



## Saskiadonk 31, 4707 WZ Roosendaal

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

## Omschrijving

Op fraaie locatie, aan rustig woonerf gelegen uitgebouwde 2/1 kap woning met oprit en garage. De woning beschikt over een royale woonkamer met eetkeuken, 3 slaapkamers en de mogelijkheid tot 4de slaapkamer op zolder. De keuken en badkamer zijn modern afgewerkt en ruim van opzet. De garage is vanuit de woning direct te benaderen.

### Beschrijving:

Via de oprit bereikt u de entree van de woning welke is voorzien van een plavuizen vloer, spachtelputz wandafwerking en de meterkast (9 groepen, 3 aardlekschakelaars). De entree biedt toegang tot de woonkamer en eetkeuken.

=====

Royale woonkamer met woonkeuken (samen ca. 50m<sup>2</sup>) met plavuizen vloer, spachtelputz wandafwerking, openslaande tuindeuren, berg-/trapkast, gesloten trapopgang en ruime woonkeuken met hoek opgestelde keukeninrichting welke is voorzien van een granieten werkblad, vaatwasser, Quooker, combimagnetron, koelkast, gas kookplaat en een afzuigkap.

=====

De praktische en betegelde bijkeuken bereikt u via een gesloten portiek vanuit de woonkamer en beschikt over een 2de keukeninrichting met kunststof werkblad, gas kookplaat, spoelgedeelte en koelkast. Tevens bevindt zich hier de toegang tot het toilet en de garage.

Het toilet is volledig betegeld en beschikt over een hangcloset en fonteintje.

=====

### Eerste verdieping:

De overloop met tapijt vloerafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkast en trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 11,7m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, spachtelputz wandafwerking en rolluik

Slaapkamer 2: (ca. 9,8m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van vinyl, spachtelputz wandafwerking en rolluik

Slaapkamer 3: (ca. 8,2m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van vinyl, spachtelputz wandafwerking, dakkapel en rolluik

Badkamer: (ca. 4,5m<sup>2</sup>) volledig betegeld en ingericht met een ligbad, douchecabine, hangcloset en wastafel.

### Zolder:

De ruime open zolder welke met behulp van minimale kosten en inspanning prima kan fungeren als 4de slaapkamer beschikt over tapijt vloerafwerking, een dakraam, aansluitingen ten behoeve van wasmachine en droger, HR combi CV ketel (Remeha Quinta 2006) en volop bergruimte achter de knieschotten.

### Tuin:

De geheel omheinde zonnige achtertuin (ca. 45 m<sup>2</sup>), gelegen op het westen, biedt veel privacy is voorzien van een achterom en sierbestrating.

### Garage:

De garage (ca. 5,60x2,63m) is vanuit de bijkeuken bereikbaar en beschikt over een tegelvloer en elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

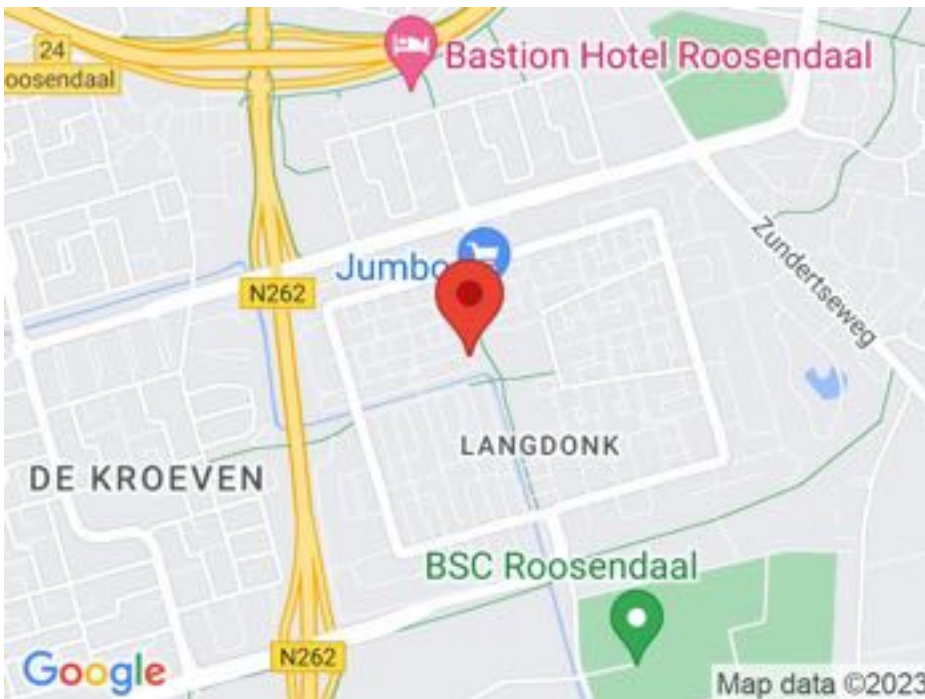
**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 428 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 184 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m <sup>2</sup>
Garage	: Aangebouwd steen 15 m <sup>2</sup> (560 bij 263 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Quinta (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

