



Groenstraat 21, 4702 VD Roosendaal

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! Op rustige locatie ligt deze ruime eengezinswoning nabij diverse voorzieningen, NS-station, uitvalswegen en op loop-/fietsafstand van het centrum. Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt o.a. over een gezellige woonkamer, nette keuken en op de verdieping 3 slaapkamers, badkamer en suite, diepe tuin op het noorden met berging en achterom.

Beschrijving:

Hal/entree is voorzien van terrazzo vloer, lambrisering, meterkast (4 groepen, aardlekschakelaar) trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

Gezellige woonkamer met veel lichtinval (ca. 30m²) voorzien van houten vloerdelen, lambrisering en granol wandafwerking, bergkast onder de trap en toegangsdeur naar de keuken. Gesloten keuken (ca. 7m²) met recht opgestelde inrichting voorzien van kunststof werkblad met spoelcentrum, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, HR cv-combiketel Kompakt HRE 24/18 (Intergas, 2010) en toegangsdeur naar een separaat toilet en tuin. De praktische deels betegelde toiletruimte (ca. 4,4m²), is voorzien van een tegelvloer, hangcloset, badmeubel met waskom en was/droger aansluiting.

=====

1ste Verdieping:

Via de trapopgang komt u terecht op de overloop van de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer en suite.

Slaapkamer 1: (ca. 12m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, structuur wanden en toegang tot de badkamer en suite.

Badkamer en suite: (ca. 4,6m²) volledig betegeld, ingericht met wastafel, handdoekradiator en hoekbad met douchegelegenheid.

Slaapkamer 2: (ca. 10,3m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking, kunststof kozijn met dubbel glas.

Slaapkamer 3: (ca. 3,2m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking, kunststof kozijn met dubbel glas.

Tweede verdieping:

Via de vlioztrap is de bergzolder (ca. 30.4m²) bereikbaar. Op de bergzolder vind je de geïnstalleerde HR cv-combiketel Kompakt HRE 24/18 (Intergas, 2010).

Tuin:

De op het noorden gelegen diepe achtertuin (ca. 122m²) met tuinhuis is voorzien van terras, sierbestrating, kunstgras en heeft een achterom.

Tuinhuis:

Het houten tuinhuis (ca. 14m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 209.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 275 m ³
Perceel oppervlakte	: 173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1917
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 122 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas Kompakt HRE 24/18 (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Groenstraat 21
4702 VD ROOSENDAAL

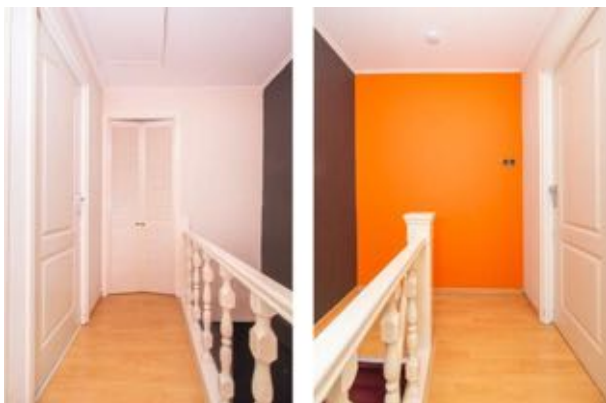
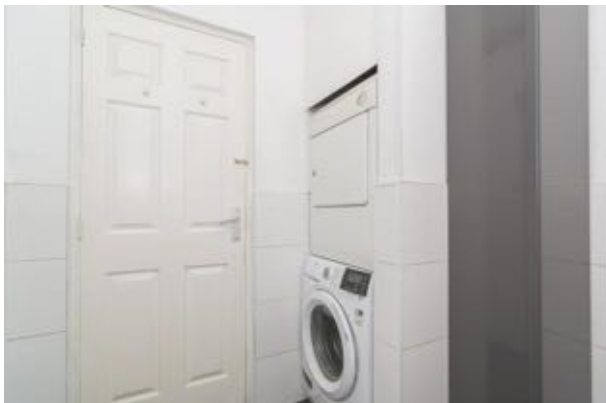


