



Hertog Janlaan 4, 4741 EP Hoeven

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Zeer gunstig gelegen, nabij de dorpskern en buitengebied, prachtige vrijstaande semi-bungalow met oprit en compleet woonprogramma op de begane grond (levensloopbestendig), omringd met een fraai aangelegde tuin. Deze riante woning beschikt over een ruime hal/entree, luxe keuken, royale living (ca. 42m²), complete badkamer, praktische bijkeuken, kelder en ruime slaapkamer met aangrenzende kleedkamer. Op de eerste verdieping: overloop met vide en dakkapel, 4 ruime slaapkamers, complete badkamer, separaat toilet en veel opbergmogelijkheden.
Kom gerust kijken welke mogelijkheden deze woning te bieden heeft.

Beschrijving:

Via de voortuin bereik je de representatieve hal/entree voorzien van travertinvloer, schoon metselwerk wandafwerking, veel lichtinval door raampartij en vide, imposante houten trapopgang, garderobenis, meterkast (14 groepen, kookgroep, krachtgroep, pv groep en 3x aardlekschakelaar). Deze centrale ruimte geeft toegang tot de deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, complete badkamer met ligbad, inloopdouche, vloerverwarming, badmeubel met dubbele wastafel, woonkeuken en royale living.

=====

De royale living (ca. 42m²) met veel lichtinval door grote raampartijen is voorzien van travertinvloer, granol- en schoon metselwerk wandafwerking, schouw met gashaard, schuifpui naar de tuin, convectorradiator en toegang tot de woonkeuken.

Ruime woonkeuken (ca. 13,3m²) met travertinvloer en luxe moderne, greepeloze keukeninrichting in eilandopstelling met kunststof werkblad, keramische kookplaat, afzuigkap, apparatenwand met combimagnetron, warmhoudlade, oven en koelkast, veel kastruimte, spoelgedeelte met spoelcentrum en vaatwasser. Vanuit de keuken zijn de kelder en bijkeuken bereikbaar. De praktische bijkeuken is voorzien van tegelvloer en deels betegelde wanden, aansluitingen voor wasmachine/droger, vaste kast met daarin de omvormer van de zonnepanelen, toegang tot de Master bedroom (begane grond), kelder en buitendeur naar de tuin. De ruime Master bedroom is voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, veel lichtinval en toegang tot kantoor/kleedkamer met vaste kastenwand en deur naar de tuin alsmede een deur naar de inpandige berging (ca. 7.3m²) aan de voorzijde van de woning.

1ste Verdieping:

Via de fraaie trapopgang met balustrade is de overloop met dakkapel bereikbaar, deze is voorzien van tapijt en geeft toegang tot 4 slaapkamers, separaat toilet en badkamer.

- Slaapkamer I: (ca. 17,6m²) voorzien van vinylvloer, stucwerk wandafwerking en inloopkast.
- Slaapkamer II: (ca. 19m²) voorzien van parketvloer, stucwerk wandafwerking, vaste kast, wastafel, openslaande deuren naar het balkon (zuid) en toegang tot bergruimte.
- Slaapkamer III: (ca. 9,2m²) voorzien van tapijt en spachtelputz wandafwerking.
- Separaat toilet: deels betegeld en voorzien van wastafel.
- Badkamer: (ca. 10m²) deels betegeld en ingericht met douchecabine, badmeubel met wastafel, vloerverwarming, toegang tot bergruimte met daarin de HR cv combiketel (Vaillant, 2020).
- Slaapkamer IV: (ca. 18,5m²) voorzien van houten vloerdelen, bergruimte aan weerszijden.

Tuin:

De fraai aangelegde, zeer royale tuin, ligt met achterzijde gericht op het zuiden. Hier geniet je van veel privacy, ingericht met vijverpartij, terrassen, gazon, siertuin, plantenborders en houten tuinhuis.
Via een zijpoort is de tuin ook achterom bereikbaar.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Houten tuinhuis:

De houten berging (ca. 7,2m²) is voorzien van elektra.

Inpandige berging:

Via de oprit is de inpandige berging aan de voorzijde bereikbaar

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 692 m ³
Perceel oppervlakte	: 800 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 246 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 492 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Hertog Janlaan 4
4741 EP HOEVEN



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



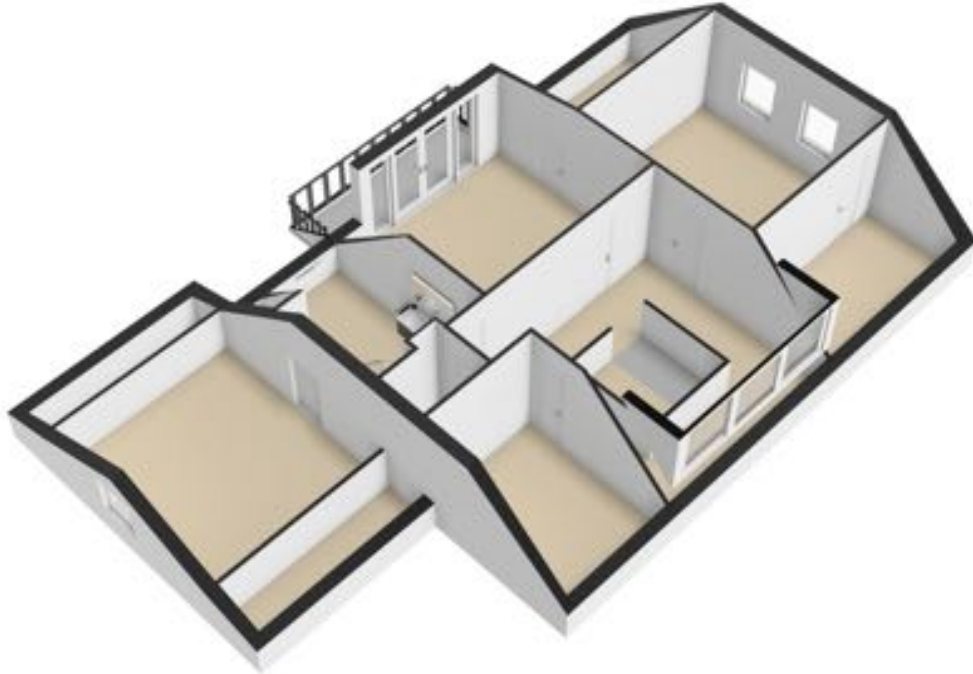


Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

