



Heerma van Vossstraat 36, 4708 AX Roosendaal

Vraagprijs € 815.000,- k.k.

Omschrijving

Op mooie woonlocatie, aan de rand van deelplan "Weihoek" ligt op een ruim hoekperceel deze fraaie, levensloopbestendige vrijstaande woning met grote inbandige garage en prachtig aangelegde tuin. Deze zeer royale woning met compleet woonprogramma op de begane grond beschikt o.a. over: ruime L-vormige woonkamer (ca. 63m²), woonkeuken (ca. 20m²), praktische bijkeuken met toegang tot garage, master bedroom, ruime 2e slaapkamer en moderne complete badkamer. Op de verdieping: overloop met balkon en grote open zolderruimte eveneens met balkon. Deze ruimte is geschikt om er meerdere slaapkamers te realiseren. De oprit met elektrisch bedienbare toegangspoort heeft parkeermogelijkheden voor meerdere auto's. Energielabel A!

Beschrijving:

Via de oprit met elektrisch bedienbare toegangspoort en fraai aangelegde voortuin bereik je via een overdekt portaal de hal/entree met natuurstenen vloer, spachtelputz wandafwerking, openslaande deuren naar de woonkamer, deels betegelde toiletruimte en meterkast (10 groepen, 3 x aardlekschakelaar).

=====

Royale L-vormige woonkamer (ca. 63m²) voorzien van parketvloer, spachtelputz en strak stucwerk wandafwerking, stucwerkplafond met inbouwspots, veel lichtinval door hoekerker met veel glas, gashaard en openslaande tuindeuren naar de tuin. Semi-open woonkeuken (ca. 20m²) met natuurstenen vloer en moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van granieten werkblad, Miele-inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koelkast, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap, veel opbergmogelijkheden, toegangsdeur naar de bijkeuken en openslaande tuindeuren naar de tuin met terrasoverkapping voorzien van inbouwspots. De bijkeuken met natuurstenen vloer is deels betegeld met vaste kast, opstelplaatsen voor wasmachine/droger en toegangsdeur naar de garage.

- Slaapkamer 1: (ca. 20,6m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijtvloer, spachtelputz wandafwerking, kastenwand, toegangsdeur tot de badkamer en tuin.
- Badkamer: (ca. 15m²) volledig betegeld en luxe ingericht met inbouwspots, ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en separate, afgesloten toiletruimte.
- Slaapkamer 2: (ca. 16,3m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer, spachtelputz wandafwerking en kastenwand.

Verdieping:

Ruime overloop/voorzolder met deur naar het balkon (ca. 3,4m²) aan de voorzijde en toegang tot grote open ruimte met de mogelijkheid om hier meerdere slaapkamers te realiseren, opbergkamer achter de knieschotten en deur naar balkon (ca. 3,6m²).

Tuin:

Geheel door groene hagen en hekwerk omsloten royale achtertuin (ca. 276m²) is gelegen op het westen en biedt veel privacy. Deze fraai aangelegde siertuin met terrasoverkapping voorzien van inbouwspots (ca. 14m²), gazon en bloemborders en multifunctioneel atelier/orangerie.

Atelier/orangerie:

Gelegen achter in de tuin (ca. 9,5m²) en is voorzien van elektra, water, gasaansluiting, openslaande deuren, dubbel glas en is bereikbaar via een zijpad vanaf de oprit en vanuit de tuin.



Garage:

Royale garage met ruimte voor twee auto's, voorzien van plavuizen vloer, verwarming, deur naar de tuin, elektrisch bedienbare sectionaal deur, uitstort gootsteen, opstelling van de HR cv-combiketel (Daalderop 2006), WtW installatie en bergvliering. (ca. 35m²).

