



## Hogestede 55, 4701 JE Roosendaal

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

## Omschrijving

Op unieke locatie in hartje stad gelegen, zeer ruim, strak en modern afgewerkt 4-kamer appartement met riant balkon (ca. 11m<sup>2</sup>) op het zuiden en alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, schouwburg, gezellige horecagelegenheden, NS- en busstation. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping aan de Molenstraatzijde van het appartementencomplex "Residentie Hogestede" en beschikt o.a. over: zeer royale lichte woonkamer, moderne open keuken met maatwerk inrichting, complete badkamer, aparte was-/technische ruimte, 3 ruime slaapkamers. Tevens een eigen parkeerplaats en separate berging gesitueerd in de parkeerkelder welke bereikbaar is via de Kloosterstraat.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met camera intercomsysteem, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de bergingen en trappenhuis.

1e verdieping:

Hal/entree met parketvloer, stucwerk wandafwerking waar je direct toetreedt tot de ruime woonkamer en keuken. De hal is voorzien van meterkast (11 groepen), moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, bergkast met HR cv combiketel, aparte kast voor was apparatuur en toegangsdeuren naar slaapkamers en badkamer.

Zeer ruime woonkamer (ca. 43m<sup>2</sup>) met lichte parketvloer, stucwerk wandafwerking, veel lichtinval door de vele raampartijen met screens en toegangsdeur naar het balkon. Fijn balkon (ca. 11m<sup>2</sup>) gelegen op het zuiden met uitzicht op de fraaiste gevels van de stad en toegangsdeur naar berging (ca. 4m<sup>2</sup>). Moderne lichte open (woon)keuken (ca. 18,6m<sup>2</sup>) voorzien van parketvloer en luxe maatwerk keukeninrichting in U-opstelling met kunststof werkblad, vaatwasser, spoelcentrum, Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast en combimagnetron. Veel lichtinval door raampartij boven het aanrecht.

Slaapkamer I: (ca. 19,3m<sup>2</sup>) galerij zijde is voorzien van parketvloer, stucwerk wandafwerking, toegangsdeur naar de badkamer en rolluik.

Badkamer: (ca. 6,2m<sup>2</sup>) is volledig betegeld en ingericht met douche, badmeubel, ligbad, toilet en handdoekradiator.

Slaapkamer II: (ca. 9,5m<sup>2</sup>) is voorzien van parketvloer en strak stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer III: (ca. 9,6m<sup>2</sup>) is voorzien van parketvloer, strak stucwerk wandafwerking en rolluik.

Berging:

Op de begane grond is de berging (ca. 6m<sup>2</sup>) gelegen.

Parkeren:

Het appartementencomplex beschikt aan de achterzijde over een parkeerkelder met een eigen parkeerplaats (nr. 59) bij dit appartement. Aan de voor- en achterzijde van het complex zijn diverse openbare parkeerplaatsen.

Parkeervergunningensysteem (of parkeren tegen betaling) is ter plaatse van toepassing.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROOSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

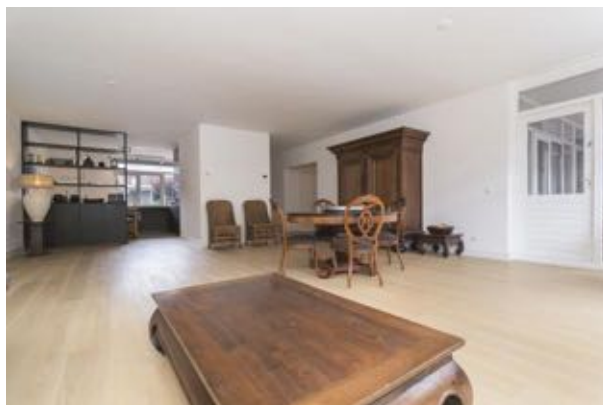
Vraagprijs	: € 499.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 436 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwperiode	: 1971-1980
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

