



Mosberg 22, 4708 NA Roosendaal

Vraagprijs € 698.000,- k.k.

Omschrijving

Gelegen op gewilde woonlocatie in de wijk "Weihoek", royale vrijstaande en verduurzaamde woning met ruime oprit (plaats voor meerdere auto's), voormalige garage, diepe tuin met gezellige overkapping en grote houten tuinberging. Deze fraaie woning beschikt o.a. over: verrassend ruime en uitgebouwde woonkamer met serre, half openkeuken met moderne eilandopstelling, voormalige garage thans in gebruik als kantoor, praktische bijkeuken, 3 slaapkamers, complete badkamer en via vaste trap bereikbare zolder met mogelijkheden. Er zijn maar liefst 18 zonnepanelen (huur) geplaatst. Maak snel een afspraak om deze mooie woning te bezichtigen.

Beschrijving:

Via voortuin en ruime oprit is de overdekte entree bereikbaar. Deze geeft toegang tot de lichte hal met natuurstenenvloer v.v. vloerverwarming, trapopgang met vide, meterkast (9 groepen + 3x aardlekschakelaar), geheel betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, toegang tot de woonkamer.

De royale sfeervolle woonkamer (totale opp. ca. 55m²) is voorzien van strak stucwerk wandafwerking en doorlopende natuurstenen vloer v.v. vloerverwarming, openslaande tuindeuren en doorgang naar de uitbouw/serre met eveneens openslaande deuren naar de tuin. Deze ruimte vormt samen met de keuken een fijne verblijfsruimte met veel daglichtinval en zicht op de tuin. De keuken (ca. 15m²) heeft een fraaie luxe inrichting met eilandopstelling, apparatenwand voorzien van oven, stoomoven, koffi corner, verder eveneens koel-/vriescombinatie, gaskookplaat, vaatwasser (alles Kitchenaid), afzuigkap (AEG) en spoelgedeelte met kokend waterkraan en toegangsdeur naar de voormalige garage/kantoorruimte. Het kantoor (ca. 14,3m²) is voorzien van laminaatvloer, buitendeur naar de overdekte entree, lichtkoepel, wastafel en deur naar de bijkeuken. De praktische bijkeuken met tegelvloer, aansluitpunten voor wasmachine en droger, opstelplaats HR cv combiketel (Vaillant op huurbasis) en deur naar de tuin.

1ste Verdieping:

De lichte overloop met veel daglichtinval, laminaatvloer en open vaste trap naar de 2e verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 11,5m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, dakkapel en inloopkast.

Slaapkamer 2: (ca. 5,7m²) voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking en dakkapel.

Slaapkamer 3: (ca. 23,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking.

Badkamer: (ca. 7m²) volledig betegeld en voorzien van ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping:

Via vaste trap is de open zolderverdieping te bereiken voorzien van laminaatvloer, gevelramen, mechanische ventilatie unit en veel bergruimte. Geschikt voor het realiseren van een 4e slaapkamer.

Tuin:

De riante achtertuin (ca. 248m²) waar altijd een plekje in de zon of schaduw is te vinden, is gelegen op het noordoosten en is aangelegd met terrassen, gazon, bloemborders en fraaie houten overkapping met vlonderterras en verlichting waar je heerlijk kunt genieten van lange zomeravonden. De tuin is vanaf de straatzijde bereikbaar via een poort in de zij-tuin.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Berging:

Het ruime houten tuinhuis (ca. 16m²) is voorzien van elektra.

