



Burgemeester Prinsensingel 85, 4701 HL Roosendaal

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Omschrijving

In het centrum, met vele voorzieningen in de directe omgeving zoals het gezellige Tongerloplein met schouwburg de Kring, diverse eetgelegenheden, cafeetjes, winkels en de stadsbibliotheek is dit royale 4-kamer appartement op de begane grond gesitueerd. Het appartement is voorzien van dichte keuken met eigentijdse keukeninrichting, woonkamer met veel lichtinval, 3 slaapkamers, ruime stadstuin van ca. 150m², oprit voor meerdere auto's, garage en berging in brandgang.

Begane grond:

Vanuit de centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis bereikt u de hal van het appartement met meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar), berg/garderobekast, deels betegelde toiletruimte met duoblok, voorzien van parketvloer met toegang tot alle ruimtes van het appartement.

Slaapkamer I: (ca. 15 m²) voorzien van parketvloer, strak stucwerk wandafwerking, tuindeur en toegang tot badkamer.

Slaapkamer II: (ca. 7,5m²) voorzien van parketvloer, strak stucwerk wandafwerking en vaste kast.

Slaapkamer III: (ca. 6,2m²) voorzien van parketvloer, strak stucwerk wandafwerking.

Badkamer: (ca. 1,8m²) voorzien van douche en wastafel.

De gezellige woon-/eetkamer met veel lichtinval (ca. 33m²) is voorzien van strak stucwerk wandafwerking, parketvloer, voormalige schouw en dubbele openslaande tuindeuren.

Gesloten deels betegelde keuken met vinyl, vloerverwarming, eigentijdse recht opgestelde keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad, gas kookplaat, afzuigkap, bergkast met combi Cv-ketel (Vaillant 2012) en aansluitpunten voor wasmachine en droger.

Garage:

De ruime garage (ca.18m²) is vanuit de oprit bereikbaar, voorzien van elektra en elektrisch bedienbare roldeur.

Tuin:

Riante, op het oosten gelegen stadstuin, (ca.154m²) aangelegd met gazon, sierbestrating, terras, tuinberging (ca.1m²) en achterom. In de brandgang een praktische privé berging (ca. 7m²), voorzien van elektra.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Perceel oppervlakte	: 98 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 154 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (553 bij 325 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Burgemeester Prinsensingel 85
4701 HL ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Burgemeester Prinsensingel 85, Roosendaal (Etage)
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

