



Doctor van Dregtstraat 6, 4701 AR Roosendaal

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in hartje centrum met alle voorzieningen op loopafstand?

Kom kijken naar deze prachtige, instapklare patiowoning met compleet woonprogramma op de begane grond, gezellige patio en eigen oprit met carport.

Deze praktisch ingedeelde woning is o.a. voorzien van: gezellige woonkamer met moderne open keuken, bijkeuken, luxe badkamer, separaat toilet, ruime slaapkamer en op de verdieping nog een mogelijkheid voor het realiseren van een slaap-/werkkamer. Energielabel A + 7 zonnepanelen.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Begane grond:

Vanaf de oprit/carport toegang tot de lichte hal/entree met pvc vloer, meterkast (9 groepen, fornuisgroep, 3x aardlekschakelaar), volledige betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje en toegang tot de woonkamer en keuken. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd voorzien van een strakke, moderne 2-delige inrichting met kunststof werkblad en achterwand van hetzelfde materiaal, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelcentrum, vaatwasser, koelkast, diepvries en combioven. De patio-gerichte woonkamer (ca. 30m²) is voorzien van fraaie pvc vloer, open trap naar de verdieping en heeft veel lichtinval door de grote schuifpui. Tevens toegang tot een tussenhal met deur naar de royale slaapkamer (ca. 15,3m²) met pvc vloer, behangen wandafwerking en deur naar de patio. Aangrenzend de moderne luxe badkamer met inloopdouche, badmeubel met wastafel en toilet. Vanuit de tussenhal is eveneens de bijkeuken/berging toegankelijk met tegelvloer, HR cv-combiketel (Intergas, 2020), omvormer voor de zonnepanelen, mechanische ventilatie unit en deur naar de carport.

1e verdieping:

De overloop met pvc vloer en behangen wanden en deur naar een multifunctionele ruimte te gebruiken als extra slaap-/werkkamer of bergruimte (ca. 23,5m²) met veel daglichtinval, pvc vloer en behangen wanden.

Patio:

Fijne buitenruimte (ca. 21m²) gelegen op het westen met groot zonnescherm (en rolluik) aan de achtergevel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 313 m ³
Perceel oppervlakte	: 131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: In centrum
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	: Patio/atrium 21 m ²
Garage	: Carport
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

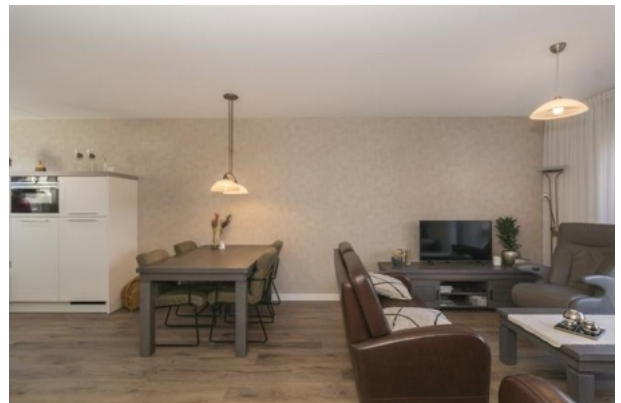
Locatie

Doctor van Dregtstraat 6
4701 AR ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

