



## Nieuwe Markt 96 b, 4701 AM Roosendaal

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

## Omschrijving

Verrassend ruime maisonnette, gelegen midden in het centrum van Roosendaal op de 2e en 3e verdieping, alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, schouwburg en gezellige horecagelegenheden, met balkon op het zuiden. Deze maisonnette beschikt o.a. over: lichte woonkamer, gesloten keuken, 3 ruime slaapkamers, eenvoudige nette badkamer en een privé berging (ca. 5,5m<sup>2</sup>) in de kelder.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Begane grond:

Portiek met brievenbussen, intercom en bellentableau. Via het trappenhuis is de galerij bereikbaar.

2de verdieping:

Entree/hal voorzien van tegelvloer, lambrisering, strak stucwerk wandafwerking, audio intercom, meterkast (4 groepen), afgesloten trapopgang naar de verdieping, deels betegelde toiletruimte met fonteintje en toegangsdeur naar de woonkamer en keuken.

De woonkamer met veel lichtinval (ca. 23m<sup>2</sup>) is voorzien van laminaatvloer, granol wandafwerking, kunststof kozijnen met dubbelglas en toegang tot het Frans balkon (ca. 2,2m<sup>2</sup>). Ruime, gesloten keuken (ca. 11m<sup>2</sup>) met recht opgestelde keukeninrichting, kunststof werkblad, 4-pits fornuis met oven en vaatwasser. De maisonnette is volledig voorzien van kunststof kozijnen.

3e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 13m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking en toegang tot Frans balkon.

Badkamer: (ca. 8,5m<sup>2</sup>) grotendeels betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine, badmeubel met wastafel en was/droger aansluiting.

Slaapkamer 2: (ca. 11m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 7,7<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en toegang tot het balkon (ca. 7,2m<sup>2</sup>) gelegen op het zuiden.

Berging:

Privé berging in de kelder voorzien van elektra.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROOSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 277 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Frans balkon, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

Nieuwe Markt 96 b  
4701 AM ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROOSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Foto's

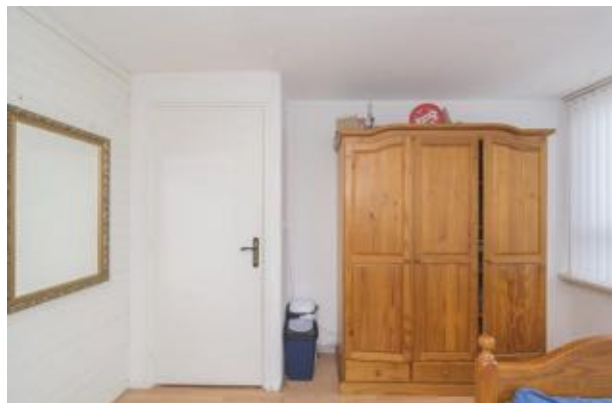
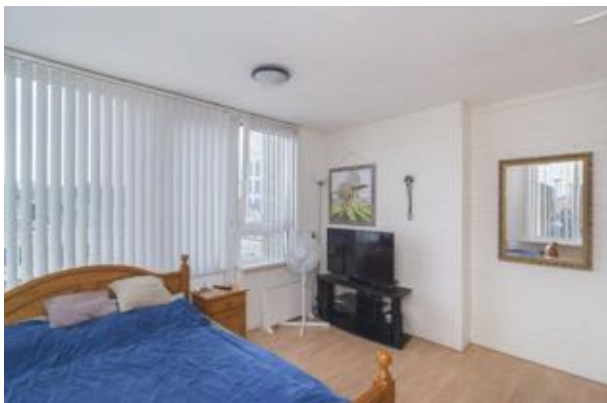




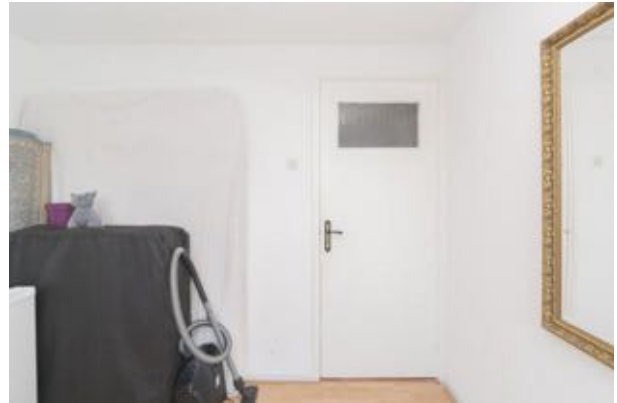
## Foto's



## Foto's

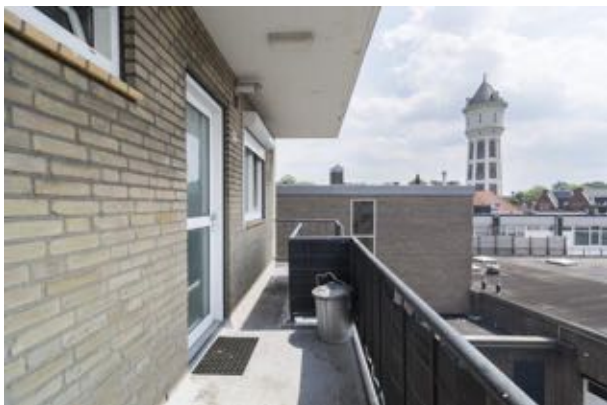


## Foto's





## Foto's





## Foto's



## Foto's



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