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



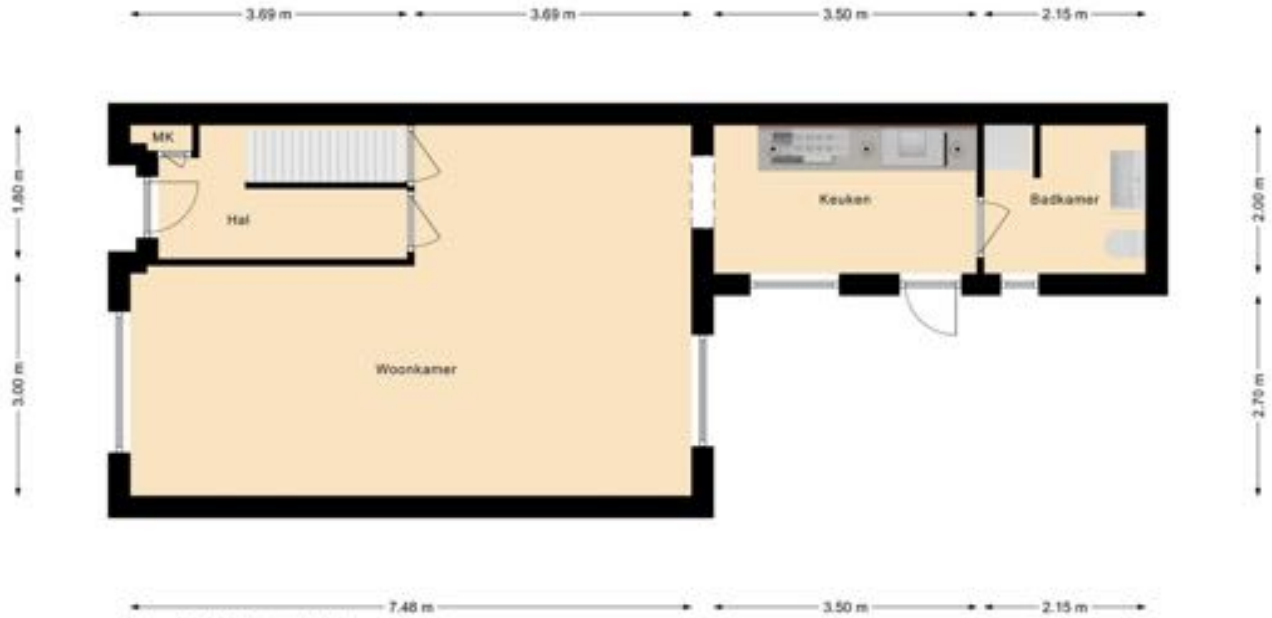
Foto's



Foto's



Plattegrond

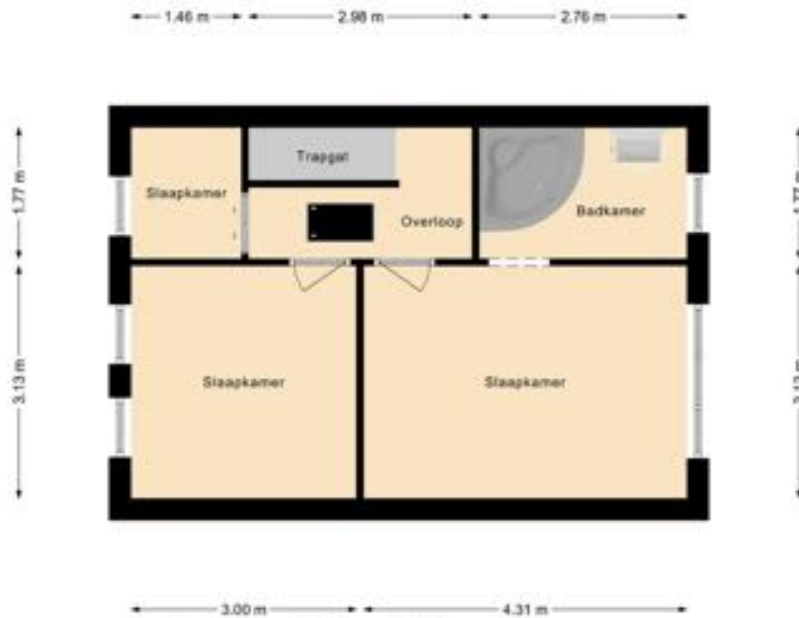


Groenstraat 21, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Groenstraat 21, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond





Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