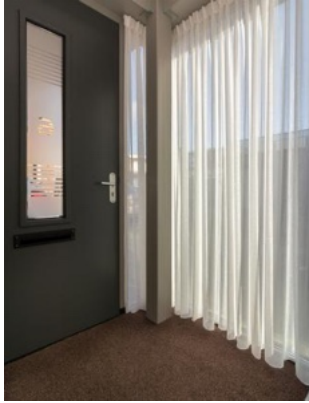
Foto's



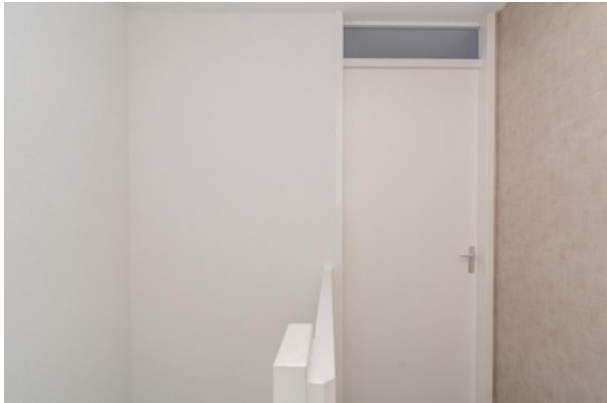
Foto's



Foto's



Foto's



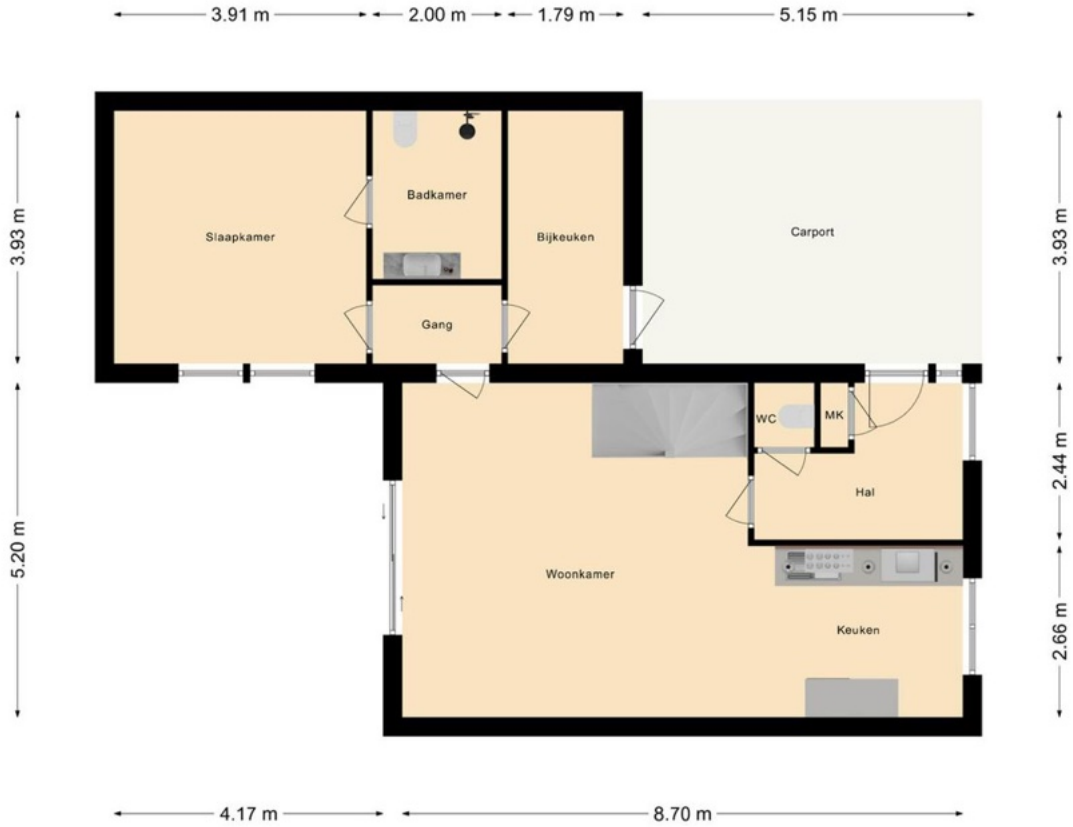
Foto's



Foto's



Plattegrond

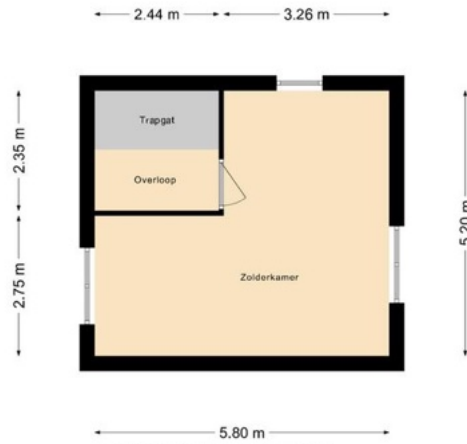


Dr. van Dregtstraat 6, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

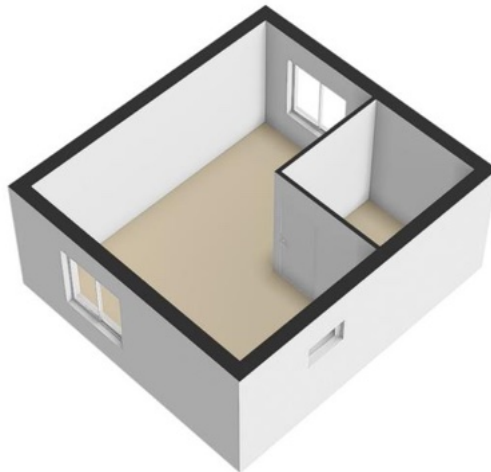


Plattegrond



Dr. van Dregtstraat 6, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

