



## **Willemstraat 53 G, 4701 HB Roosendaal**

**Vraagprijs € 219.000,- k.k.**

## Omschrijving

Moderne, knusse patiowoning met eigen berging gelegen op een privé hofje op loopafstand van het centrum met gelijkvloers woonprogramma op de begane grond. Deze fijne patiowoning beschikt o.a. over: lichte woonkamer, moderne open keuken, eetkamer, slaapkamer, eigentijdse badkamer, 3 zonnepanelen en parkeerplaats voor de deur. De gezellige patiotuin is gelegen op het oosten. Laat deze buitenkans niet lopen en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

### Beschrijving:

Via de voortuin bereik je de hal/entree voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming, spuitwerk wandafwerking, meterkast (6 groepen + 2x aardlekschakelaar) toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

De lichte woonkamer (ca. 15m<sup>2</sup>) is voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming, spuitwerk wandafwerking, toegangsdeur naar bergruimte met HR-combi cv (Intergas), mechanische ventilatie-unit, was/droger aansluiting, omvormer zonnepanelen en deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Doorgang naar centraal gelegen, moderne, open keuken (ca. 4,1m<sup>2</sup>) met kunststof werkblad met spoelgedeelte, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Eetkamer (ca. 6,7m<sup>2</sup>) met toegangsdeur naar de slaapkamer en openslaande tuindeur.

=====

Slaapkamer: (ca. 9,5m<sup>2</sup>) voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming, spuitwerk wandafwerking en deur naar de badkamer.

Badkamer: (ca. 2,4m<sup>2</sup>) grotendeels betegeld en ingericht met inloop douche en wastafel.

### Berging:

De berging (ca. 2,7m<sup>2</sup>) is gelegen op loopafstand van de woning.

### Tuin:

De fijne op het oosten gelegen tuin (ca. 17m<sup>2</sup>) is aangelegd met terrastegels.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 145 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 84 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 17 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas ( combiketel uit 2016, eigendom)

## Locatie

Willemstraat 53 G  
4701 HB ROOSENDAAL

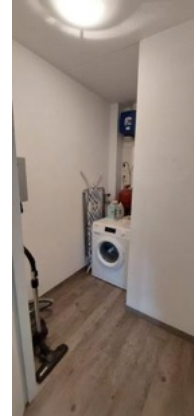
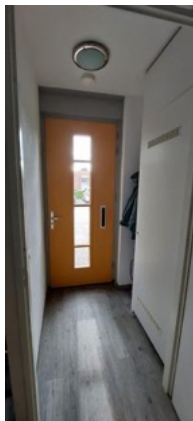
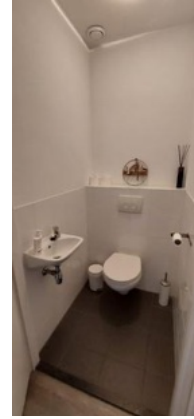


Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROOSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Foto's



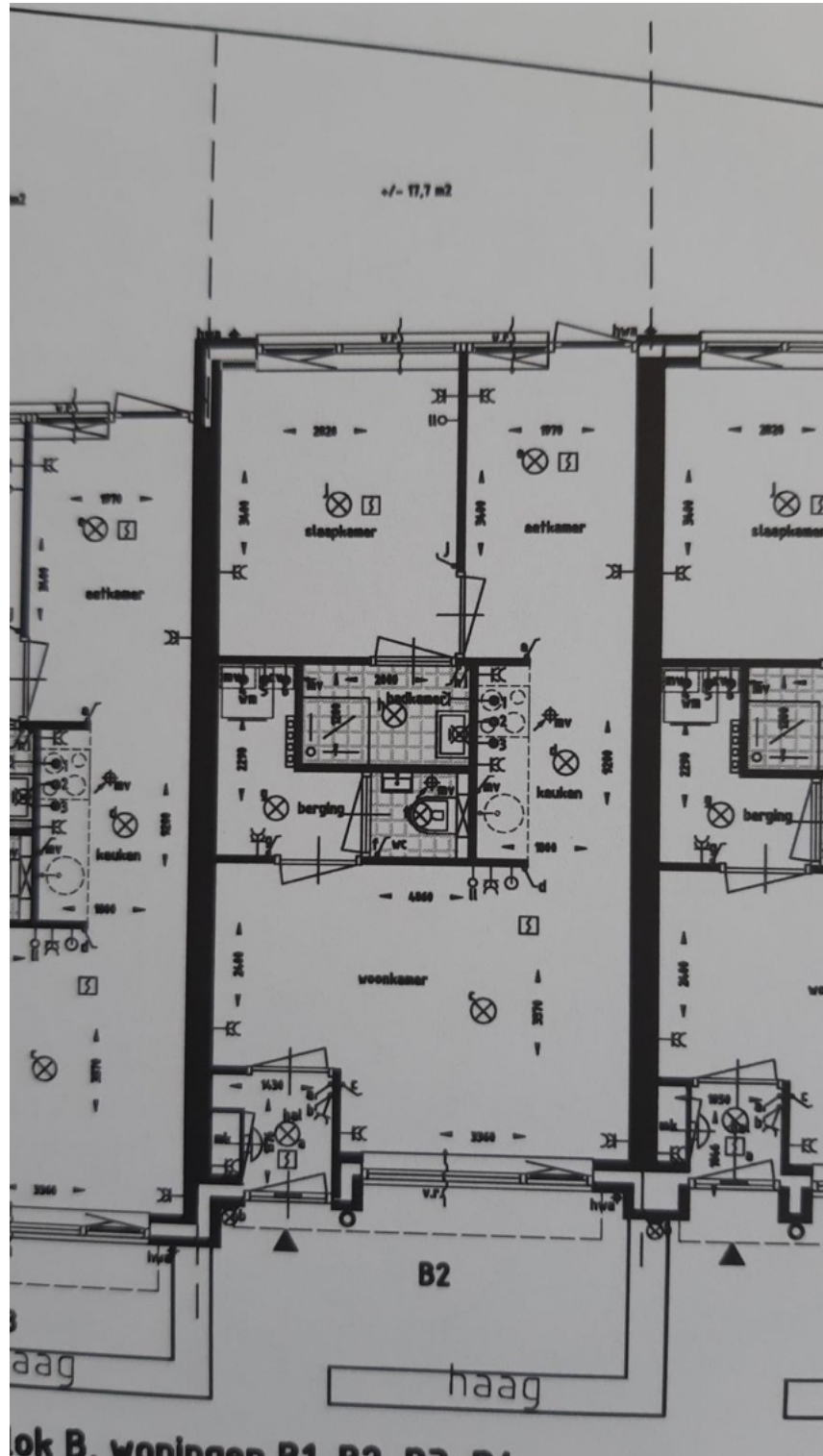
## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)

[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

