



Markt 66 a, 4701 PJ Roosendaal

€ 225.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet! Perfect gelegen 2-kamer appartement, op de 1ste verdieping voorzien van woonkamer met open keuken voorzien van een moderne keukeninrichting, 1 slaapkamer, patio/stadstuin (ca. 30m²) op de begane grond. Het appartement ligt midden in het centrum van Roosendaal met alle voorzieningen op loopafstand.

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen, meterkasten en het trappenhuis.

1ste verdieping:

Hal/entree van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Royale woonkamer met laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, kunststof kozijnen en moderne open keuken. De keuken is voorzien van een moderne inrichting met kunststof werkblad, hoogglans kasten, vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookplaat, afzuigkap en oven.

Tevens toegang tot een ruime bergkast v.v. HR combi CV ketel (Remeha 2014), meterkast (8 groepen, 2x aardlek), en de mechanische ventilatie unit.

De hal biedt verder toegang tot het separaat toilet v.v. hangcloset en fonteintje, de ruime badkamer welke volledig is betegeld en beschikt over een douchecabine, wastafel, handdoekradiator en de aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger.

De slaapkamer (ca. 18m²) bevindt zich helemaal aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking en openslaande tuindeuren met een prachtig uitzicht over het Emile van Loonpark. Via deze weg bereikt u de patio op de begane grond van ca. 30m² welke is voorzien van terrastegels. De patio is privé eigendom en ligt op het noorden.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

| | |
|--|--|
| | : € 225.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 260 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 130 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 85 m ² |
| Soort appartement | : Bovenwoning |
| Bouwjaar | : 1900, volledig gerenoveerd in 2014 |
| Ligging | : In centrum |
| Tuin | : Patio/atrium |
| Hoofdtuin | : Patio/atrium 32 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : A |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : HR-glas |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie |
| C.V.-ketel | : Remeha (Gasgestookt combiketel uit 2014, eigendom) |

Locatie

Markt 66 a
4701 PJ ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



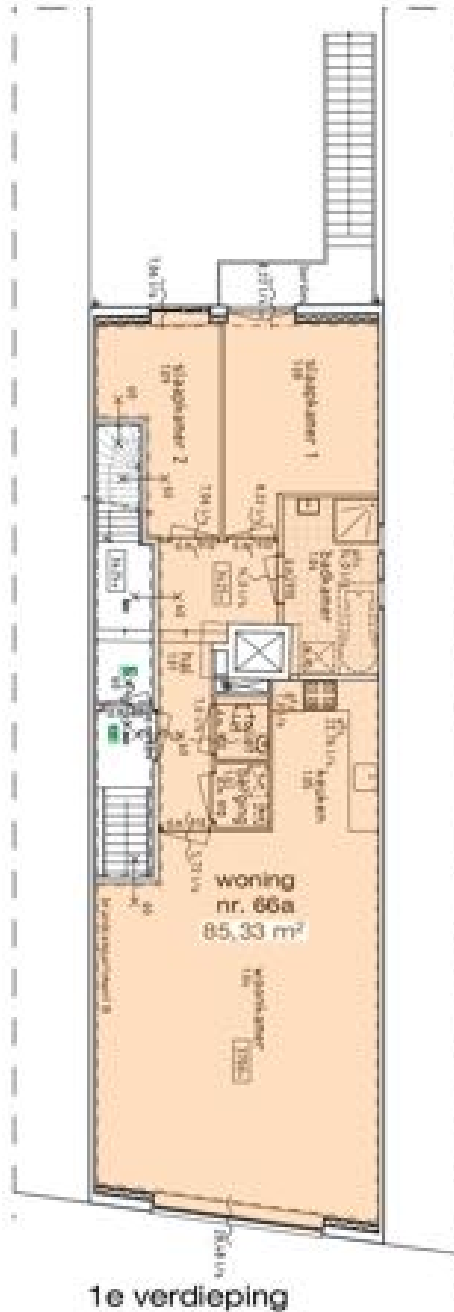
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

