



Tussen de Markten 49, 4701 AS Roosendaal

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Omschrijving

Op toplocatie in hartje stad gelegen, ruim 4-kamer appartement met riant balkon op het zuiden (ca. 10m²) en alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, schouwburg en gezellige horecagelegenheden. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van appartementencomplex "De Markant" aan de Nieuwe Markt en beschikt o.a. over: zeer royale lichte woonkamer, eigentijdse openkeuken, ruime badkamer, aparte was-/technische ruimte, 3 ruime slaapkamers. De parkeerkelder is toegankelijk middels parkeervergunning.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met camera intercomsysteem, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

3e Verdieping:

Via de galerij toegang tot de ruime entree en hal voorzien van laminaatvloer, meterkast (6 groepen, 2x aardlekschakelaar) en toegangsdeuren naar technische ruimte/berging, deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, 3 slaapkamers, badkamer en woonkamer.

Zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 50m²) voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, openslaande deuren met Frans balkon en schuifpui naar een ruime balkon/terras (ca. 10m²), gelegen op het zuiden met prachtig uitzicht over de Nieuwe Markt. Open keuken met moderne lichte inrichting in hoekopstelling voorzien van composiet werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, grote oven, koelkast met vriesvak en veel opbergruimte in diverse kasten en lades. De technische ruimte/berging is voorzien van laminaatvloer, aansluitingen voor wasmachine/droger, mechanische ventilatie-unit en HR cv combiketel (Remeha Avanta, 2017).

Slaapkamer I: (ca. 7,8m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.
Slaapkamer II: (ca. 7,8m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.
Slaapkamer III: (ca. 13,3m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.
Badkamer: (ca. 7,9m²) geheel betegeld en voorzien van inloopdouche, toilet, wastafel en handdoekradiator.

Centrale fietsenberging:

Deze berging is bereikbaar via het binnenterrein op de eerste verdieping.

Parkeren:

De privéparkeerplaats ligt in de parkeergarage direct onder het gebouw op niveau -2 en is onderdeel van de centrale parkeergarage, toegankelijk via de Nispensestraat met parkeervergunning.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 368 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Frans balkon
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Tussen de Markten 49
4701 AS ROSENDAAL



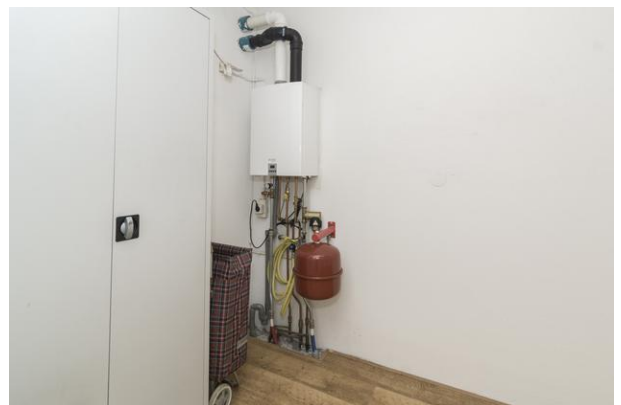
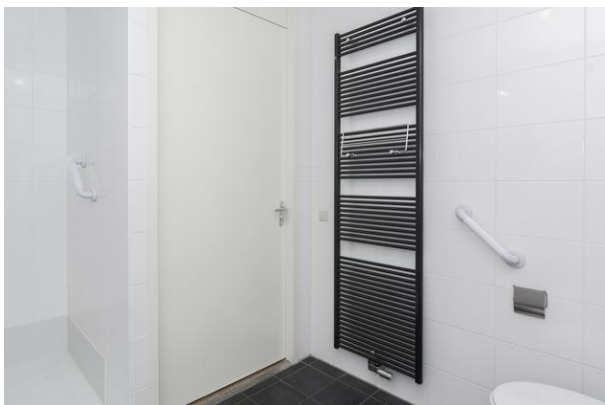
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



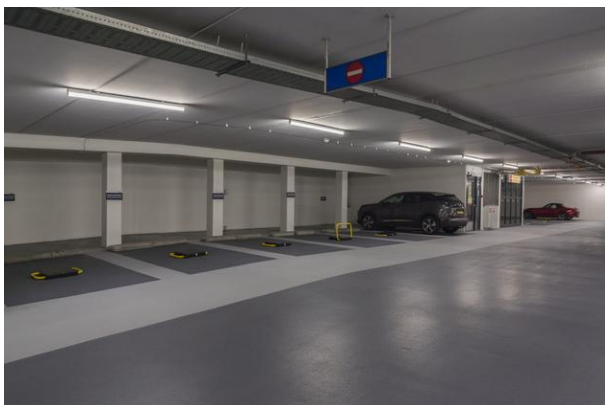
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Tussen de Markten 49, Roosendaal (Etage)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

