



Van Manderlaan 25, 4707 AL Roosendaal

€ 275.000,- k.k.

Omschrijving

Keurig onderhouden tussenwoning met berging en fijne achtertuin op het zuiden met achterom. Deze ruime eengezinswoning is gelegen op een rustige woonlocatie in groene woonwijk met uitvalswegen, buitengebied, winkelcentrum en scholen in de nabije omgeving. O.a. voorzien van: sfeervolle woonkamer, semi-open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en 4e slaapkamer op de zolder.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree/hal met tegelvloer en granol wandafwerking, meterkast (4 groepen, kookgroep + aardlekschakelaar), was/droger aansluiting, geheel betegelde toiletruimte met duoblok, trapopgang met trapkast en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

Gezellige doorzon woonkamer (ca. 30m²) met veel lichtinval voorzien van tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en open doorgang naar de keuken. Semi-open keuken (ca. 8,5m²) met tegelvloer, moderne, keuken in u- opstelling voorzien van kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, koel/vries combi, oven/grill, keramische kookplaat, afzuigkap en buitendeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer, toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 5,5m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, granol wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 11m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, granol wandafwerking en vaste kastenwand.

Slaapkamer 3: (ca. 11m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, granol wandafwerking.

Badkamer: (ca. 8,8m²) volledig betegeld en ingericht met inloopdouche, wastafel, Whirlpool en toilet.

Zolder:

Via de vaste trap bereik je de ruime zolder (ca. 45m²) voorzien van laminaatvloer met kunststof dakkapel, bergruimte met opstelplaats voor de HR cv combiketel (Remeha Avanta, 2010) en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De geheel omheinde achtertuin (ca. 50m²) is gelegen op het zuiden, biedt veel privacy en is voorzien van achterom, gezellige overkapping, terras aangelegd met sierbestrating en berging.

Berging:

Ruime stenen tuinberging (ca. 8,2m²), voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 275.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 339 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt uit 2010, eigendom)

Locatie

Van Manderlaan 25
4707 AL ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