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 815.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 980 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 270 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 35 m ² (700 bij 500 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Daalderop (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Heerma van Vossstraat 36
4708 AX ROOSENDAAL



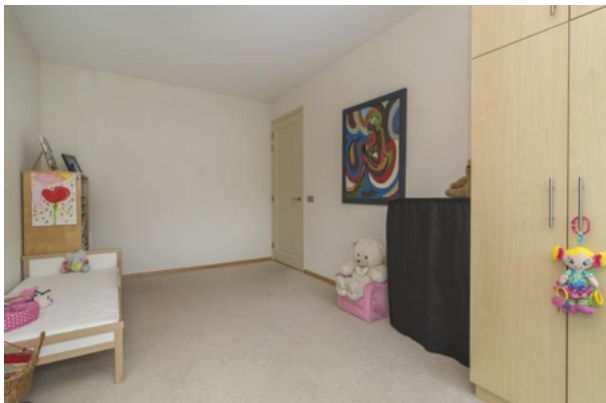
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



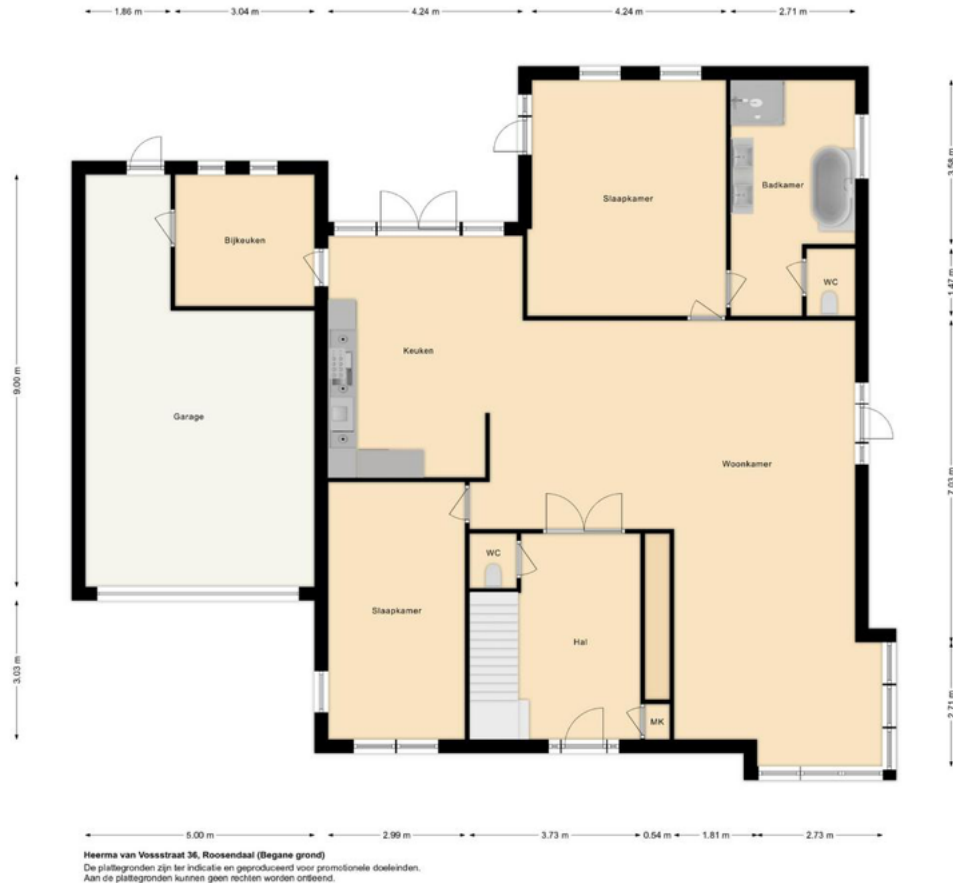
Foto's



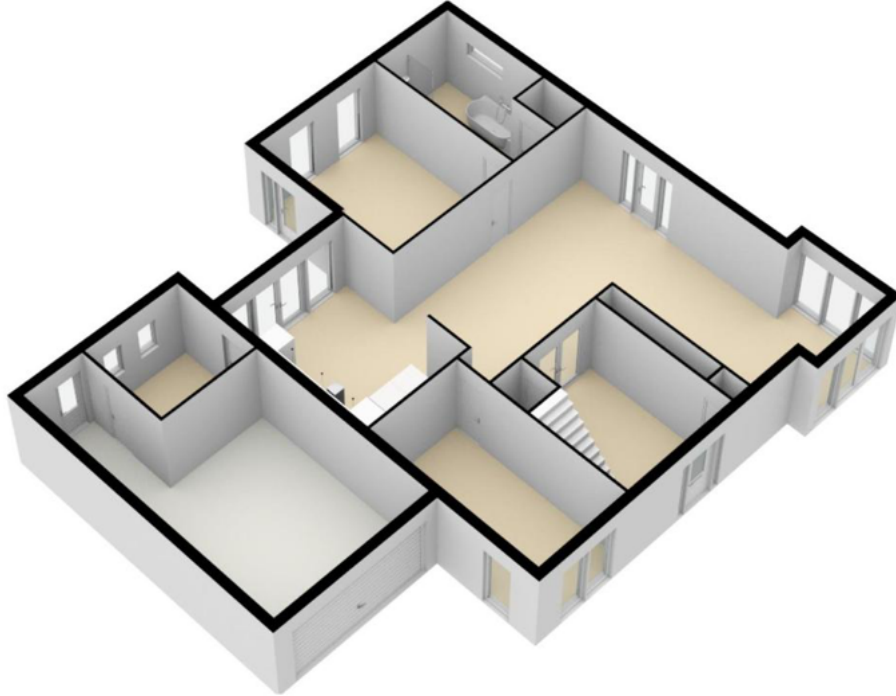
Foto's



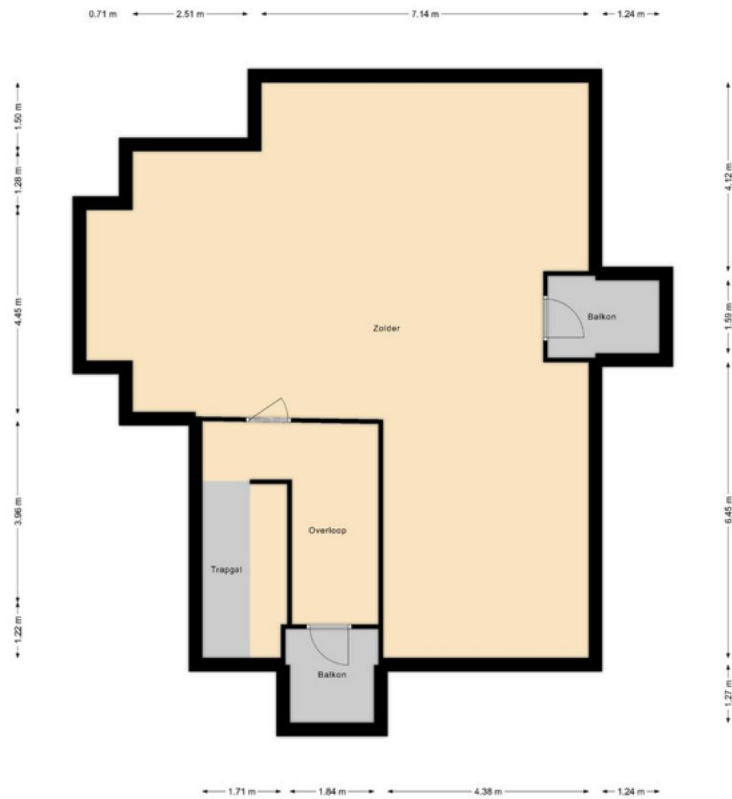
Plattegrond



Plattegrond

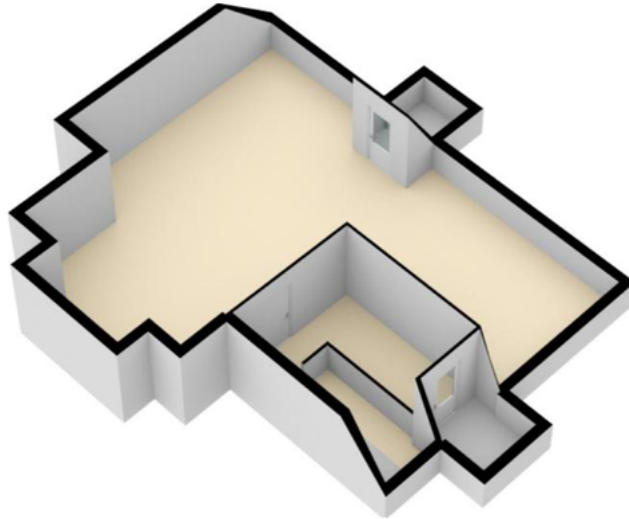


Plattegrond



Heerma van Vossstraat 36, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

