



Kade 69 d, 4703 GD Roosendaal

Vraagprijs € 183.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet:

Modern, instapklaar 2-kamer appartement gelegen aan de rand van het centrum.

Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping van een kleinschalig complex en beschikt over een gezellige, lichte woonkamer (ca. 27m²), 1 slaapkamer, ruim zonnig balkon/dakterras, moderne keuken en badkamer, separaat toilet en berging op de begane grond.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met bergingen en trappenhuis.

Het appartement beschikt over een privé berging op de begane grond.

2e verdieping:

Entree met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking, meterkast (5 groepen + 2x aardlekschakelaar) en bergkast met HR combi CV ketel (Remeha Avanta 2006).

De gezellige, lichte woonkamer (ca. 27m²) met dakkapel is voorzien van laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking.

Open keuken met hoek-opgestelde keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad, spoelbak, betegelde achterwand, gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

2de hal met toegang tot de slaapkamer, badkamer en toilet.

Slaapkamer (2,92 x 3,94m) met dakkapel, laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met douchecabine, badmeubel met wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Zonnig balkon/dakterras (2,50 x 3.45m) v.v. composiet terrasvlonders.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

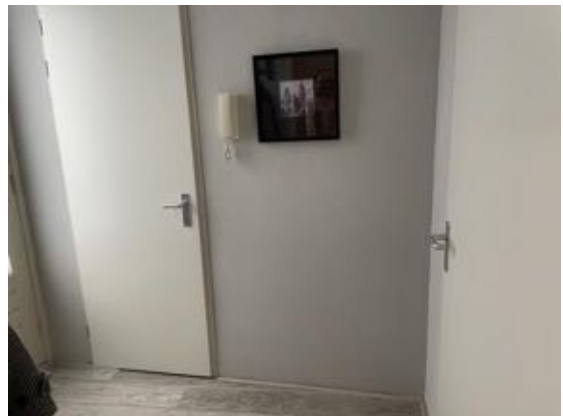
Vraagprijs	: € 183.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 184 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Kade 69 d
4703 GD ROSENDAAL



Foto's



Foto's

