



Donkenweg 19, 4707 XT Roosendaal

Vraagprijs € 275.000,-

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Keurig onderhouden tussenwoning met berging en fijne achtertuin met achterom op het westen. Deze ruime eengezinswoning is gelegen op een rustige woonlocatie in groene woonwijk met uitvalswegen, buitengebied, winkelcentrum en scholen in de nabije omgeving. O.a. voorzien van: sfeervolle woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, complete badkamer, 4e slaapkamer op de zolder en 9 zonnepanelen.

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree/hal met tegelvloer en granol wandafwerking, meterkast (6 groepen + pvgroep en aardlekschakelaars), geheel betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

Doorzon woonkamer met veel lichtinval (ca. 30m²) voorzien van parketvloer, granol wandafwerking, , trapkast, schuifpui naar de tuin en doorgang naar de open keuken. Keuken (ca. 9,1m²) in hoekopstelling met kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer, toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkast en trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 12,4m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behang wandafwerking en 2 vaste kasten.

Slaapkamer 2: (ca. 12,2m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, behang wandafwerking, 2 vaste kasten en een wastafel.

Slaapkamer 3: (ca. 8,6m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking en vaste kast.

Badkamer: (ca. 6,2m²) volledig betegeld en ingericht met een ligbad, douchecabine, toilet, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

Zolder:

De overloop met dakraam, opstelplaats voor de HR cv combiketel (Remeha Avanta, 2012), aansluitpunten voor de wasmachine/droger en 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 17,4m²) voorzien van dakkapel, vinylvloer, houtwerk wandafwerking en bergruimte.

Tuin:

De geheel omheinde achtertuin (ca. 64m²) is gelegen op het westen, biedt veel privacy en is voorzien van een achterom, terras, gazon en een berging.

Berging:

De stenen tuinberging (ca. 9.6m²), is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

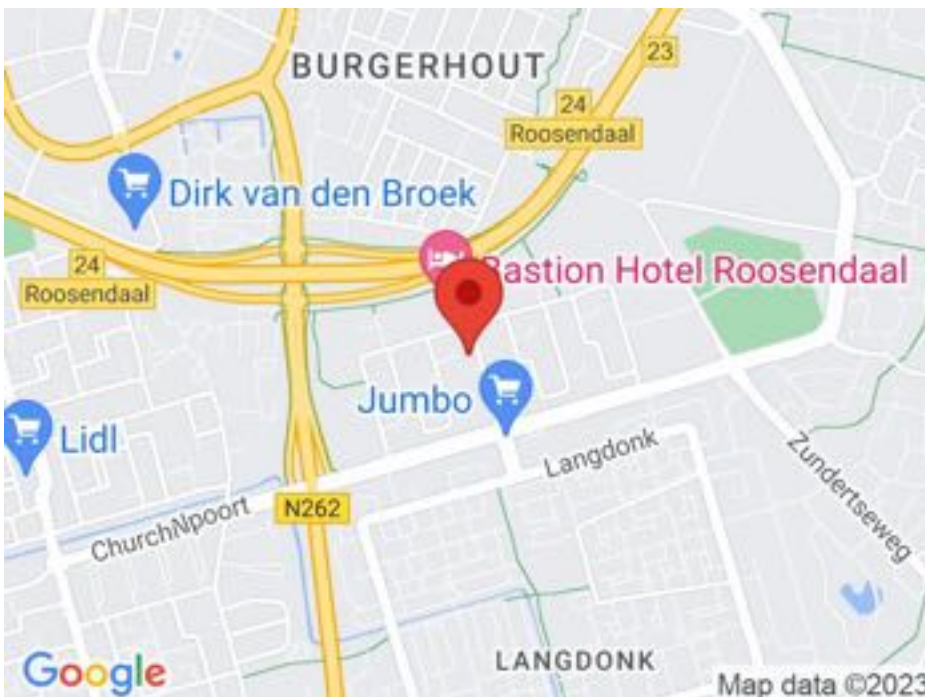
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 397 m ³
Perceel oppervlakte	: 183 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 64 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Donkenweg 19
4707 XT ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