## Locatie

Hogestede 55  
4701 JE ROSENDAAL



## Foto's

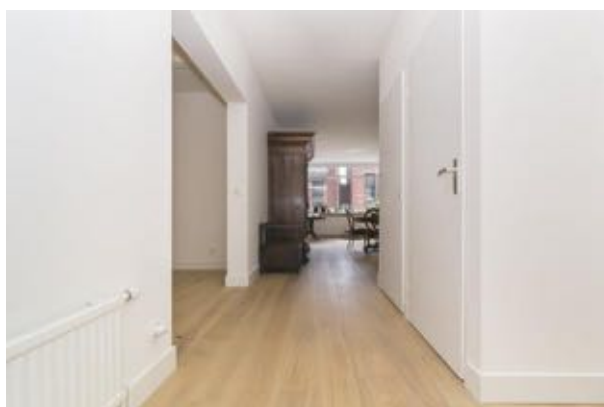
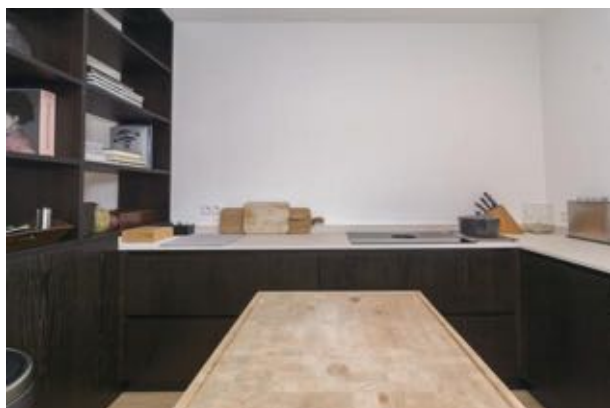
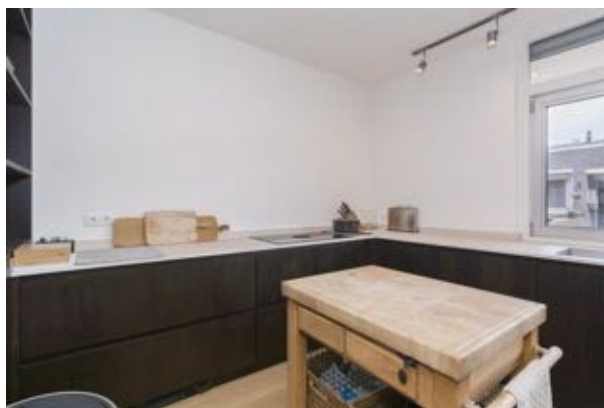




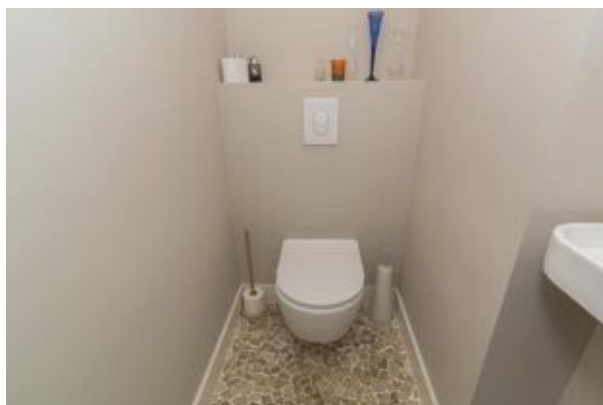
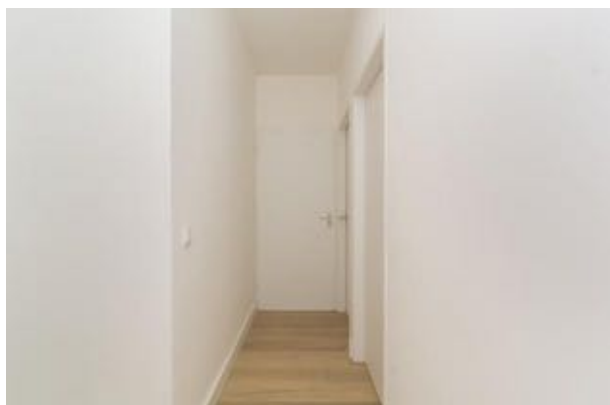
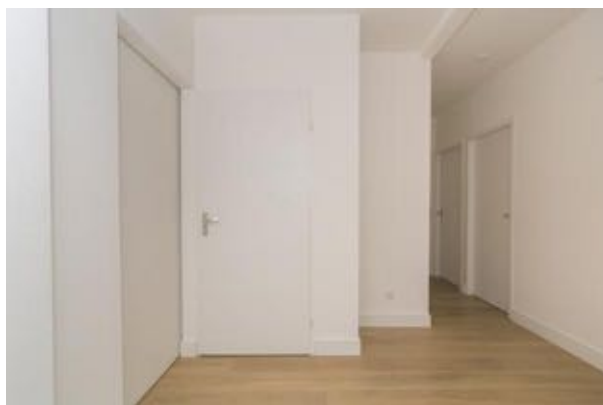
## Foto's



