

Thorbeckelaan 191, 4708 MG Roosendaal

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Op populaire locatie in de woonwijk Tolberg ligt deze geheel vrijstaande woning met garage, oprit, fraai aangelegde tuin, op korte afstand van het buitengebied en uitvalswegen. Dit fraaie ruime woonhuis is o.a. voorzien van een royale en lichte woonkamer, semi-open keuken, praktische bijkeuken met toegang tot de garage, 4 slaapkamers, badkamer, balkon op de eerste verdieping en 12 zonnepanelen.

Beschrijving:
Via de voortuin en oprit, met ruimte voor parkeren van 2 auto's, bereik je de entree met tegelvloer (60x60). Hier bevinden zich de meterkast (7 groepen, kookgroep en aardlekschakelaar), volledig betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De royale lichte L-vormige woonkamer (ca. 46m²) is voorzien van tegelvloer (60x60) met vloerverwarming, spachtelputz wandafwerking, erker, gashaard, airco (2022, ook voor verwarming) en schuifpui met hor naar de tuin. Door de vele raampartijen is er veel lichtinval, alle ramen zijn eveneens voorzien van elektrisch bedienbare screens. Semi-open keuken (ca. 9m²) v.v. tegelvloer (60x60) met vloerverwarming, strakke moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van composiet werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en toegang tot de bijkeuken. Deze praktische bijkeuken (ca. 6,5m²) is volledig betegeld en voorzien van toegangsdeur naar de garage, buitendeur naar de tuin en aansluitingen voor wasmachine en droger.

1ste Verdieping:
De ruime overloop met raampartij en open vaste trap naar de 2e verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 12,8m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer, spachtelputz wandafwerking, airco (2021), rolluiken en toegangsdeur naar het balkon (west, ca. 2,5m²).

Slaapkamer 2: (ca. 11,4m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 10m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, met glasvlies behangen wanden en rolluik.

Badkamer: (ca. 8,8m²) volledig betegeld en voorzien van ligbad, douchecabine, dubbele wastafel, hangcloset en rolluiken.

2e Verdieping:
Via vaste trap is de overloop/voorzolder van de zolderverdieping te bereiken en geeft toegang tot een slaapkamer, zolderkamer met vaste kast en een aparte opslagruimte.

Slaapkamer 4: (ca. 12,4m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wanden en Velux dakraam.

Zolderkamer: (ca. 7,2m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking, Velux dakraam en vaste kast waarin opstelling van de HR cv combiketel (Remeha Calenta, 2012).

Garage:
De ruime garage (7,24 x 3,21m.) is vanuit de woning bereikbaar via de bijkeuken en voorzien van tegelvloer, deur naar de tuin en elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

Tuin:
De riante achtertuin (ca. 210m²) waar altijd een plekje in de zon of schaduw is te vinden, is gelegen op het oosten/zuiden, aangelegd met terrassen, sierbestrating, composiet vlonders, buitenkraantje, diverse elektra aansluitingen en vanaf straatzijde bereikbaar via de zijtuin. Het aanwezige houten tuinhuis (ca. 5,5m²) is v.v. elektra.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

funda

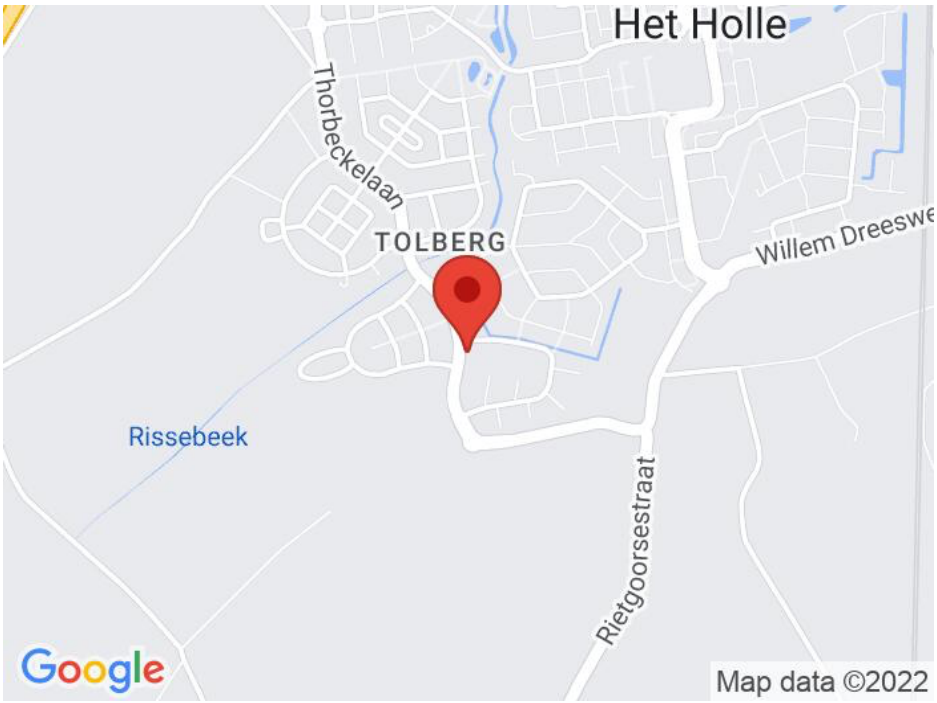
Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 595.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	528 m^3
Perceel oppervlakte	:	457 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	142 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1997
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin		Achtertuin 210 m^2
Garage	:	Aangebouwd steen 23 m^2 (724 bij 321 cm)
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen		Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen
C.V.-ketel	:	Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Thorbeckelaan 191
4708 MG ROOSENDAAL