## Locatie

Saskiadonk 31  
4707 WZ ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

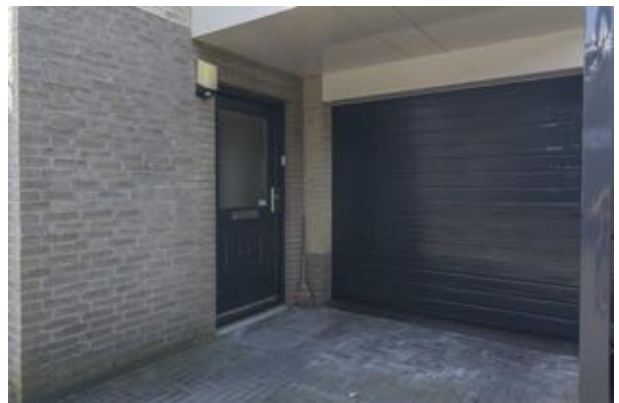


## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Saskiedijk 31, Rosendaal (Regene grond)  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

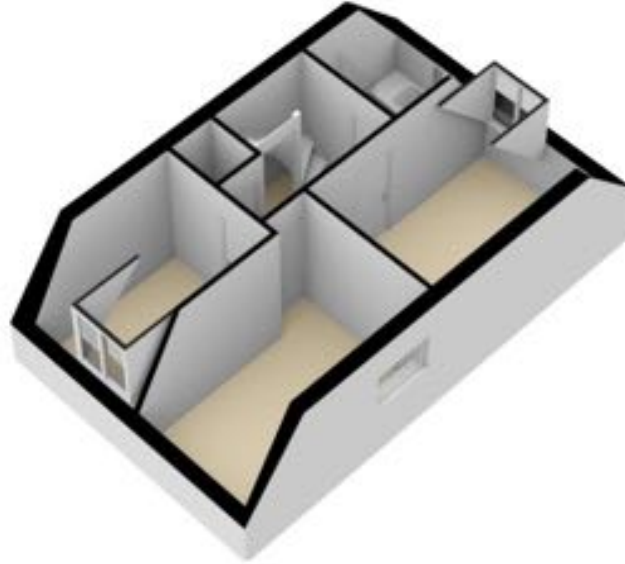


## Plattegrond

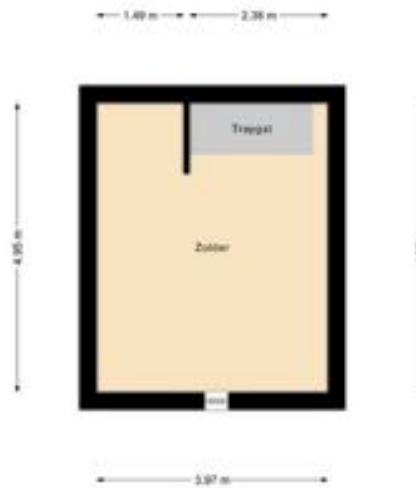


Saaskiadonk 31, Roosendaal (1e verdieping)  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond



**Seefeldendijk 31, Rosendaal (Zolder)**  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond





**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

