar) geeft toegang tot woonkamer, badkamer, separaat betegeld toilet met fonteintje en bergkast met hierin de elektrische boiler. De badkamer (ca. 5m²) is geheel betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De gezellige lichte woonkamer (ca. 20m²) is voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een deur naar het balkon. De deels open keuken met eetbar heeft een nette keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad met spoelcentrum, elektrische kookplaat, afzuigkap en oven. De slaapkamer (ca. 11,5m²) is voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, vaste kast en schuifpui naar het balkon (ca. 4m² gelegen op het oosten).

Berging:

Op de begane grond is een berging met elektra aanwezig.

Parkeren:

Het complex beschikt over een parkeerterrein (gratis).

Aanvullende gegevens:

Bijdrage VVE: ca. € 268,-- p/maand inclusief water- en stookkosten.

Inhoud: ca. 168m³

Verwarming: blokverwarming

Warmwater: middels elektrische boiler.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 168 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Lift, Schuifpui

Locatie

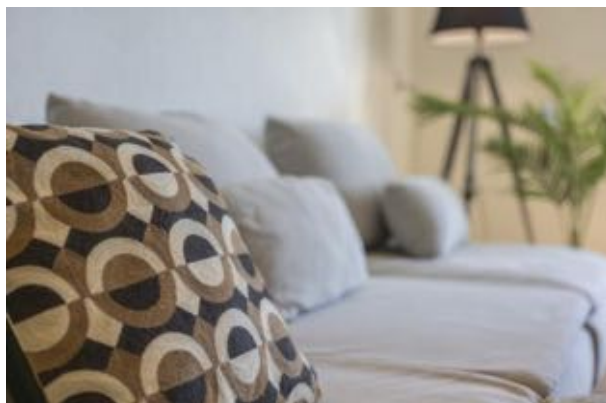
Lodewijkdonk 15
4707 TC ROOSENDAAL



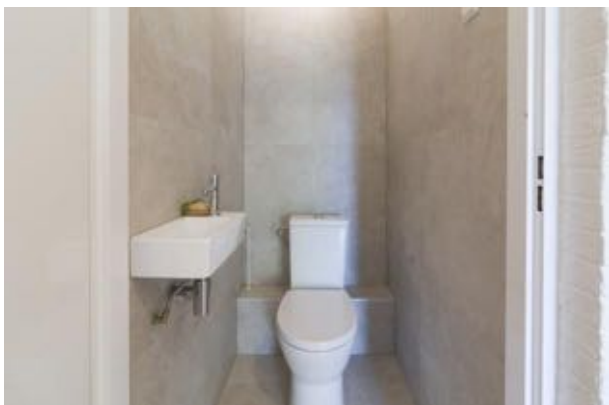
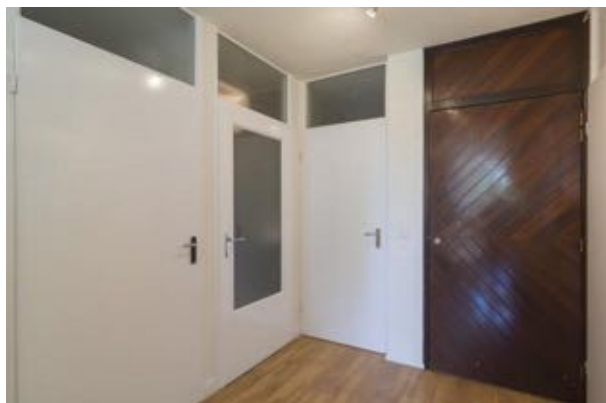
Foto's



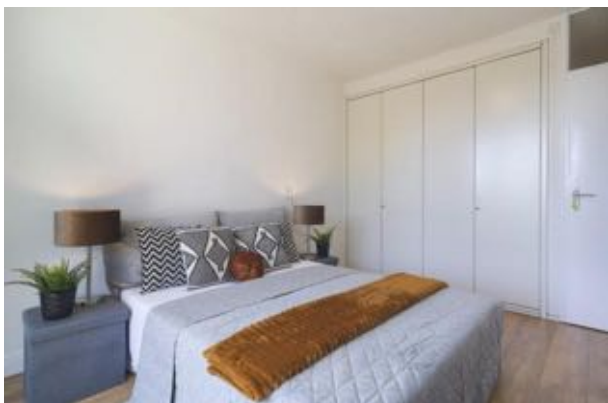
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Lodewijkdonk 15, Rosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

