



Heuvellaan 26, 4702 TP Roosendaal

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Omschrijving

Aan mooie woonstraat in geliefde omgeving nabij het centrum, is deze netjes onderhouden, jaren '30 tussenwoning met gezellige tuin gelegen. Deze woning met een sfeervol karakter is voorzien van een lichte woonkamer met erker, schuifpui naar de tuin, gesloten keuken met eigentijdse inrichting, 3 slaapkamers, badkamer en ruime zolder met 4e slaapkamer. Royale fraai aangelegde achtertuin gelegen op het westen ingericht met 2 overkappingen, in spouw opgetrokken stenen berging, veel groen en poort naar zijgang. Hier kun je genieten van alle rust en privacy!

Beschrijving:

Vanuit de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree met plavuizenvloer, granol wandafwerking, meterkast (5 groepen + krachtstroom + 2x aardlekschakelaar), verdiepte kelderkast, trapopgang naar de verdieping, volledig betegeld toilet met duoblok en toegangsdeuren naar woonkamer en keuken.

=====

De lichte woonkamer (ca. 29m²) voorzien van erker met glas-in-loodramen, laminaatvloer, granol wandafwerking, balkenplafond en schuifpui (dubbelglas, hout) naar de tuin.

=====

Gesloten keuken (ca. 9m²) met plavuizen vloer en moderne keukeninrichting in 2-delige opstelling voorzien van kunststof werkblad, rvs spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasmachine, koelkast en diverse opbergmogelijkheden. Toegangsdeur naar de praktische, volledig betegelde bijkeuken met werkblad, wasmachine- en droger aansluiting en buitendeur naar de tuin.

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 18m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, deco behang en houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Slaapkamer 2: (ca. 4,4m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, houten kozijnen v.v. glas-in-lood en voorzetramen.
- Slaapkamer 3: (ca. 12,9m²), laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, kastenwand, houten kozijnen met glas-in-lood en voorzetramen.
- Badkamer: (ca. 5,3m²) volledig betegeld en ingericht met, ligbad, douchecabine, wastafel, toilet en kunststof kozijn.

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de zolder voorzien van royale 4de slaapkamer, dakkapel (kunststof), vloerbedekking, bergruimte achter knieschotten, bergkast met HR cv combiketel (Remeha Avanta, 2014).

Tuin:

De geheel omsloten, riante en groene achtertuin (ca. 91m²) is gelegen op het westen, sfeervol ingericht met 2 overkappingen, terras en diverse borders. Via de zijgang aan de voorzijde is de woning en de tuin ook achterom bereikbaar.

Berging:

De berging (ca. 8,5m²) is opgetrokken uit spouwmuren en voorzien van elektra.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 345.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 392 m ³
Perceel oppervlakte	: 200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1939
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 92 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
Voorzieningen	: Schuifpui
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Heuvellaan 26
4702 TP ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

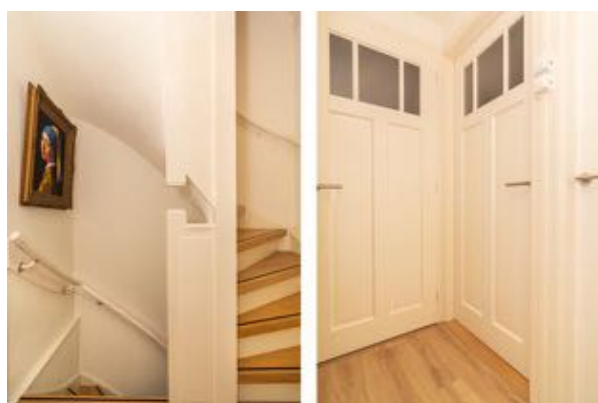
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Heuvellaan 26, Rosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



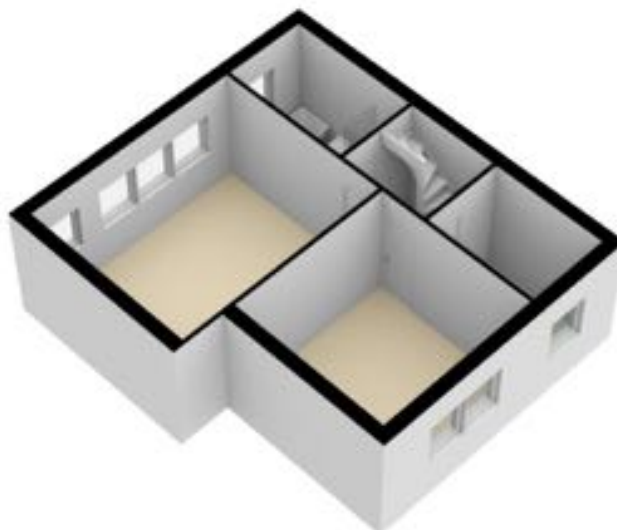
Plattegrond



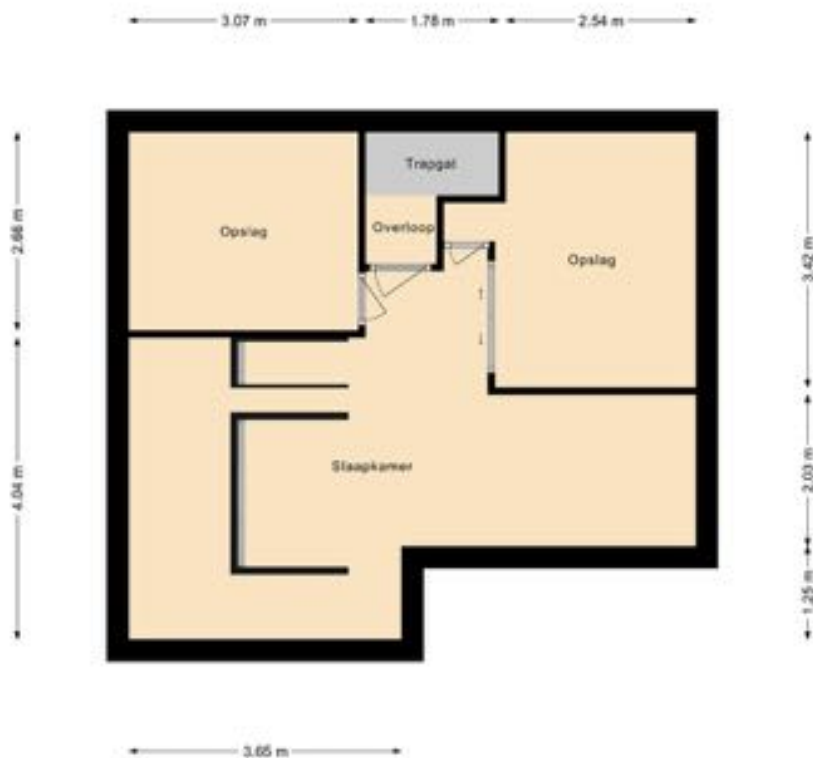
Heuvelaan 26, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



3.65 m

Heuvellaan 26, Roosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

