



Paulijnenveld 9, 4702 XX Roosendaal

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Gelegen aan een rustig woonerf, niet ver van het stadscentrum, scholen en supermarkt een leuke tussenwoning met berging en achtertuin. Deze woning beschikt volledig over kunststof kozijnen, een woonkamer met moderne open keuken, 3 ruime slaapkamers, complete badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping met de mogelijkheid voor het realiseren van een 4de slaapkamer. De geheel omsloten achtertuin op het noorden met stenen berging beschikt over een achterom.

Beschrijving:

Uitgebouwde hal/entree voorzien van een laminaat vloer geeft toegang tot de meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar) en de woonkamer.

=====

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, kunststof kozijnen met HR++ glas, airconditioning en toegang tot een tussenportaal met trapopgang naar de 1e verdieping en volledig betegeld toilet met fonteintje.

Open keuken met laminaat vloer en een luxe hoekopgestelde keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, spoelgedeelte, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. De kunststof achterpui is voorzien van HR++ glas en heeft een loopdeur welke toegang geeft tot de achtergelegen tuin.

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 13,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, airconditioning, kunststof kozijn met HR++ beglazing en rolluiken.
- Slaapkamer 2: (ca. 7,6m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, kunststof kozijn met HR++ beglazing en rolluiken.
- Slaapkamer 3: (ca. 9,4m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, kunststof kozijn met HR++ beglazing en rolluiken.
- Badkamer: Moderne badkamer welke volledig is betegeld en voorzien van een Inloopdouche v.v. regendouche, badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de open bergzolder met kunststof dakraam en mogelijkheid voor het realiseren van een 4de slaapkamer. Eveneens bevindt zich hier de opstelplaats voor de HR cv combiketel (Remeha Avanta 2014), apart in te schakelen elektrische boiler, de was/droger aansluitingen en de mechanische ventilatie unit.

Tuin:

De geheel omsloten achtertuin (ca. 48m²) is volledig bestraat en voorzien van terras, plantenborders en achterom.

Berging:

De stenen berging (ca. 7m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Airconditioning, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (combiketel uit 2014, eigendom)

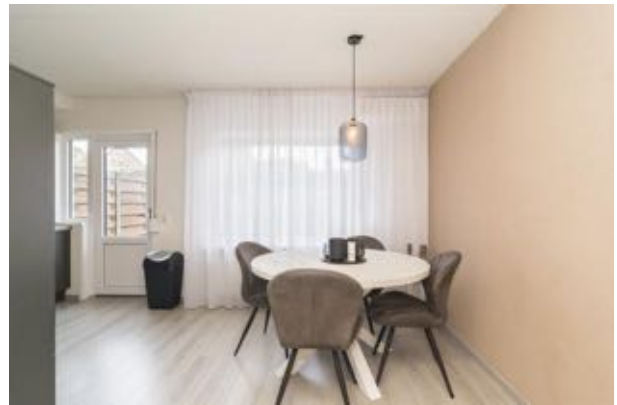
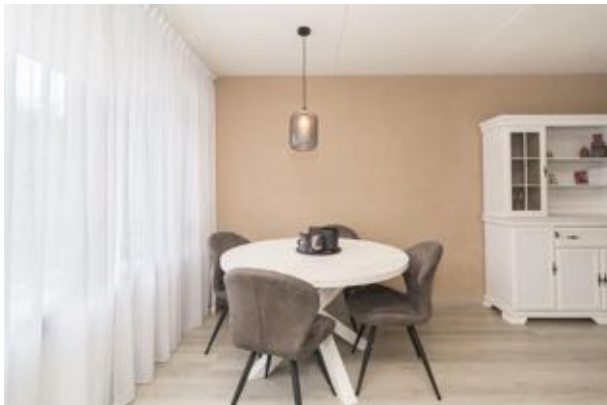
Locatie

