



## Everberg 18, 4708 ET Roosendaal

Vraagprijs € 298.500,- k.k.

## Omschrijving

Ruime, instapklare, keurig onderhouden tussenwoning met garage en berging, gelegen op een rustige woonlocatie in de wijk Tolberg met diverse voorzieningen in de directe omgeving is o.a. voorzien van: woonkamer met moderne open keuken, 3 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, 4e slaapkamer op zolder en tuin met achterom gelegen op het zuidwesten.

### Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de hal/entree met plavuizen vloer en strak stucwerk wandafwerking, toegangsdeur naar de garage en woonkamer, trapopgang, meterkast (6 groepen en aardlekschakelaar), volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

=====

Via de lichte doorzon woonkamer (ca. 33m<sup>2</sup>) voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, strak stucwerk wandafwerking, praktische trapkast en toegangsdeur naar de tuin, bereik je de open keuken (ca. 5,3m<sup>2</sup>) met moderne 2-delige inrichting, kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, spoelcentrum met Quooker, combimagnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

### Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 11,6m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking en een rolluik.
- Slaapkamer 2: (ca. 10,3m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, dakraam en opbergruimte achter de knieschotten.
- Slaapkamer 3: (ca. 12m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, dakraam en opbergruimte achter de knieschotten.
- Badkamer: (ca. 4,2m<sup>2</sup>) volledig betegelde, moderne badkamer met elektrische vloerverwarming gelegen aan de achterzijde met ligbad/douche, hangcloset, wastafel, handdoekradiator, mechanische ventilatie en rolluik.

### Zolder:

De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer en is voorzien van opstelplaats voor de HR cv- combiketel (Remeha Tzerra 2021) en aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Slaapkamer 4: (ca. 12,6m<sup>2</sup>) voorzien van laminaatvloer, dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

### Tuin:

De zuidwest gelegen achtertuin met achterom is ingericht met terras, kunstgras en solide eetafscheiding.

### Garage:

De garage (ca. 15m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde van de woning, is bereikbaar vanuit de hal, voorzien van stalen kanteldeur en elektra.

### Berging:

De stenen berging (ca. 5,8m<sup>2</sup>) is voorzien van elektra.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 298.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 354 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 153 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m <sup>2</sup>
Garage	: Aangebouwd steen 15 m <sup>2</sup> (527 bij 289 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gasgestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Locatie

Everberg 18  
4708 ET ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROOSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

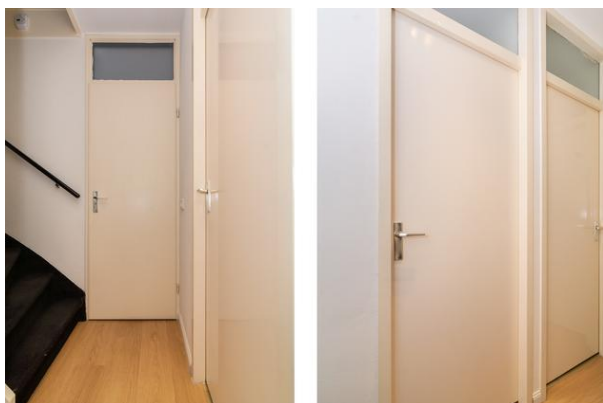
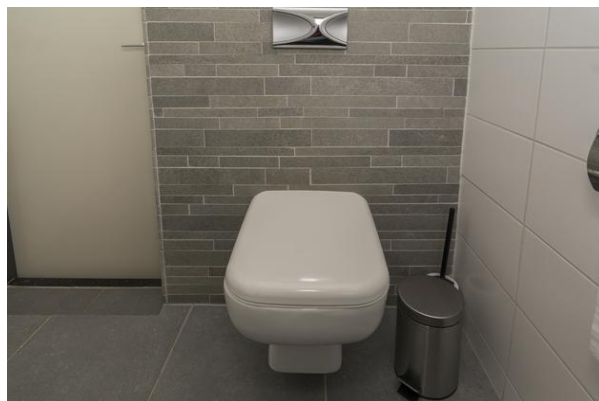
## Foto's