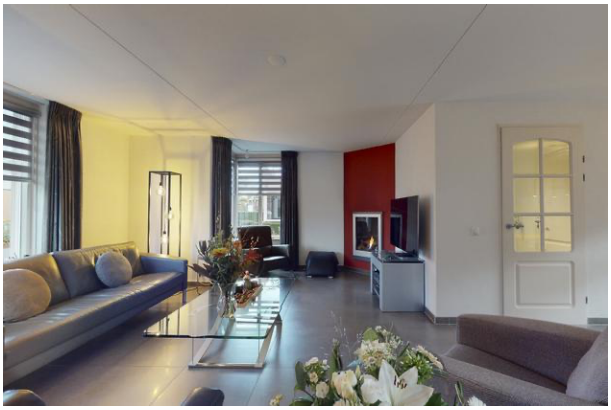
Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's













Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's













Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's











Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's









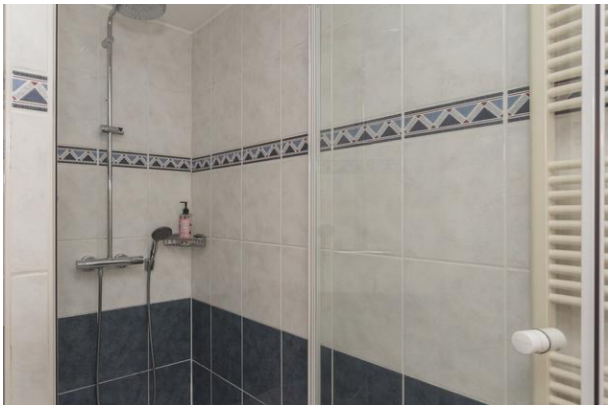




Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



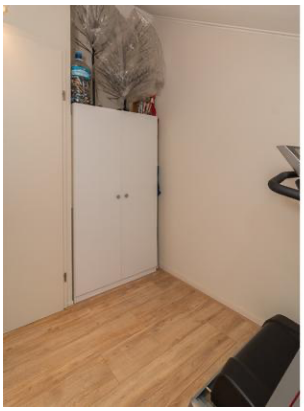










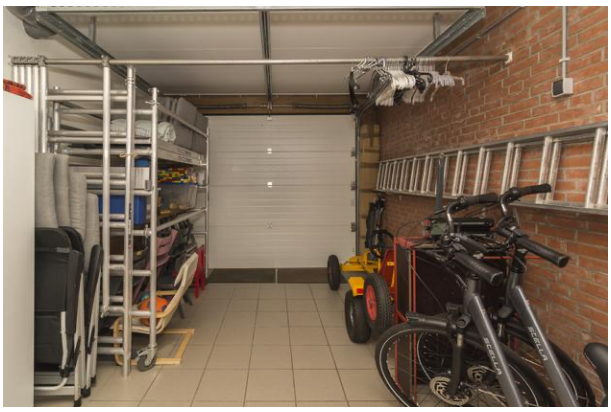




Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's













Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