Paulijneveld 9
4702 XX ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



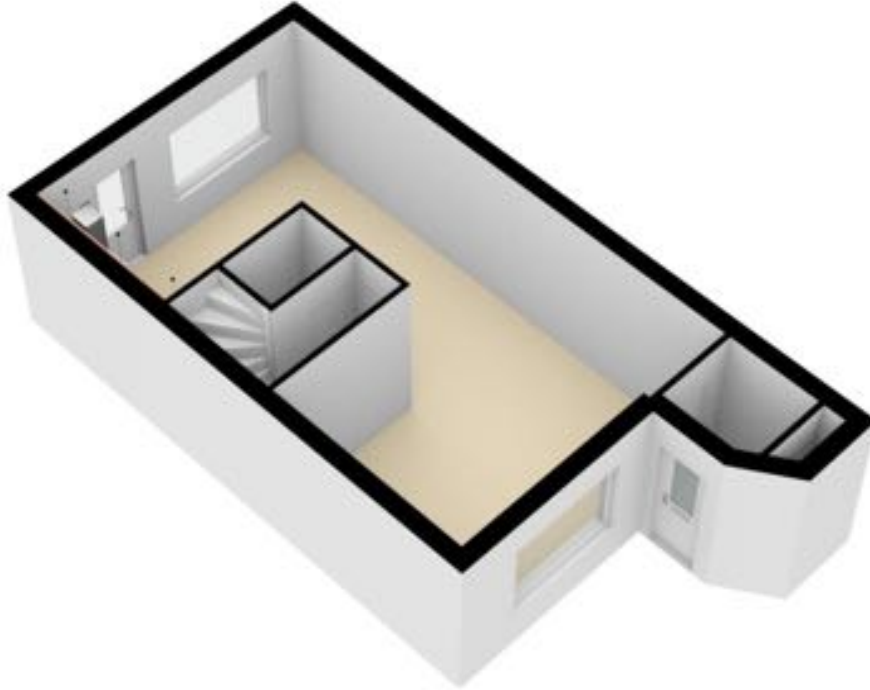
Plattegrond



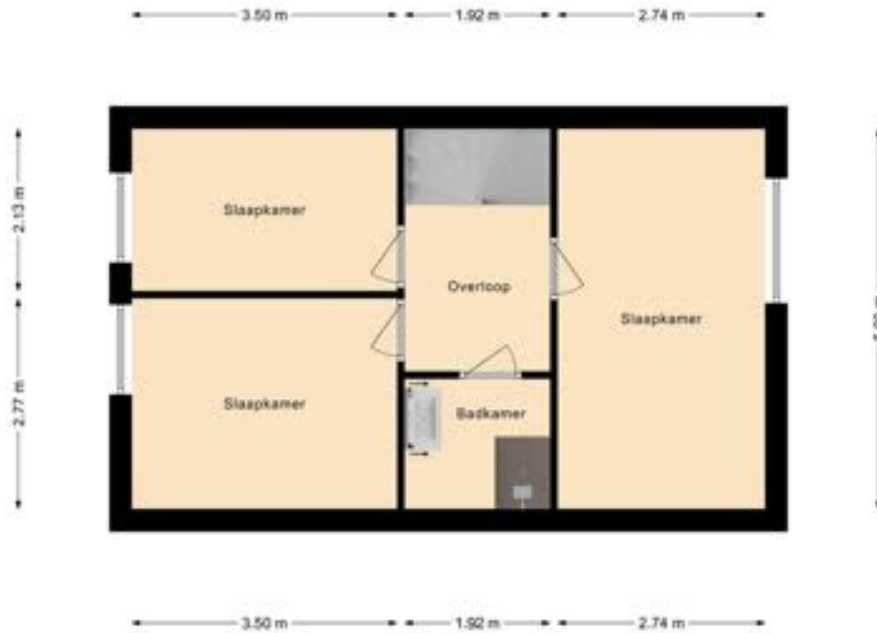
Paulijenveld 9, Rosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



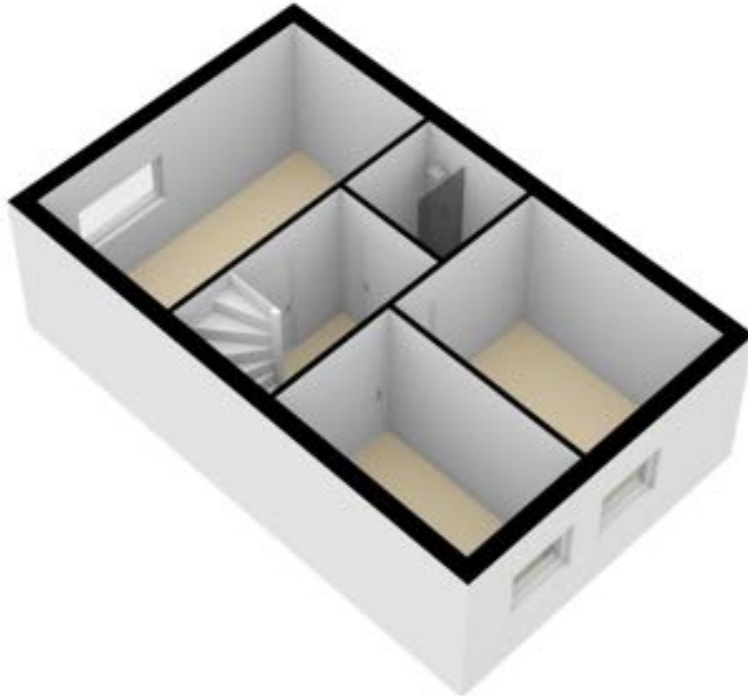
Plattegrond



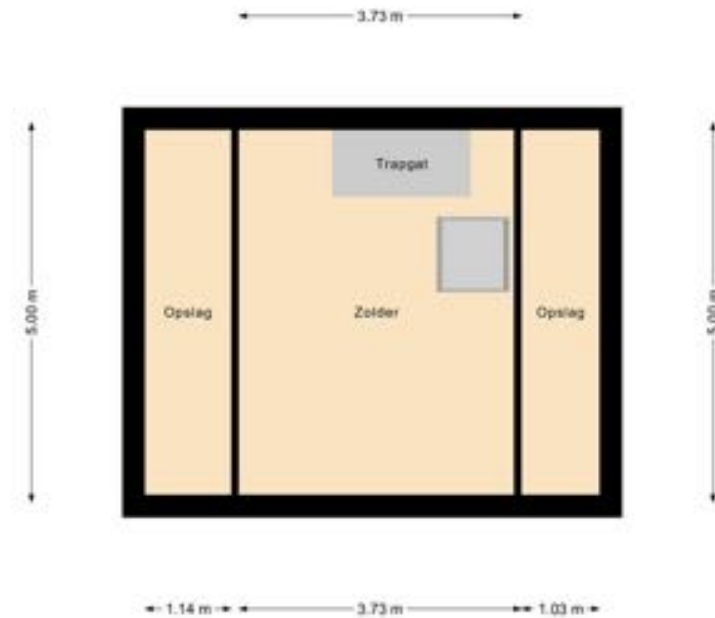
Paulijnenveld 9, Roosendaal (te verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Paulijnenveld 9, Rosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

