



Zundertseweg 125, 4707 PA Roosendaal

Vraagprijs € 540.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime vrijstaande woning met inpandige garage, oprit voor meerdere auto's en diepe achtertuin, gelegen op loopafstand van de Visdonkse bossen. Diverse voorzieningen zoals sportclubs, winkels en scholen zijn in de directe omgeving gesitueerd. Deze woning is o.a. voorzien van: royale woonkamer met aanbouw/serre, woonkeuken met keukeninrichting in hoekopstelling, 4 slaapkamers, complete moderne badkamer en zolder (mogelijk 5e slaapkamer) bereikbaar via een vaste trap.

Beschrijving:

Via de oprit en de voortuin bereik je het overdekte portaal met voordeur. Hal/entree met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, meterkast (10 groepen en kookgroep), trapopgang, toegangsdeuren naar de woonkamer en betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje.

=====

Royale L-vormige woonkamer (ca. 46,5m²) voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, gashaard, deur naar de keuken en doorgang met rolluik naar de uitbouw/serre (ca. 22m²) met tuindeur.

=====

De gesloten woonkeuken (ca. 17m²) met plavuizen vloer en keukeninrichting in L-vormige opstelling voorzien van kunststof werkblad, rvs spoelcentrum, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en toegangsdeur naar de inpandige garage.

Eerste verdieping:

De overloop met tapijtvloer geeft toegang tot 4 ruime slaapkamers, complete badkamer, wenteltrap naar de zolderverdieping en bergruimte.

Slaapkamer 1: (ca. 14,4m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 10m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 7,3m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en stucwerk wandafwerking en rolluik. Deze ruimte is nu in gebruik als inloopkast.

Slaapkamer 4: (ca. 8,1m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en rolluik.

Badkamer: (ca. 7,5m²) modern ingericht met inloopdouche, toilet, badmeubel met dubbele wastafel en rolluik.

Zolder:

Ruime overloop en grote open zolder met dakraam en mogelijkheid voor het realiseren van een 5e slaapkamer. De aansluitingen voor de wasmachine en droger, unit van de heteluchtverwarming (Brink, 1978) zijn hier geplaatst alsmede de gehuurde geiser.

Tuin:

Geheel omsloten, zeer diepe achtertuin (ca. 375m²) is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy en is eenvoudig aangelegd met vlonderterras, gazon, borders en houten berging (ca. 14m²).

Garage:

Inpandige garage (6,77 x 3,04m) is voorzien van een sectionaal deur en inpandig bereikbaar via de keuken.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 540.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 543 m ³
Perceel oppervlakte	: 682 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 199 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 375 m ²
Garage	: Inpandig 21 m ² (677 bij 304 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: Hete lucht verwarming
Voorzieningen	: Rolluiken, Dakraam

Locatie

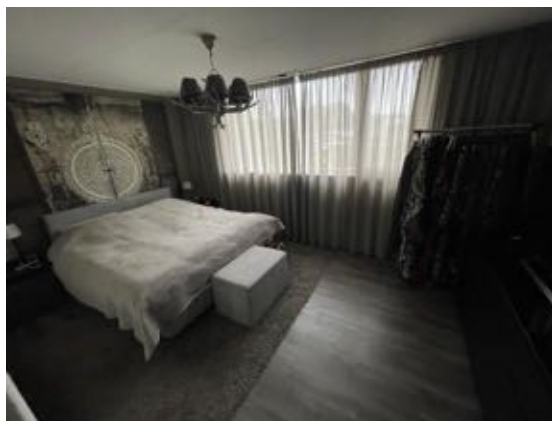
Zundertseweg 125
4707 PA ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's





Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

