



Gagelberg 40, 4708 GD Roosendaal

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Op fijne, kindvriendelijke woonlocatie ligt deze keurig onderhouden tussenwoning met berging en tuin. Het Tolbergcentrum en scholen op loopafstand en uitvalswegen in de directe omgeving. Deze leuke starterswoning is o.a. voorzien van: lichte woonkamer met open keuken (samen ca. 32m²) en moderne keukeninrichting. Op de 1e verdieping 3 slaapkamers, nette badkamer en vaste trap naar de zolder met mogelijkheid om daar een 4e slaapkamer te realiseren. Optioneel stoffering en inrichting ter overname. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de hal/entree met laminaatvloer, meterkast (6 groepen + 2x aardlekschakelaar) en toegang de woonkamer en de deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje. De lichte woonkamer met open keuken (samen ca. 32m²) is voorzien van laminaatvloer, glasvlies behangen wanden, trapopgang naar de verdieping, trapkast en een recht opgestelde moderne keukeninrichting met kunststof werkblad, close-in boiler, gaskookplaat, afzuigkap, oven/grill, vaatwasser en Amerikaanse side by side koel-/vriescombinatie (Whirlpool). Vanuit de keuken een buitendeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 11m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, glasvlies behang wandafwerking, dubbel glas en een rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 5,7m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, dubbel glas en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 9,7m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, dakraam en opbergruimte achter de knieschotten.

Badkamer: (ca. 3,3m²) gelegen aan de achterzijde, volledig betegeld modern ingericht met ligbad/douche, badmeubel met wastafel en kunststof dakraam.

Zolder:

Voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger, opgestelde HR cv combiketel (AWB Thermomaster, 2006), mechanische ventilatie-unit en ruime zolderruimte met dakraam en mogelijkheid om hier een 4e slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De fijne achtertuin met achterom (ca. 50m²) is gelegen op het noorden en voorzien van terras, bloemborders, vorstvrije buitenkraan en omheind met een degelijke erfafscheiding.

Berging:

De stenen berging (ca. 6m²) is voorzien van elektra en een eenvoudig keukenblok met rvs werkblad.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 279 m ³
Perceel oppervlakte	: 109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Dakraam
C.V.-ketel	: AWB Thermomaster (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

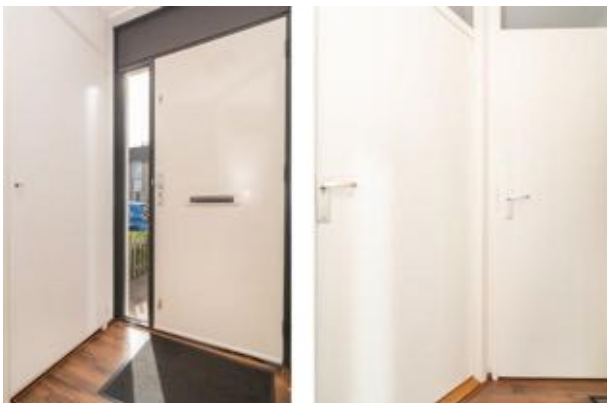
Gagelberg 40
4708 GD ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



