



Tussen de Markten 33, 4701 AS Roosendaal

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Op toplocatie, in hartje stad gelegen, luxueuze maisonnette met riant balkon op het zuiden (ca. 11m²) en alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, schouwburg en gezellige horecagelegenheden. De woning is gelegen op de 1ste en 2de verdieping van appartementencomplex "De Markant" aan de Nieuwe Markt en beschikt o.a. over: zeer royale lichte woonkamer, moderne keukeninrichting (2022), ruime badkamer, aparte was-/technische ruimte en 3 ruime slaapkamers. Het appartement beschikt over een privé parkeerplaats in de parkeergarage.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met camera intercomsysteem, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

1ste Verdieping:

Via de galerij toegang tot de ruime entree en hal voorzien van pvc vloer, strak stucwerk, intercom installatie, trapopgang naar de bovenetage, meterkast (7 groepen, fornuisgroep en 2x aardlekschakelaar) en toegang tot de inpandige berging, het toilet en de woonkamer.

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De inpandige berging is voorzien van een pvc vloer en bergt de HR combi CV ketel (Vaillant 2019) en de aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger.

Zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 29m²) voorzien van pvc vloer, strak stucwerk wandafwerking, schuifpui naar een ruime balkon/terras (ca. 11m²), gelegen op het zuiden met prachtig uitzicht over de Nieuwe Markt. De gehele voorzijde is voorzien van elektrisch bedienbare screens.

Open keuken met moderne hoek opgestelde keukeninrichting (2022) voorzien van een natuurstenen werkblad met spoelcentrum, inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De keuken beschikt over veel opbergruimte in diverse kasten en lades.

Verdieping:

Via de trapopgang in de hal betreedt u de overloop van de verdieping. Deze overloop beschikt over een laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking en leidt naar de 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I: (ca. 18,6m²) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een Frans balkon, laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking en beschikt over een prachtig uitzicht over de Nieuwe Markt.

Slaapkamer II: (ca. 8m²) gelegen in het midden van de woning en is voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer III: (ca. 13,3m²) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking.

Badkamer: (ca. 7m²) Keurige, geheel betegelde badkamer welke in 2023 is gerenoveerd en voorzien van ligbad, douche, wandcloset, badmeubel met dubbele wastafel en handdoekradiator.

Centrale fietsenberging:

Deze berging is bereikbaar via het binnenterrein op de eerste verdieping. U beschikt over voldoende stallingsruimte en een privé bergkast.

Parkeren:

De privéparkeerplaats ligt in de parkeergarage direct onder het gebouw op niveau -2 en is onderdeel van de centrale parkeergarage, toegankelijk via de Nispensestraat met parkeervergunning.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Tussen de Markten 33
4701 AS ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



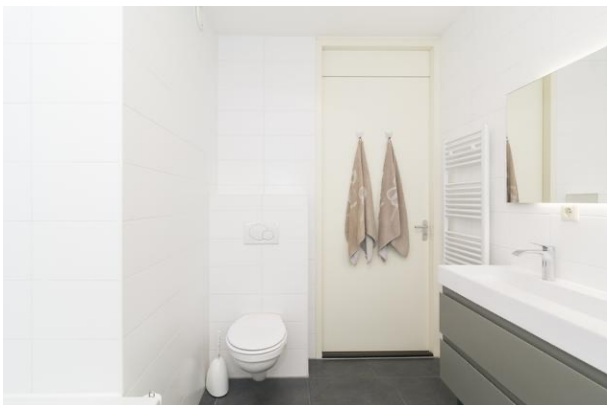
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



