



## **Turfberg 63, 4703 HA Rosendaal**

**Vraagprijs € 445.000,- k.k.**

## Omschrijving

Op unieke locatie aan de entree van de “nieuwe, moderne wijk Stadsoevers” in hartje stad gelegen, energiezuinig, zeer ruim, modern afgewerkt 3-kamer appartement met Frans balkon op het oosten en balkon/loggia op het noorden, alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, schouwburg, gezellige horecagelegenheden, NS- en busstation. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van het nieuwe appartementencomplex “Kademeester” en beschikt o.a. over: zeer royale lichte woonkamer, moderne open-(woon) keuken, ruime, luxe badkamer, aparte technische ruimte, 2 ruime slaapkamers en berging op de begane grond.

Beschrijving:

Begane grond:

Verzorgde gemeenschappelijke binnentuin, die toegang geeft tot de entree met brievenbussentableau, trappenhuis en lift.

1e verdieping:

Hal/entree met pvc-vloer met vloerverwarming, deco behang wandafwerking voorzien van deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje en toegangsdeuren naar slaapkamer, badkamer en woonkamer.

Zeer ruime woonkamer voorzien van lichte pvc-vloer met vloerverwarming, deco behang wandafwerking, veel lichtinval door de vele raampartijen met elektrisch bediende screens en toegangsdeur naar slaapkamer, technische ruimte met was/droger aansluiting, microbooster, en balkon/loggia. Fijne balkon/loggia (ca. 4m<sup>2</sup>) gelegen op het noorden met uitzicht op groen met water.

Moderne lichte open-(woon) keuken in hoek-opstelling met kunststof werkblad, vaatwasser, spoelcentrum, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Woonkamer en keuken zijn tezamen ca. 53m<sup>2</sup> groot.

Slaapkamer I: (ca. 22m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde is voorzien grote raampartijen, pvc-vloer met vloerverwarming, deco behang wandafwerking en elektrisch bediende screens.

Slaapkamer II: (ca. 11,6m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde is voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming en deco behang wandafwerking.

Badkamer: (ca. 7,9m<sup>2</sup>) is volledig betegeld en ingericht met inloopdouche, dubbele wastafel, en elektrische handdoekradiator.

Berging:

Op de begane grond is de berging (ca. 6m<sup>2</sup>) gelegen.

Parkeren:

Middels een vergunning kun je parkeren op het Kadeplein.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 445.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 404 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift, Frans balkon

## Locatie

Turfberg 63  
4703 HA ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's





## Foto's



## Plattegrond



## Plattegrond