## Foto's



## Foto's



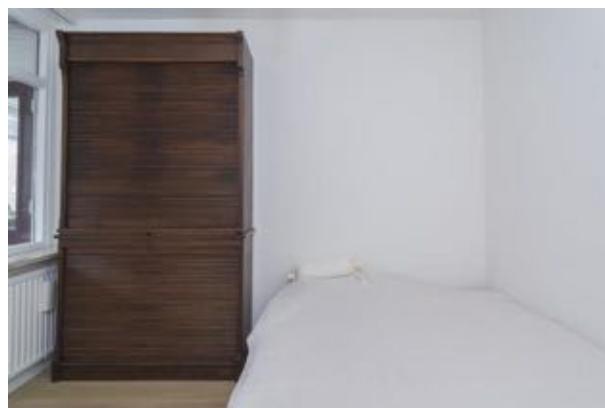


## Foto's

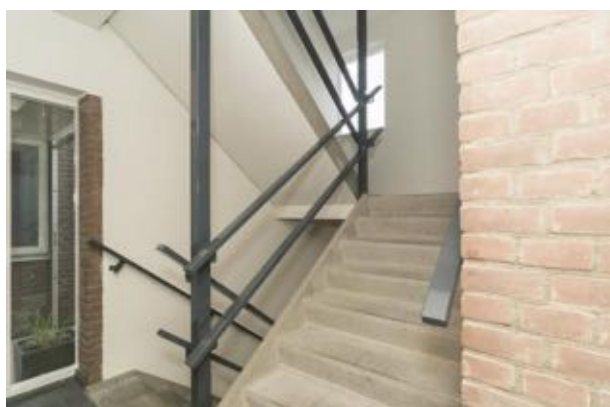
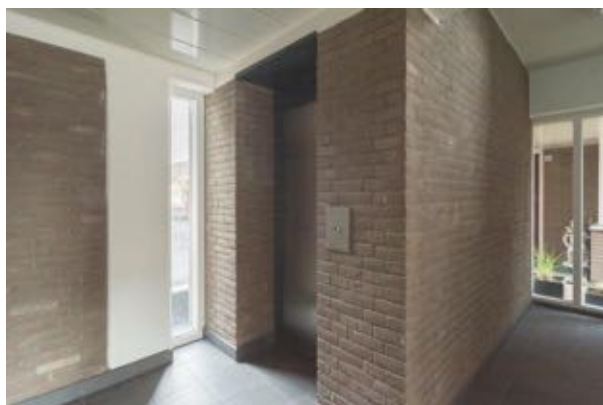




## Foto's



## Foto's

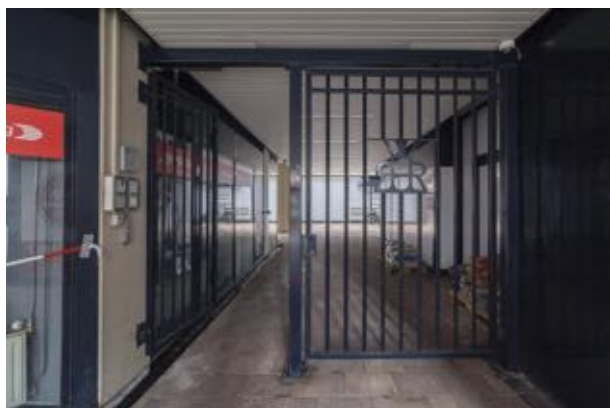


## Foto's





## Foto's





## Plattegrond



## Plattegrond

