



Nieuwe Markt 41 a, 4701 AC Roosendaal

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet! Midden in het centrum van Roosendaal op de 1e verdieping gelegen, goed onderhouden 2-kamer appartement met balkon op het zuiden. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval, ruime slaapkamer, gesloten keuken, eenvoudige nette badkamer en een privé berging (ca. 2,9m²) in de kelder.

Beschrijving:

Begane grond:

Portiek met brievenbussen, intercom en bellentableau. Via het trappenhuis is de galerij bereikbaar.

1de verdieping:

Entree/hal met video/audio intercom en meterkast (4 groepen + 2x aardlekschakelaar) geeft toegang tot de slaapkamer, badkamer, keuken en woonkamer.

De woonkamer met veel lichtinval (ca. 24m²) is voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking, kunststof kozijnen met dubbelglas en toegang tot het balkon gelegen op het zuiden (ca. 2,2m²). Gesloten keuken (ca. 4m²) met moderne, recht opgestelde keukeninrichting, kunststof werkblad, oven, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft laminaat op de vloer, behangen wandafwerking en vaste kastenwand.

De eenvoudige maar nette badkamer (ca. 2,9m²), is deels betegeld en ingericht met douchecabine, thermostaatkraan, wastafel, toilet en mechanische ventilatie.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 175.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 149 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Nieuwe Markt 41 a
4701 AC ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's