Aanvullende gegevens:

Verwarming : HR combi CV ketel (Vaillant, op huurbasis)

Isolatie : De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 18 zonnepanelen (huur) en Energielabel A.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 698.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 508 m ³
Perceel oppervlakte	: 592 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 172 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 248 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketelhuur)

Locatie

Mosberg 22
4708 NA ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



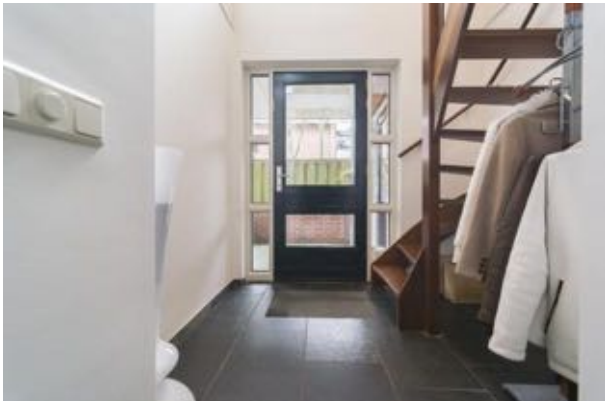
Foto's



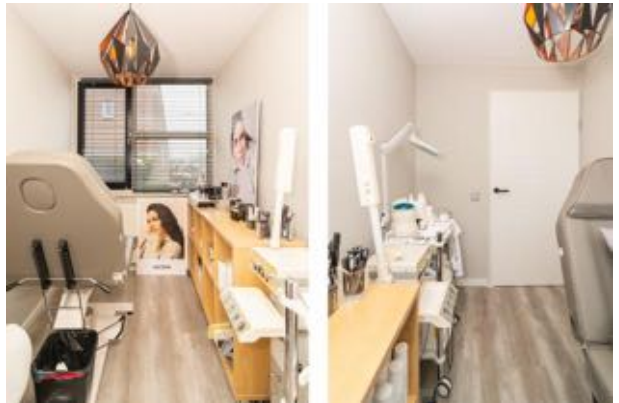
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



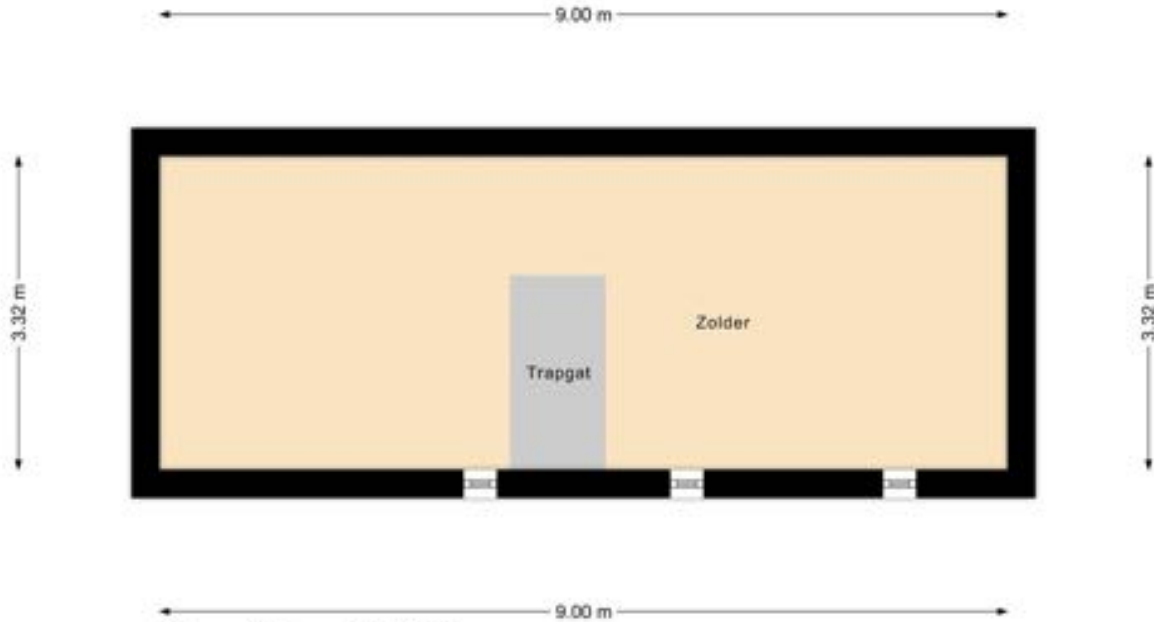
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Mosberg 22, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