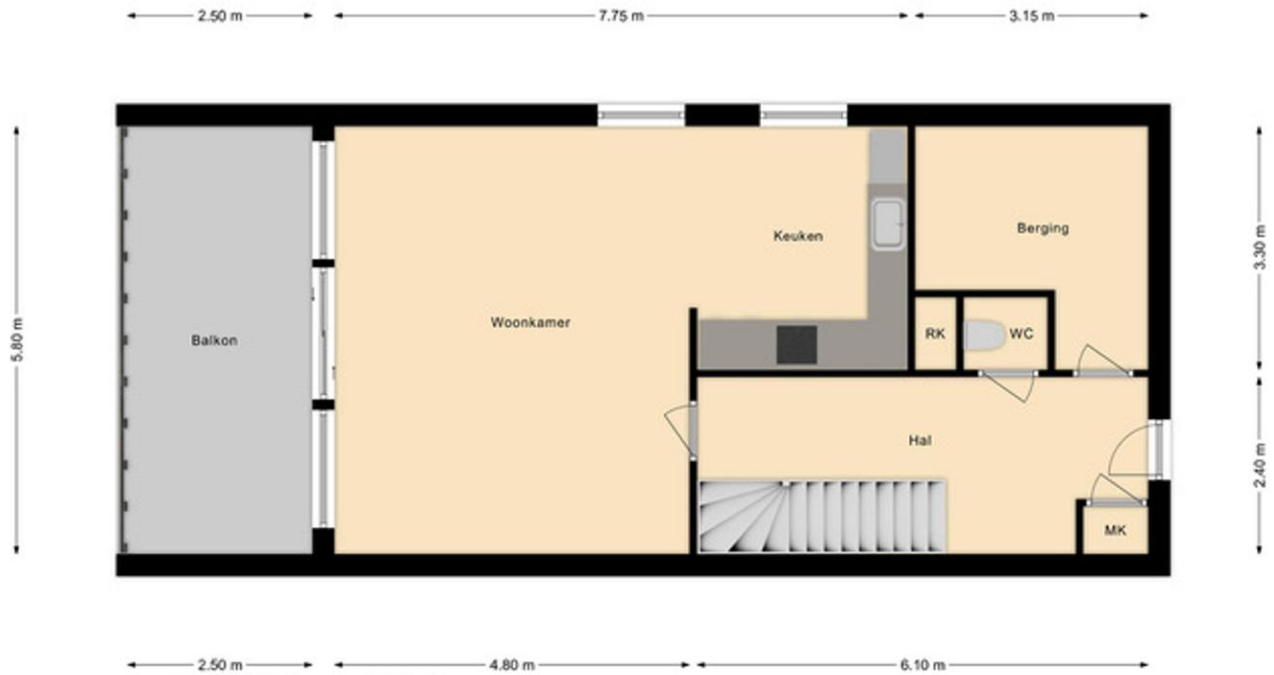
Foto's



Foto's

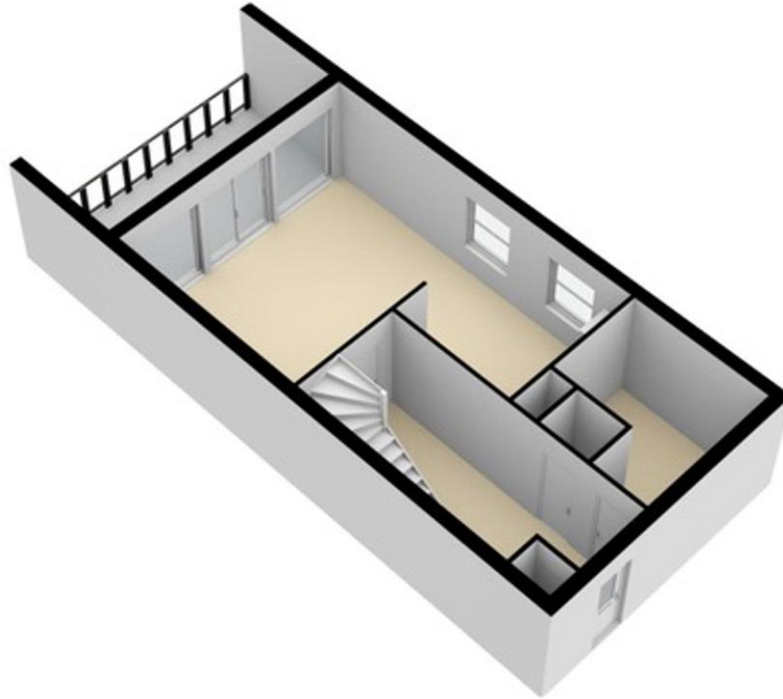


Plattegrond

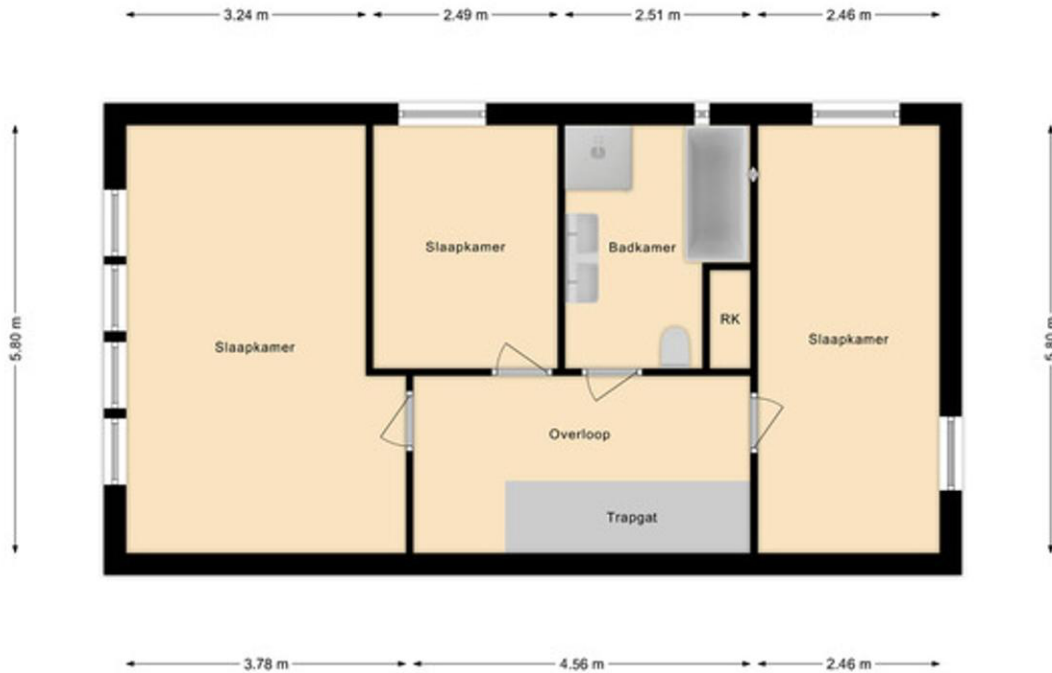


Tussen de Markten 33, Roosendaal (1e etage)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Tussen de Markten 33, Roosendaal (2e etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotonele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

