



Van Goghlaan 110, 4703 JD Roosendaal

€ 225.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van woonwijk Westrand, ligt deze zeer ruime hoekwoning nabij diverse voorzieningen, uitvalswegen en op loop-/fietsafstand van het centrum. Deze ruime woning is voorzien van doorzon woonkamer, keuken met 2-delige inrichting, 3 ruime slaapkamers en een complete badkamer. De zolderverdieping is via een vaste trap bereikbaar, biedt veel opbergmogelijkheden en voldoende ruimte voor het realiseren van een 4e slaapkamer voorzien van airco.

Beschrijving:

Ruime hal/entree met plavuizen vloer, garderobenis, meterkast (4 groepen + aardlekschakelaar) trapopgang en geeft toegang tot de woonkamer, keuken en betegelde toiletruimte met hangcloset.

=====

De gesloten keuken (ca. 6,8 m²) is voorzien van plavuizen vloer, 2-delig opgestelde keukeninrichting met houten werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, toegang tot trapkast en buitendeur naar de tuin. De lichte doorzon woonkamer (ca. 28,5 m²) is voorzien van laminaatvloer, stucwerk en behangen wandafwerking, schouwpartij en rolluiken aan voor- en achterzijde.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkast en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 6,9m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijttegels, stucwerk wanden, rolluik en dubbel glas.

Slaapkamer 2: (ca. 11,5m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijttegels, glasvliesbehang wandafwerking, rolluik en dubbel glas.

Slaapkamer 3: (ca. 10m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijttegels, glasvliesbehang wandafwerking en enkel glas.

Badkamer: (ca. 6m²) volledig betegeld, plafond met inbouwspots, hoekbad met whirlpool en douchegelegenheid, badmeubel met wastafel, toilet, handdoekradiator en enkel glas.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar, ruime voorzolder met geïnstalleerde cv-combiketel (AWB, 2000), uitstortgootsteen, aansluitingen voor wasmachine/droger en mogelijkheid voor het realiseren van een royale 4e slaapkamer met dakraam en airco.

Tuin:

De fijne achtertuin (ca. 60m²) is gelegen op het zuidoosten en voorzien van vlonderterras met overkapping, bloemborders en achterom.

Berging:

De ruime stenen berging (ca. 10m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 225.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 363 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Airconditioning, Dakraam
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom)

Locatie

Van Goghlaan 110
4703 JD ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

