



Lucas van Leydenstraat 51, 4703 NE Roosendaal

Vraagprijs € 260.000,- k.k.

Omschrijving

Op kindvriendelijke locatie aan een verkeersluw pleintje ligt deze instapklare, geheel gemoderniseerde, uitgebouwde tussenwoning met berging en fijne achtertuin gelegen op het zuidwesten. Diverse voorzieningen, het stadscentrum en Designer Outlet Center zijn op loopafstand gesitueerd. Deze mooie woning beschikt o.a. over: ruime woonkamer, open keuken voorzien van eigentijdse inrichting in hoekopstelling, uitbouw/bijkeuken, wasruimte, 3 slaapkamers, moderne badkamer en tuin op het zuidwesten met een stenen berging. Via vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar met 4e slaapkamer. De woning is voorzien van dubbele beglazing en 8 zonnepanelen. Kom kijken en laat u verrassen door deze mooie, complete woning!

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de hal/entree van de woning voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, meterkast (5 groepen, kookgroep en 2x aardlekschakelaar), trapopgang naar de verdieping en toegangsdeuren naar de woonkamer, kelderkast en toilet. De moderne toiletruimte is deels betegeld en voorzien van hangcloset.

=====

Gezellige, lichte woonkamer (ca. 29m²) voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking en airco. Open keuken met complete, eigentijdse inrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad met spoelcentrum, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en vriezer. Aanbouw/bijkeuken met mogelijkheid voor gebruik als werkplek of speelkamer met deur naar de tuin en toegang tot de wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, praktisch verwerkt in open kast met werkblad en bergruimte.

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer en airco geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 9m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk en deco behangen wanden.
- Slaapkamer 2: (ca. 13,3m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk en deco behangen wanden.
- Slaapkamer 3: (ca. 7,8m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk en deco behangen wanden.
- Badkamer: (ca. 4m²) deels betegeld en deels strak stucwerk wanden, inlopdouche, hangcloset, badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

2e Verdieping:

De vaste trap geeft toegang tot de voorzolder met laminaatvloer, 2 Velux dakramen, omvormer voor de 8 zonnepanelen, geïnstalleerde HR cv combiketel (Remeha, bouwjaar 2020) en open verbinding naar de 4e slaapkamer.

Tuin:

De geheel omsloten achtertuin (ca. 38m²) is gelegen op het zuidwesten voorzien van sierbestrating, borders en poort/achterom.

Berging:

De aangebouwde stenen berging (ca. 8m²) is voorzien van elektra.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 260.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Dakraam, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Lucas van Leydenstraat 51
4703 NE ROSENDAAL



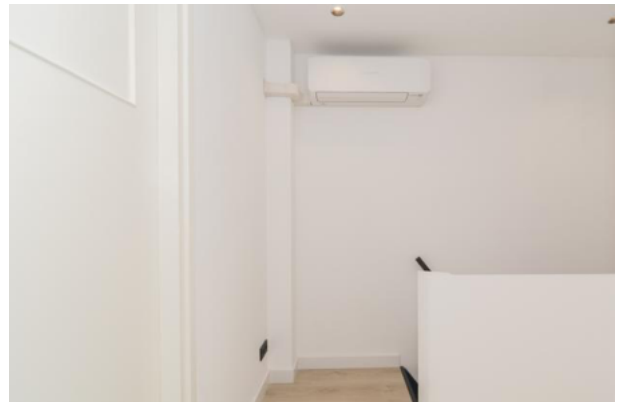
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