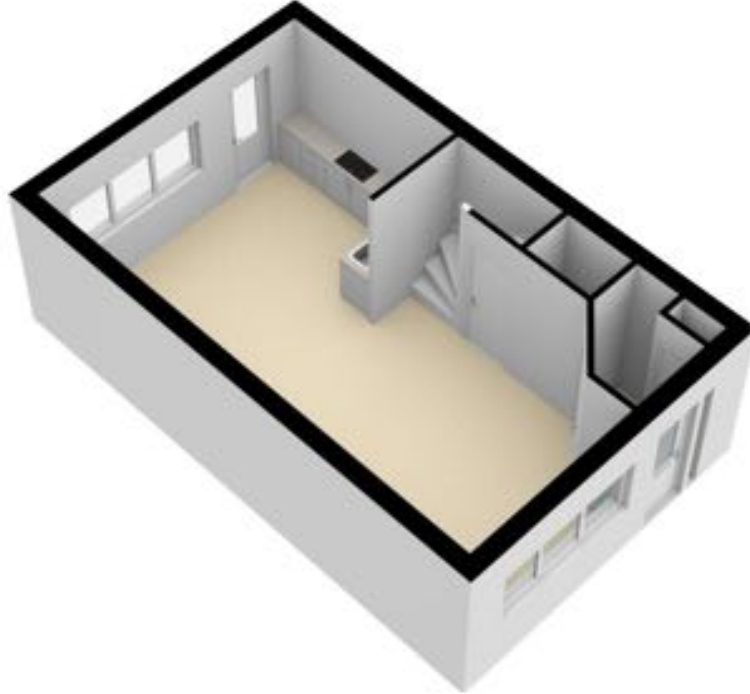
Plattegrond



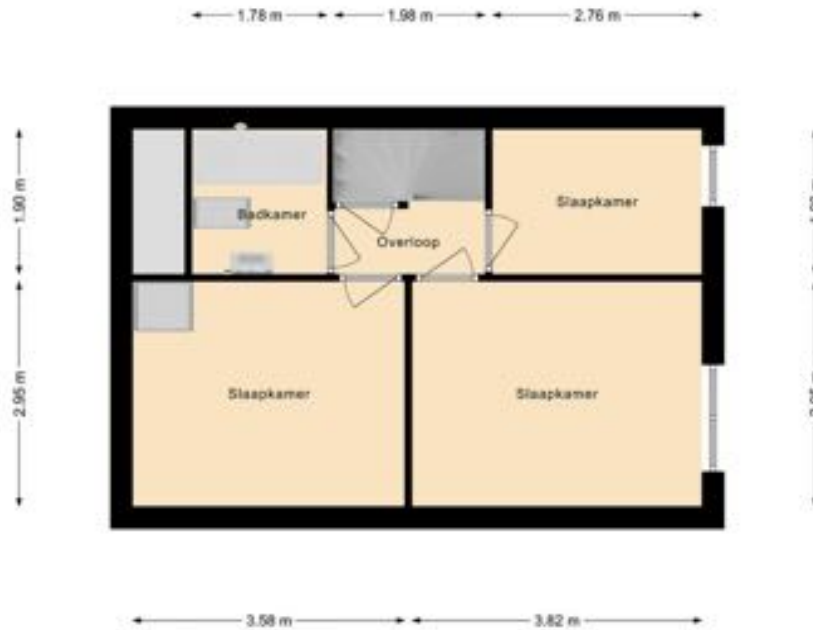
Gagelberg 40, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

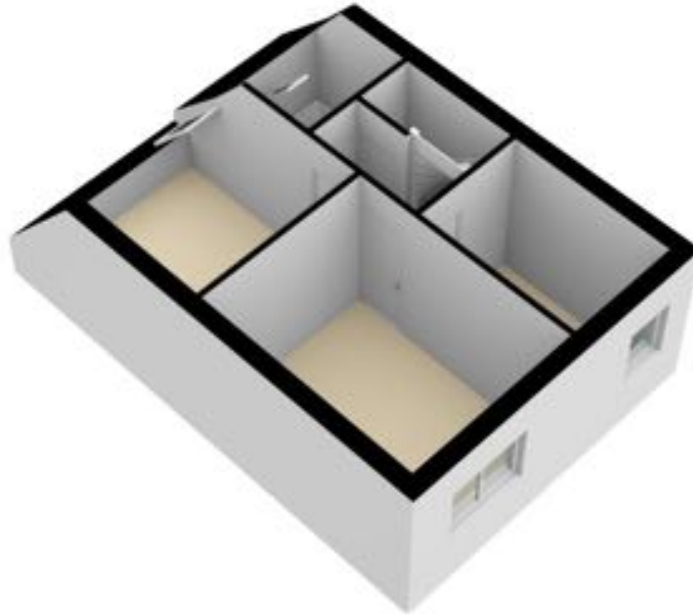


Plattegrond

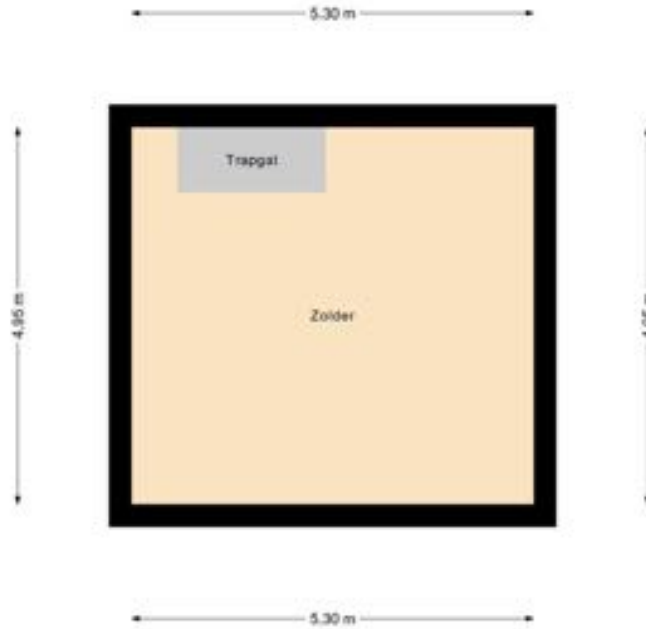


Gagelberg 40, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Gageberg 40, Roosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