## Foto's



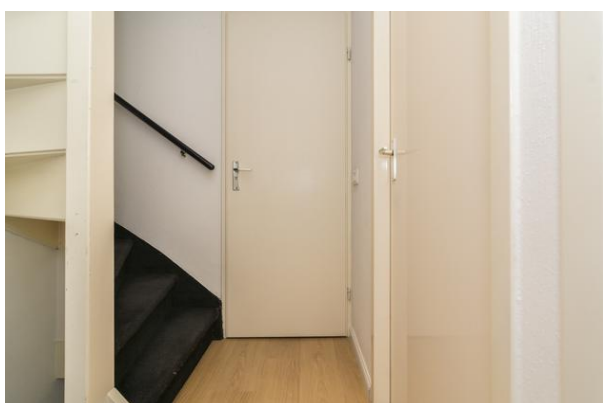
## Foto's



## Foto's

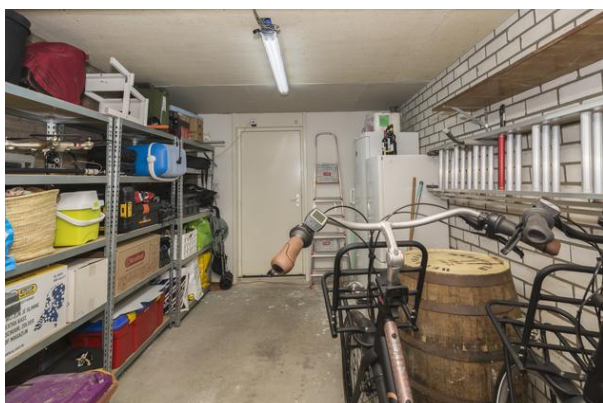
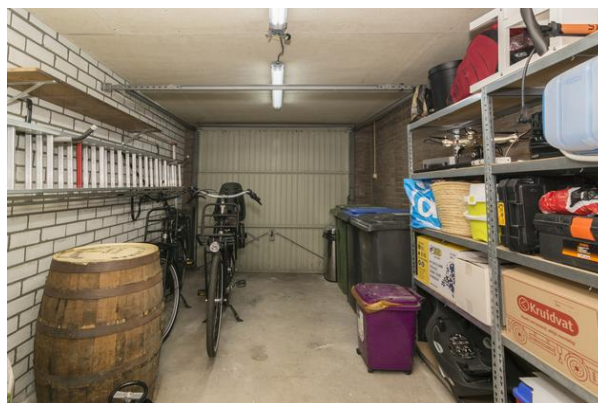