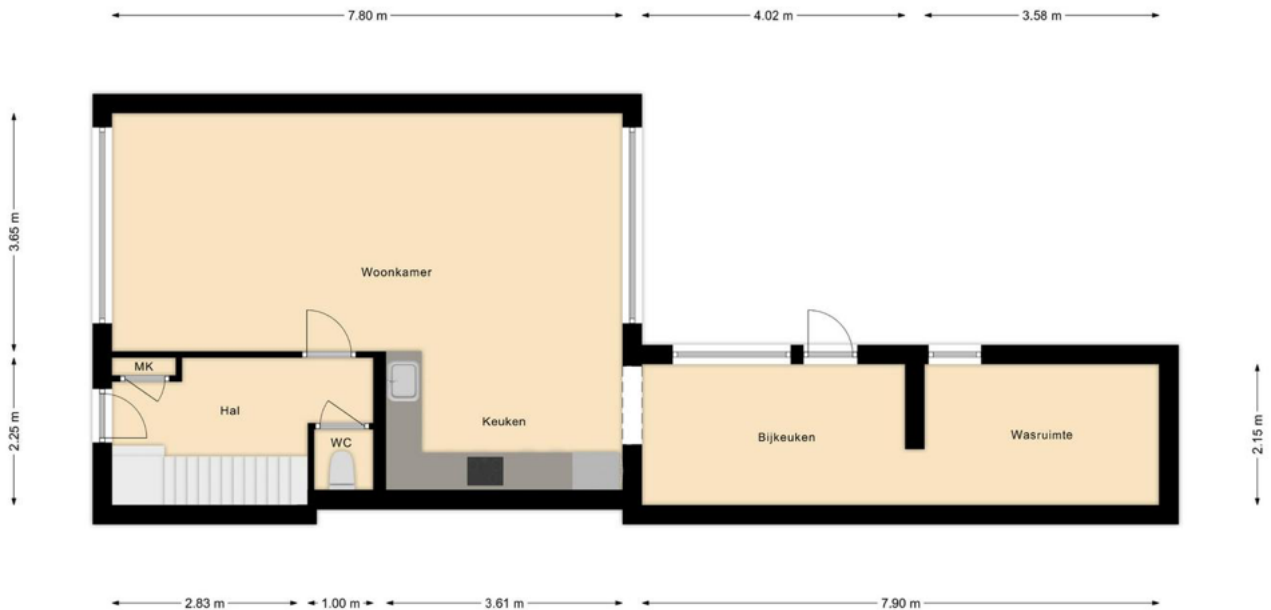
Foto's



Foto's

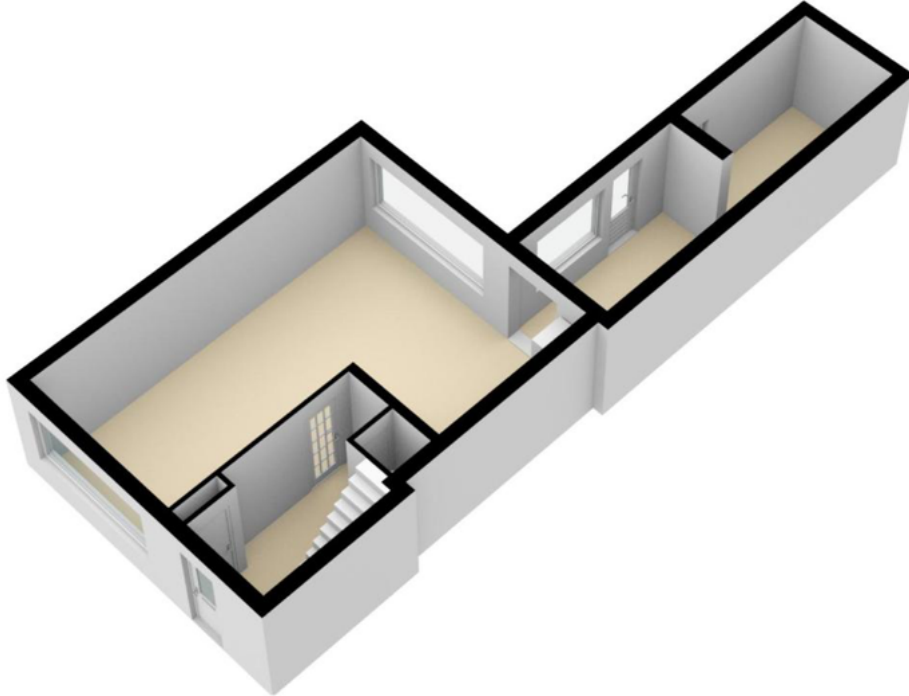


Plattegrond

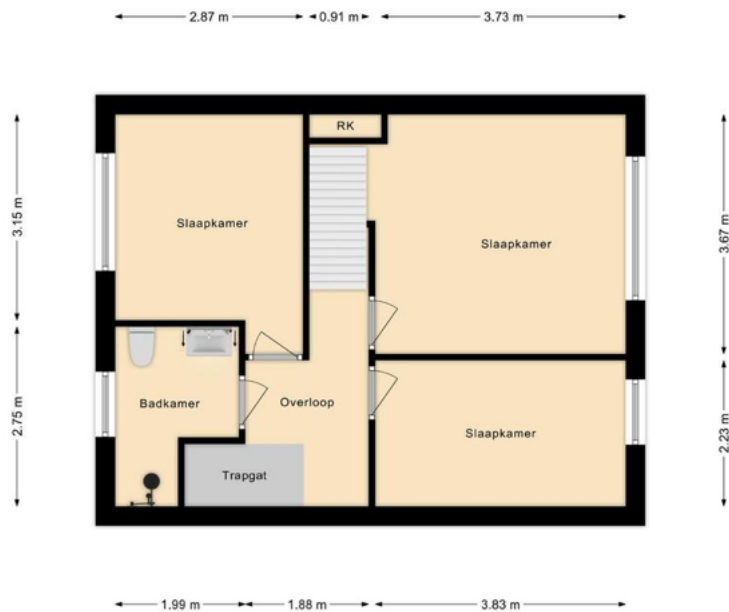


Lucas van Leydenstraat 51, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

