



Aldendriellaan 5, 4706 VA Roosendaal

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

In jonge, ecologische en fijne woonomgeving 'De Landerije' met wijkwinkelcentrum en uitvalswegen op steenworp afstand, ligt deze fraaie levensloopbestendige, vrijstaande woning met serre/veranda, oprit voor meerdere auto's en garage. Dit zeer goed onderhouden woonhuis beschikt over een royale leefruimte met gashaard, eigentijdse semi-open keuken in U-opstelling, slaapkamer met badkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Fraaie tuin op het zuiden met o.a. een serre met seizoenen pui, zonnescherm en 16 zonnepanelen.

Beschrijving:

Vanuit de oprit is de entree bereikbaar voorzien van plavuizen vloer, spachtelputz wandafwerking, meterkast (12 groepen + 3x aardlekschakelaar), deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar slaapkamer, badkamer, garage en de royale living. De lichte, ruime woonkamer met lamelparketvloer, spachtelputz wandafwerking, rolluik, fraaie gashaard en openslaande tuindeuren met toegang naar de serre. Semi-open keuken in

U-opstelling is voorzien van natuurstenen werkblad, inductie kookplaat, 1½ spoelbak, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron. De woonkamer en de keuken zijn tezamen ca. 65m² groot!

Slaapkamer 1: (ca. 15m²), Master bedroom gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvoer, spachtelputz wandafwerking, kastenwand en rolluik.

Badkamer: (ca. 7m²), volledig betegeld voorzien van ligbad, inloop douche, 2 x wastafel, designradiator vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De overloop heeft een laminaatvloer en geeft toegang tot 2 slaapkamers.

Slaapkamer 2: (ca. 10,7m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 10m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en rolluik, badkamer en suite met toilet en wastafel.

Zolder:

Via de vlizotrap bereik je de zolderverdieping voorzien van laminaatvloer, opstelplaats voor de HR-combi cv (Remeha Calenta 2014), mv-box en zonneboiler.

Tuin:

De gezellige, ruime serre (ca. 15m²), waar het een heel jaar fijn toeven is door de seizoenen pui, geeft toegang tot goed onderhouden groene tuin met terras en gelegen op het zuiden.

Garage:

De garage is (ca. 20 m²) voorzien van tegelvloer, uitstort gootsteen, was/droger aansluiting, verwarming, elektrische sectionaaldeur.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 663 m ³
Perceel oppervlakte	: 443 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Voortuin 145 m ²
Garage	: Inpandig 20 m ² (700 bij 291 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Zonnecollectoren, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Aldendriellaan 5
4706 VA ROSENDAAL

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

