



## Industriestraat 65, 4704 AB Roosendaal

€ 99.000,- k.k.

## Omschrijving

Fraai gelegen, in de eigenzinnige en duurzame wijk "Tiny Oevers" bieden wij dit unieke object aan. Een kleurrijke Tiny house met een gezamenlijke buitenruimte, beschikt o.a. over: lichte woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, een eigentijdse badkamer, kantoor, afzonderlijke technische ruimte, berging, gezellige patio en 9 zonnepanelen. Alle voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig zoals winkels, schouwburg, horecagelegenheden, NS- en busstation.

Via de verzorgde gemeenschappelijke tuin bereik je de woonkamer voorzien van pvc-vloer met OSB-platen wandafwerking, verwarming middels pellet kachel, airco, open keuken met eigentijdse keukeninrichting in rechte opstelling met kunststof werkblad, spoelcentrum, inductiekookplaat, afzuigkap en hoekkast met carrousel. Woonkamer en keuken zijn tezamen ca. 28m<sup>2</sup> groot.

Slaapkamer I: (ca. 10m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde is voorzien van pvc-vloer, OSB platen wandafwerking met doorgang naar het kantoor (ca. 3m<sup>2</sup>) en toegangsdeur naar de opslag/technische ruimte (ca. 3,5m<sup>2</sup>).

Badkamer: (ca. 7,8m<sup>2</sup>) met pvc-vloer, OSB platen wandafwerking en ingericht met douchecabine, badmeubel met wastafel, infrarood sauna, was/droger aansluiting en een elektrische boiler.

Berging: De berging (ca. 3,4m<sup>2</sup>) met opstelplaats voor de omvormer van de zonnepanelen.

Parkeren: vrij parkeren in de directe omgeving van de woning.

## Kenmerken

	: € 99.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 164 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 2.400 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 51 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2020
<b>Ligging</b>	: In centrum, in woonwijk, aan vaarwater
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: Warmtepomp, Pelletkachel
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, Airconditioning, Sauna, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

Industriestraat 65  
4704 AB ROSENDAAL





## Foto's

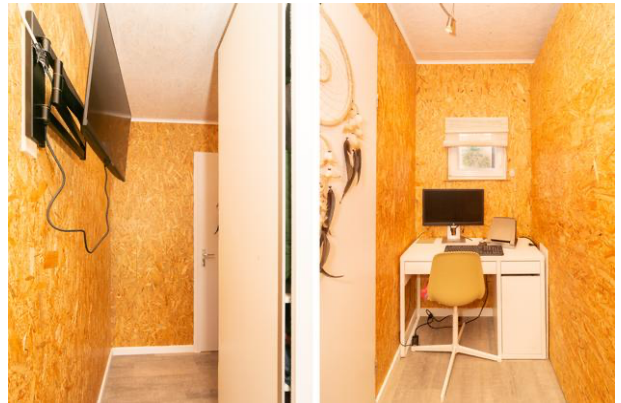




## Foto's



## Foto's





## Foto's





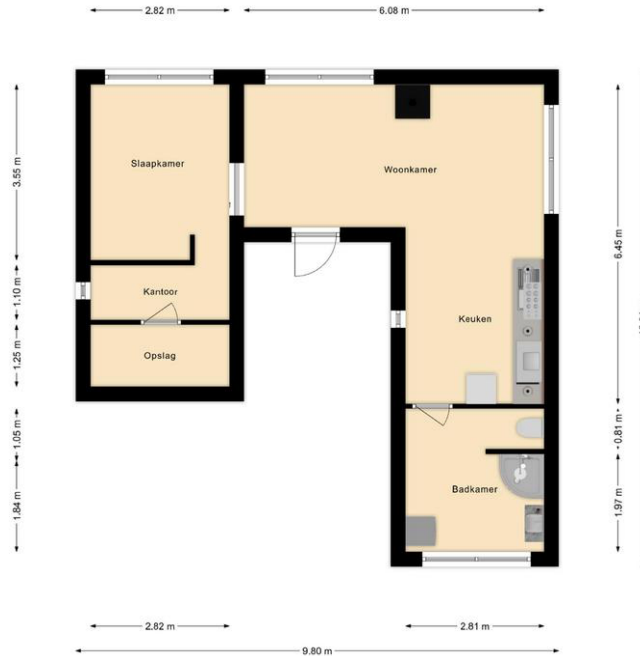
## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Industriestraat 65, Roosendaal (Begane grond)  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

