



Sportstraat 16, 4708 AS Roosendaal

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Omschrijving

Perfect onderhouden half-vrijstaand, geschakelde woning met inpandige garage, oprit voor meerdere auto's en fraai aangelegde achtertuin, gelegen op korte afstand van het centrum en andere diverse voorzieningen. Dit ruime woonhuis is o.a. voorzien van: lichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar de prachtige tuin, semi-open woonkeuken. 3 Slaapkamers en moderne badkamer op de eerste verdieping en 14 zonnepanelen. Maak snel een afspraak om dit plaatje te komen bewonderen.

Beschrijving:

Via de voortuin en oprit, met ruimte voor parkeren van 2 auto's, bereik je de entree voorzien van plavuizen vloer, meterkast (10 groepen, 2x aardlekschakelaar), volledig betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeuren naar woonkamer, woonkeuken en garage.

De ruime woonkamer (ca. 31m²) is voorzien van plavuizen vloer, strak stucwerk wandafwerking, gezellige openhaard, doorgang naar de woonkeuken en openslaande tuindeuren.

Semi-open woonkeuken (ca.14m²) met moderne keukeninrichting voorzien van composiet werkblad, spoelcentrum met Quooker, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en eetkamer.

1ste Verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en technische ruimte in bergkast.

Slaapkamer 1: (ca. 9,6²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer, strak stucwerk wandafwerking, kastenwand en horren.

Slaapkamer 2: (ca. 16m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer, strak stucwerk wandafwerking, kastenwand, hor en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 13m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijtvloer, strak stucwerk wandafwerking, kastenwand en rolluik.

Badkamer: (ca. 6,4m²) volledig betegeld en voorzien van ligbad, inloop douche, badmeubel met dubbele waskom, hangcloset en handdoekradiator.

Bergkast: (ca. 1,9m²) voorzien van tegelvloer, wasmachine/droger aansluitingen, HR cv combiketel (Intergas 2018).

Garage:

De ruime, verwarmde, inpandige garage (ca. 22m²) is vanuit de woning bereikbaar via de hal en voorzien van plavuizenvloer, kastenwanden en elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

Tuin:

De riante achtertuin (ca. 104m²) waar altijd een plekje in de zon of schaduw is te vinden, gelegen op het oosten/zuiden en aangelegd met terrassen, sierbestrating, vijverpartij, bloemborders en vanaf de straatzijde bereikbaar via de smeedijzeren sierpoort in de zijtuin. De aanwezige houten tuinberging (ca. 5,7m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 430.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Perceel oppervlakte	: 269 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 104 m ²
Garage	: Inpandig 22 m ² (740 bij 300 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Zonnepanelen

Locatie

Sportstraat 16
4708 AS ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

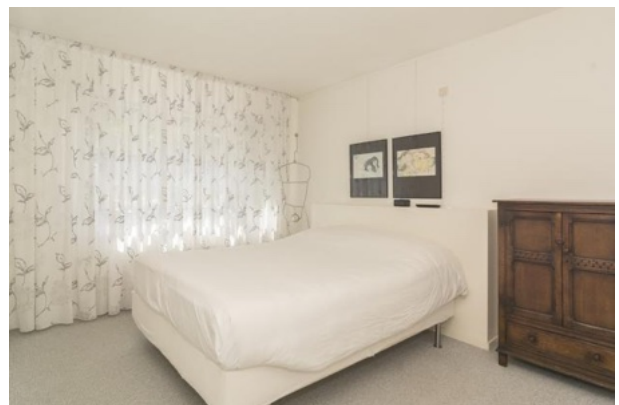
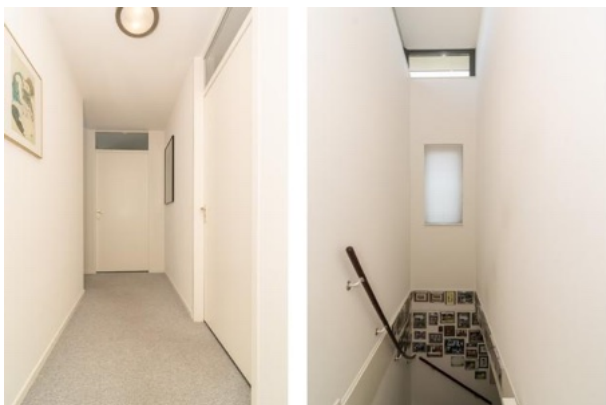
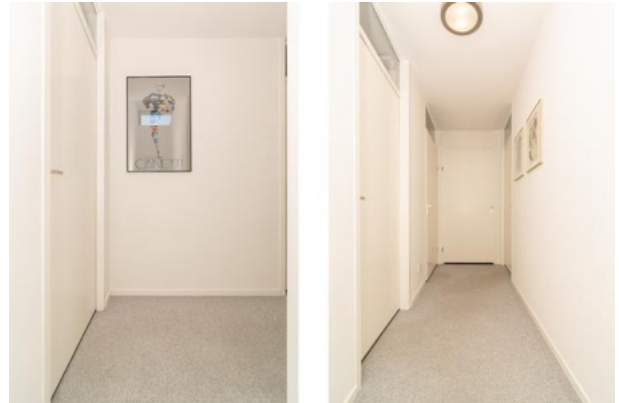
Foto's