## Foto's





## Foto's



## Foto's



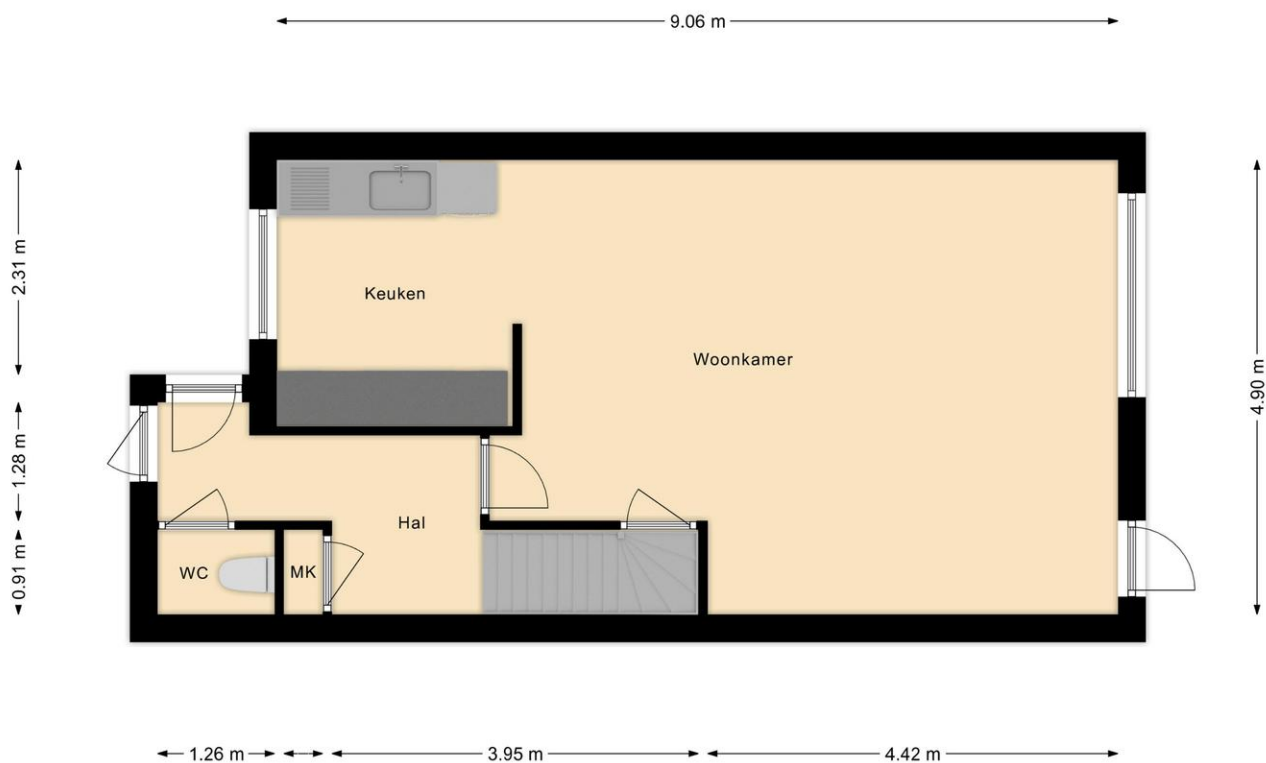
## Foto's



## Foto's



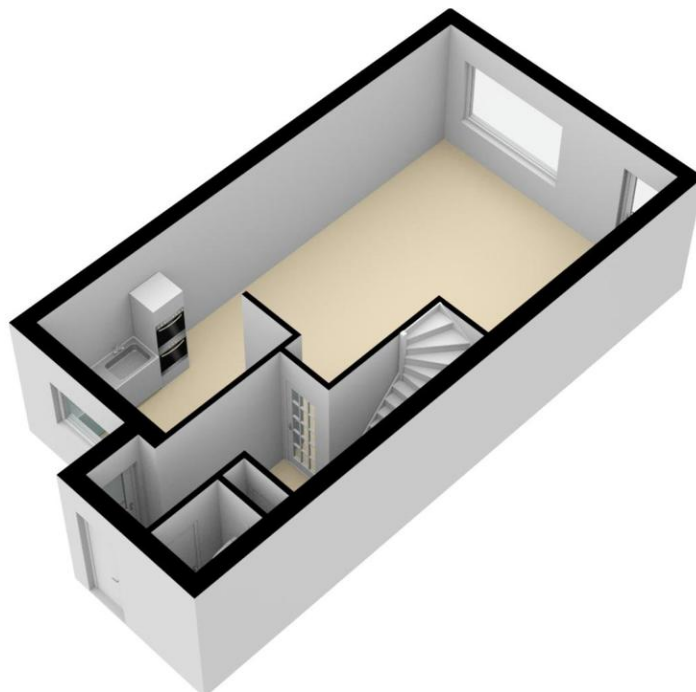
## Plattegrond



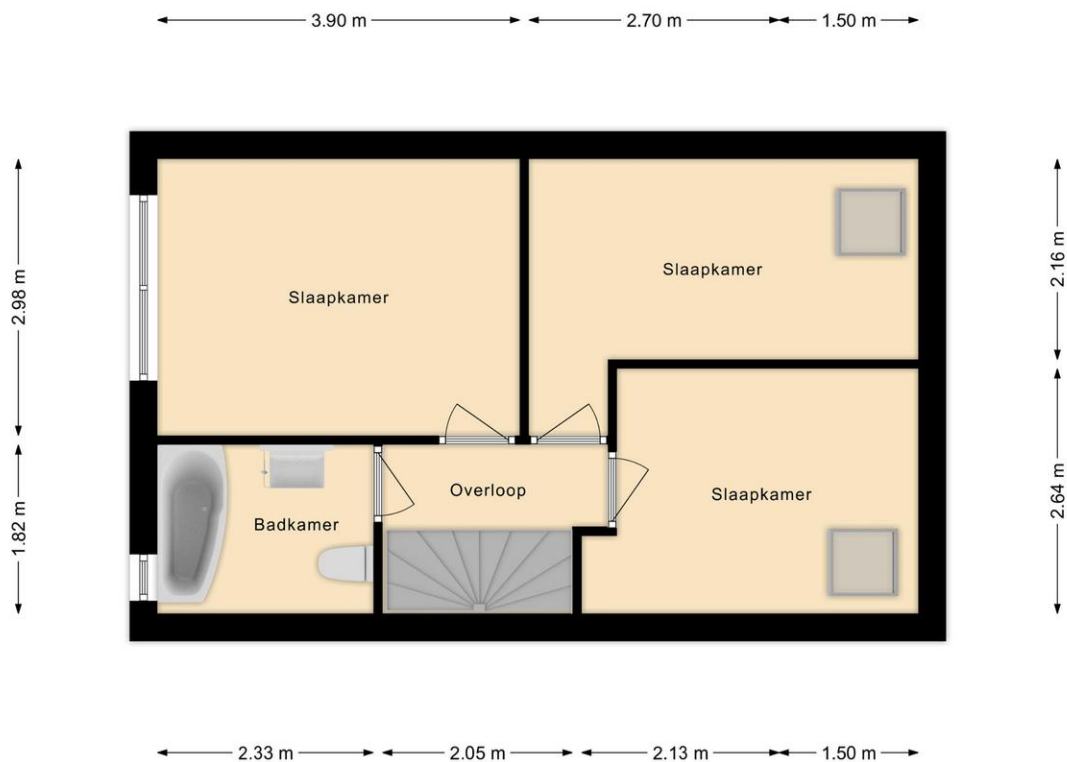
### Everberg 18, Rosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



