



Dokter Heijptstraat 13 n, 4701 EA Roosendaal

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Omschrijving

Modern 3-kamer appartement, gelegen op de 2e verdieping in het centrum van Roosendaal. Het appartement beschikt o.a. over een royale woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, nette badkamer, separaat toilet, balkon, privé parkeerplaats en berging in de parkeerkelder. Het complex beschikt over een lift. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek zelf de mogelijkheden.

Begane grond:

Kom binnen via de centrale entree met bellentableau, intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis.

2e verdieping:

Hal/entree voorzien van meterkast (5 groepen en 2x aardlekschakelaar) laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking met toegang tot alle ruimtes in het appartement.

Technische ruimte (ca. 2,2m²) met wasmachine/droger aansluiting en opstelplaats voor de HR-combi cv-ketel (Intergas 2021). Lichte woonkamer (ca. 25m²) met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, open keuken met hoek opgestelde keukeninrichting (ca. 4.8m²) v.v. kunststof werkblad, vaatwasser, combimagnetron, 5 pits gas kookplaat, afzuigkap en koelkast, vriezer en met openslaande tuindeuren naar het balkon, gelegen op het westen met uitzicht op de watertoren.

Slaapkamer 1: (ca. 9,6m²), gelegen aan de voorzijde is voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en screens.

Slaapkamer 2: (ca. 6,3m²), gelegen aan de voorzijde is voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en screens.

Badkamer: (ca. 3,6m²) volledig betegeld met douchecabine, wastafel en handdoekradiator. Separaat toilet, deels betegeld met duoblok.

Berging:

In de kelder bevindt zich een handige privé berging.

Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 205,05.

Parkeerkelder:

Het appartement heeft een privé parkeerplaats, nr. 17 in de parkeerkelder van het complex.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Vraagprijs | : € 259.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 183 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 62 m ² |
| Soort appartement | : Galerijflat |
| Bouwjaar | : 2002 |
| Ligging | : In centrum, in woonwijk |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Parkeerkelder, parkeerplaats |
| Energielabel | : A |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Volledig geïsoleerd |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, Lift |
| C.V.-ketel | : Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom) |

Locatie

Dokter Heijststraat 13 n
4701 EA ROSENDAAL

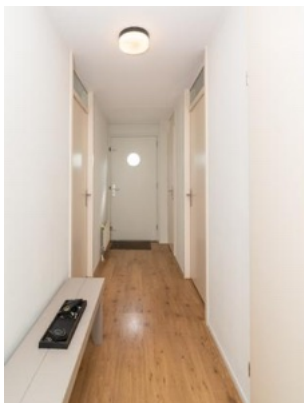


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

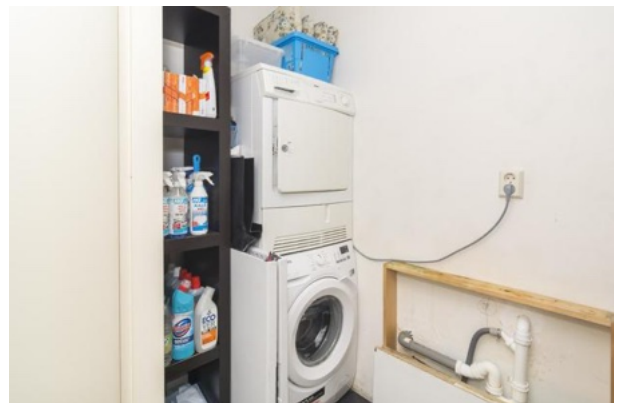
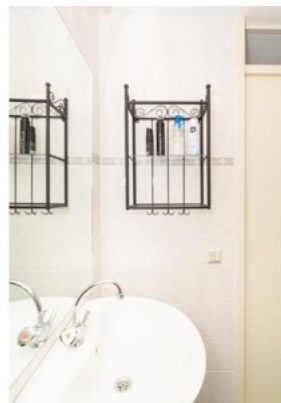
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



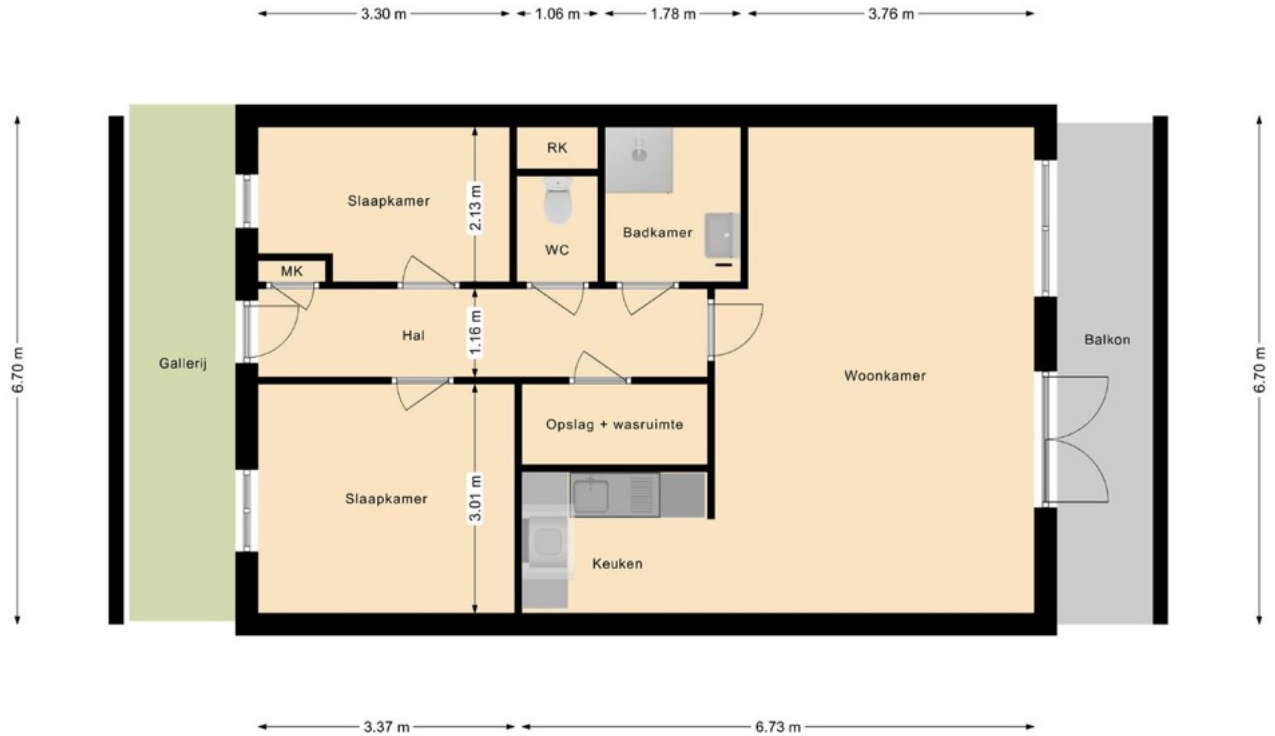
Foto's



Foto's



Plattegrond



Dokter Heijptstraat 13N, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