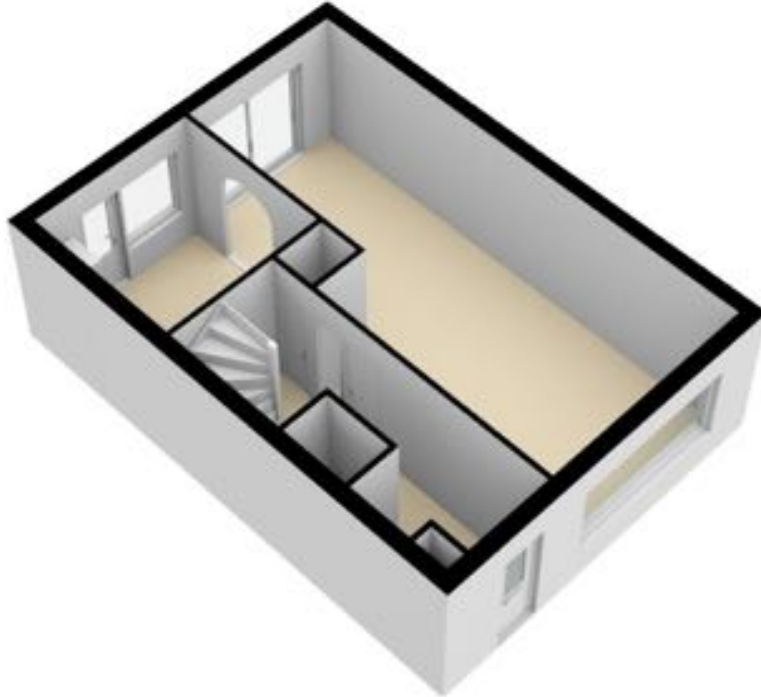
Plattegrond



Donkenweg 19, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



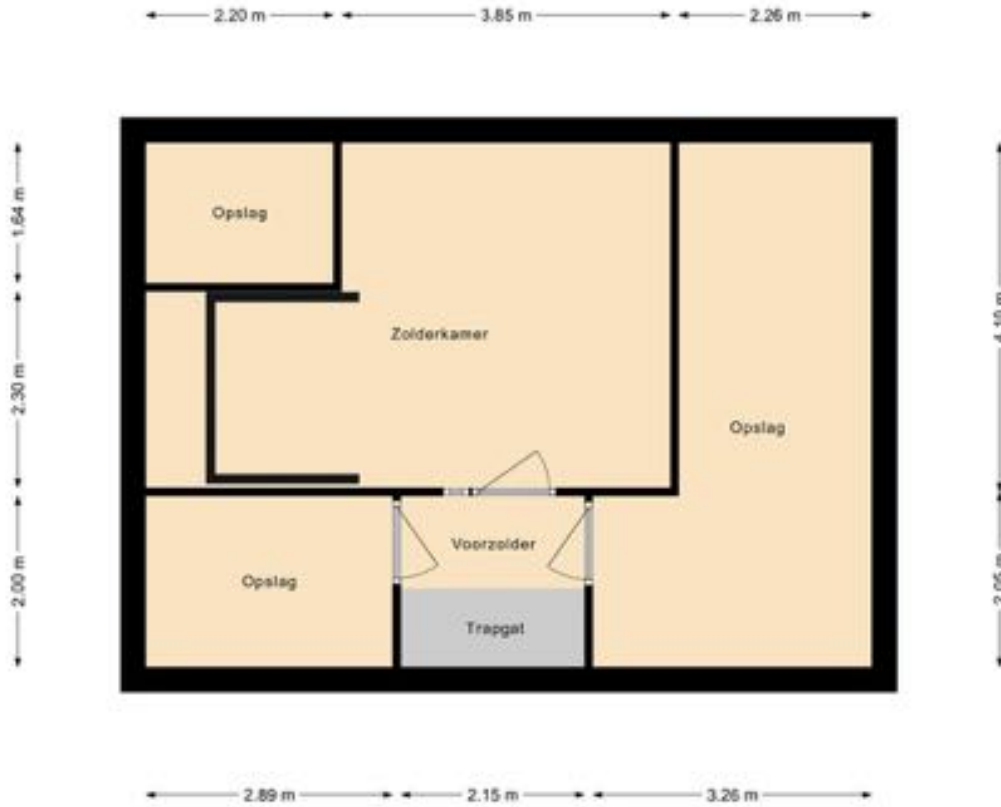
Donkenweg 19, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



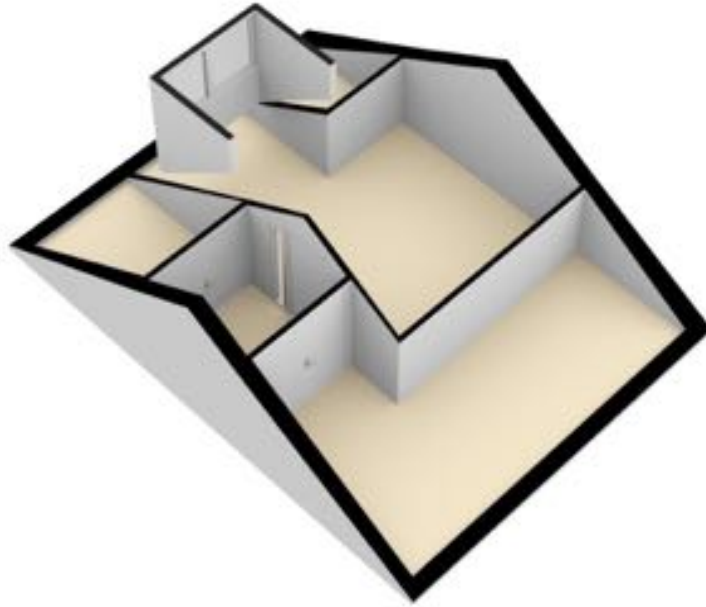
Plattegrond



Donkenweg 19, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