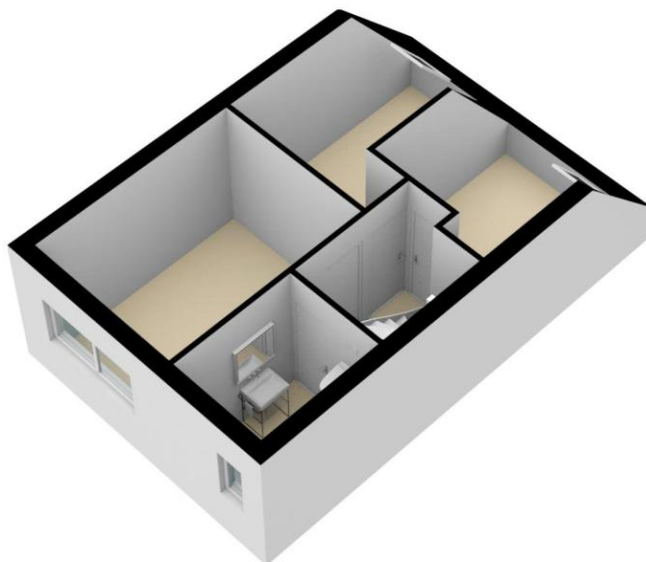
## Plattegrond



### Everberg 18, Roosendaal (1e verdieping)

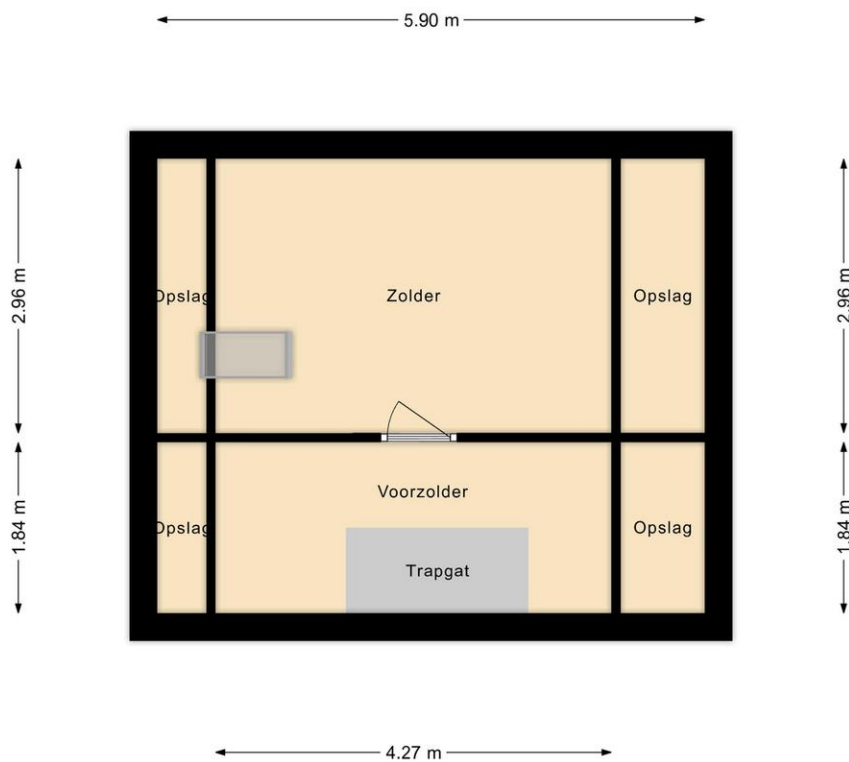
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond





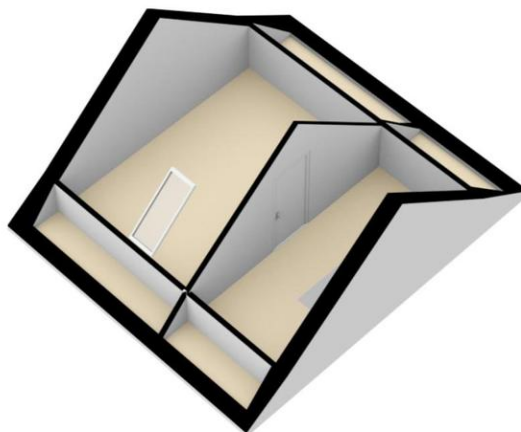
## Plattegrond



### Everberg 18, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