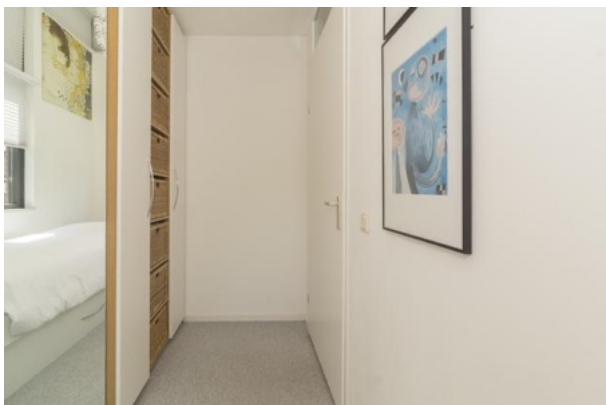
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



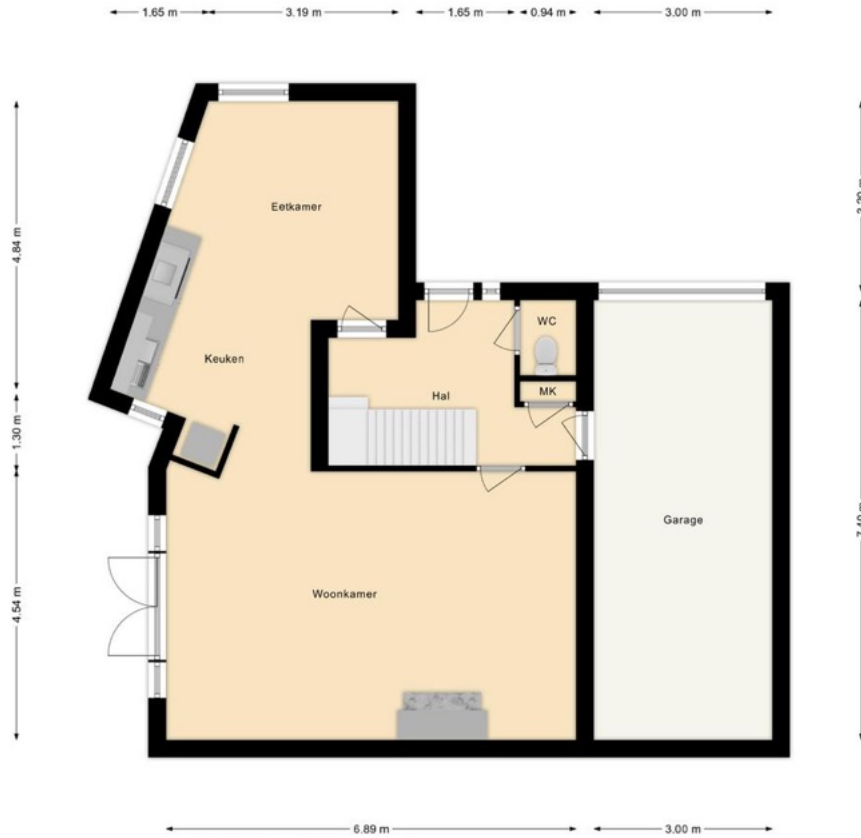
Foto's



Foto's



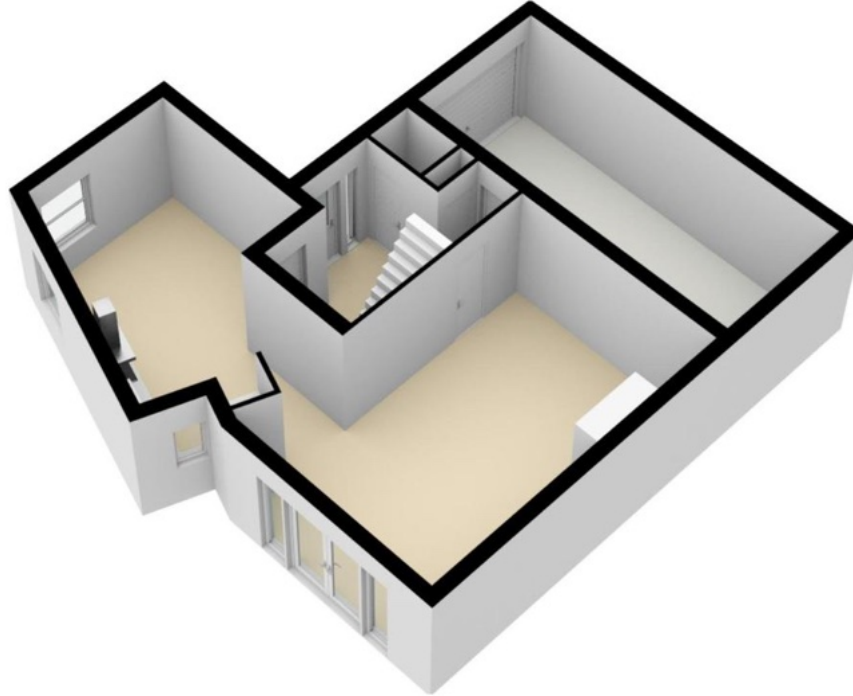
Plattegrond



Sportstraat 16, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Sportstraat 16, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

