



Boulevard 138, 4701 EZ Roosendaal

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

In het centrum gelegen karakteristiek, half vrijstaande woning met ruime woonkamer, gesloten (eet)keuken, praktische bijkeuken, op de verdieping 4 slaapkamers, moderne badkamer, tuin op het westen met berging en achterom. Hier woon je op loopafstand van het bruisende stadscentrum, met winkels, horeca en alle voorzieningen binnen handbereik. Zie jij jezelf hier al wonen? Neem snel contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en sfeer van deze woning!

Beschrijving:

Stap binnen via de klassieke entree en laat je verrassen door de lange hal met authentieke tegelvloer, meterkast, trapopgang en geeft toegang tot woonkamer en keuken.

De ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, toegang tot de keuken en een voormalige schouw die een nostalgisch tintje geeft. Dankzij de dubbele beglazing geniet je hier in alle rust van jouw nieuwe thuis.

De (eet)keuken in hoekopstelling heeft een prachtige terrazzo vloer voorzien van een kunststof werkblad, oven/grill, gaskookplaat en afzuigkap, verdiepte kelderkast met doorgang naar praktische bijkeuken met separaat toilet ingericht met duoblok en radiator, was/droger aansluitingen en toegang tot de tuin.

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, complete badkamer en bergkast met opstelplaats voor de HR CV Combiketel Remeha Tzerra 2017.

Slaapkamer 1: (ca. 14m²), gelegen aan de voorzijde met strak stuc wandafwerking, dubbel glas, laminaatvloer en 2 vaste kasten.

Slaapkamer 2: (ca. 6m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van strak stuc wandafwerking, laminaatvloer en een dakraam.

Slaapkamer 3: (ca. 34m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van strak stuc wandafwerking, laminaatvloer en een dakraam.

Slaapkamer 4: (ca. 10m²) gelegen aan de achterzijde voorzien strak stuc wandafwerking, laminaatvloer, kunststof kozijn en dubbel glas.

Badkamer: (ca. 15,4m²), modern, volledig betegeld en ingericht met douche, toilet, badmeubel met wastafel en heeft een kunststof kozijn.

Zolder

Boven de verdieping vind je een ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen en heeft een terras, gazon, bloemborders, stenen berging en een achterom.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



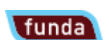
Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 412 m ³
Perceel oppervlakte	: 143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1918
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Boulevard 138
4701 EZ ROOSENDAAL

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl





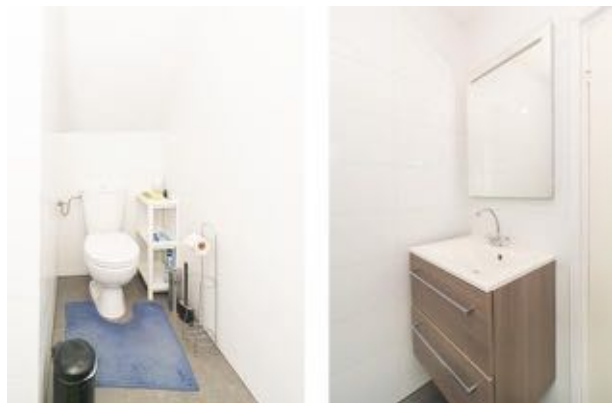
Foto's



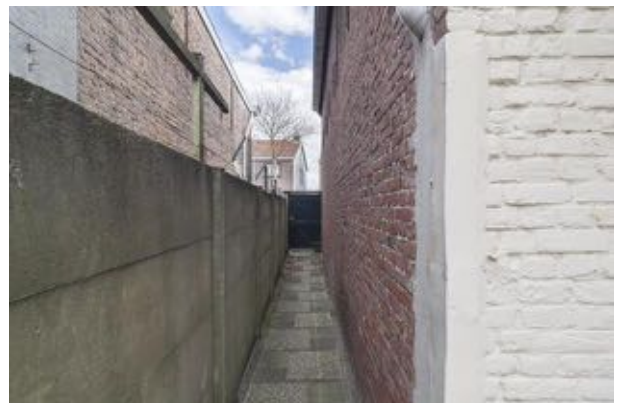
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