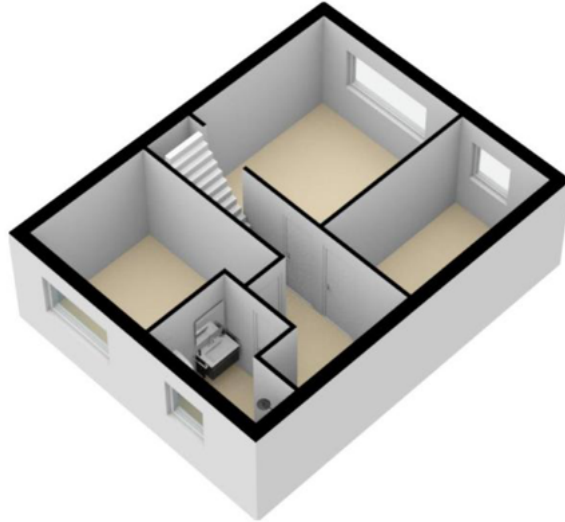


Plattegrond

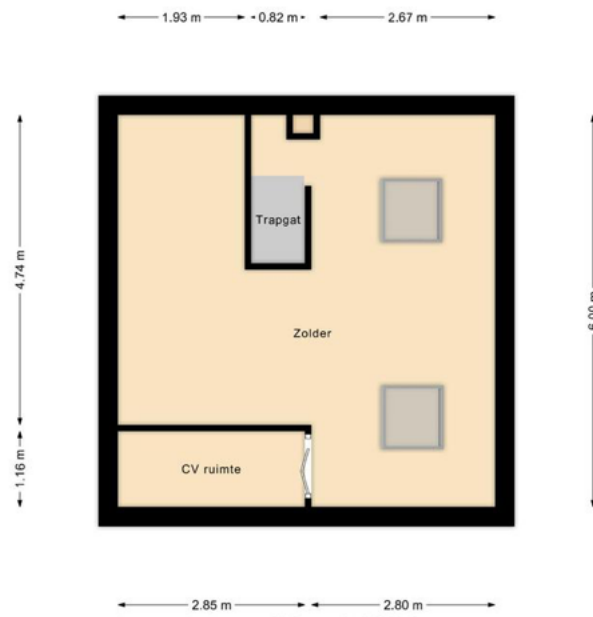


Lucas van Leydenstraat 51, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Lucas van Leydenstraat 51, Roosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