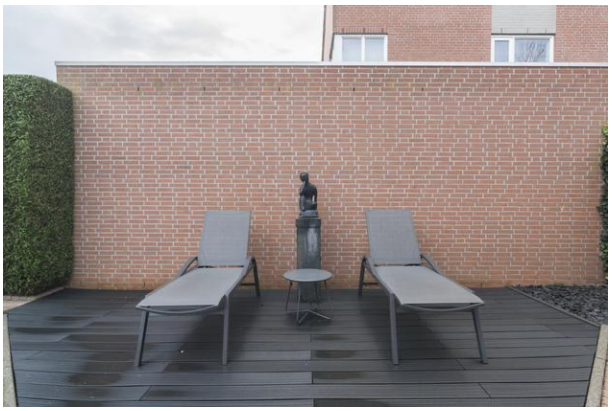
Foto's













Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's













Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

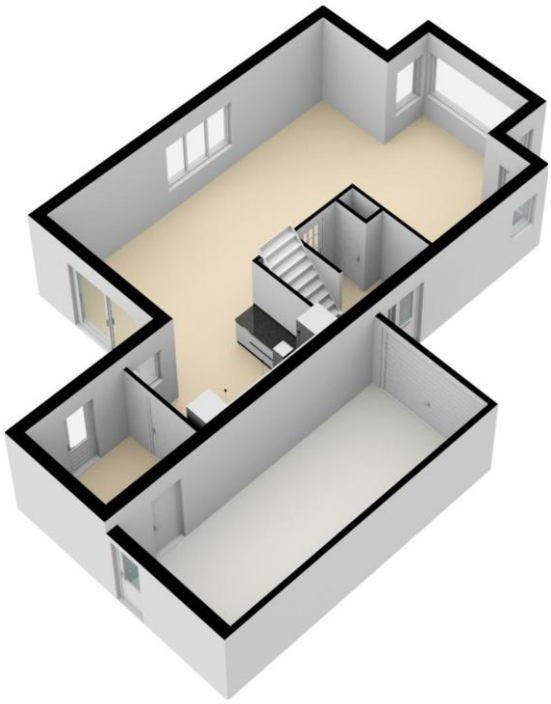
Plattegrond



Thorbeckelaan 191, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

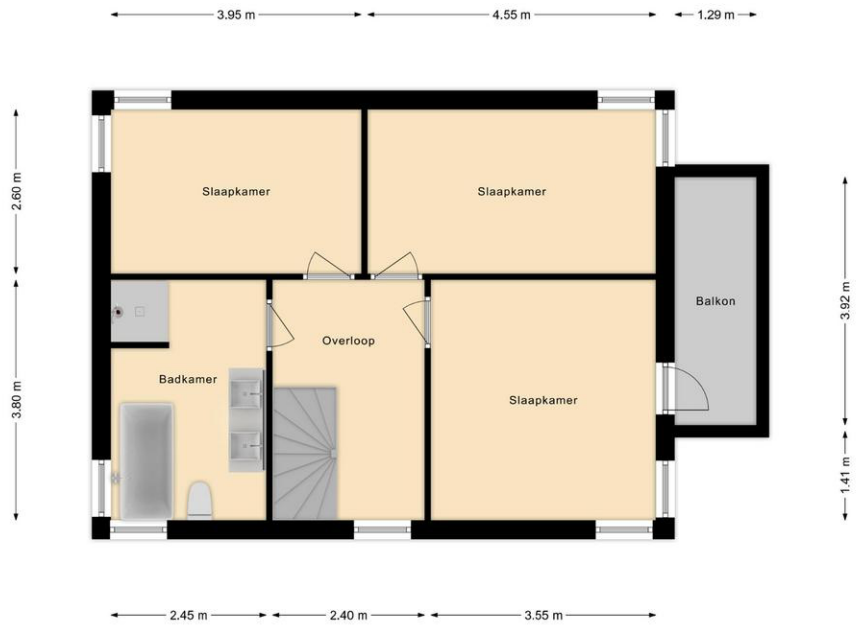
Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

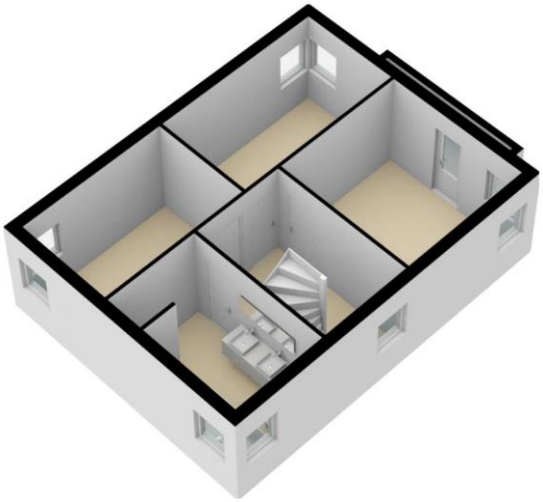
Plattegrond



Thorbeckelaan 191, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

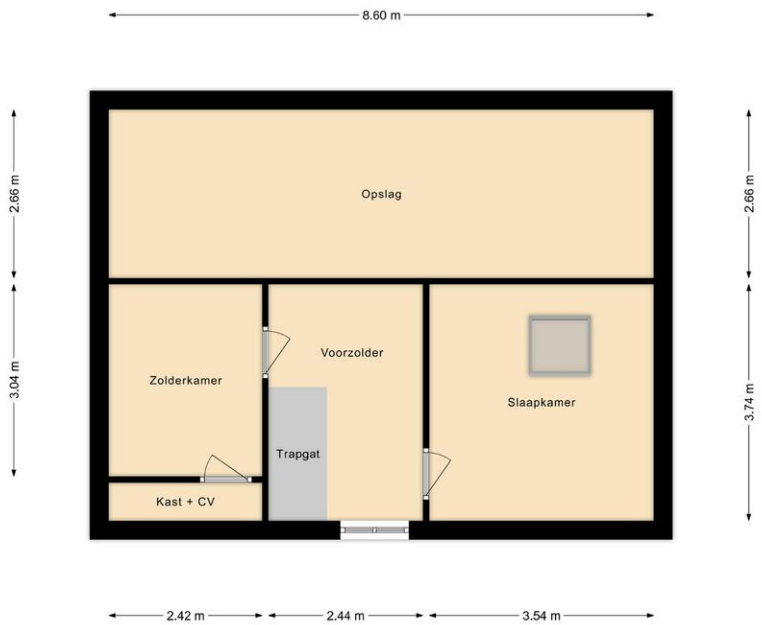
Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

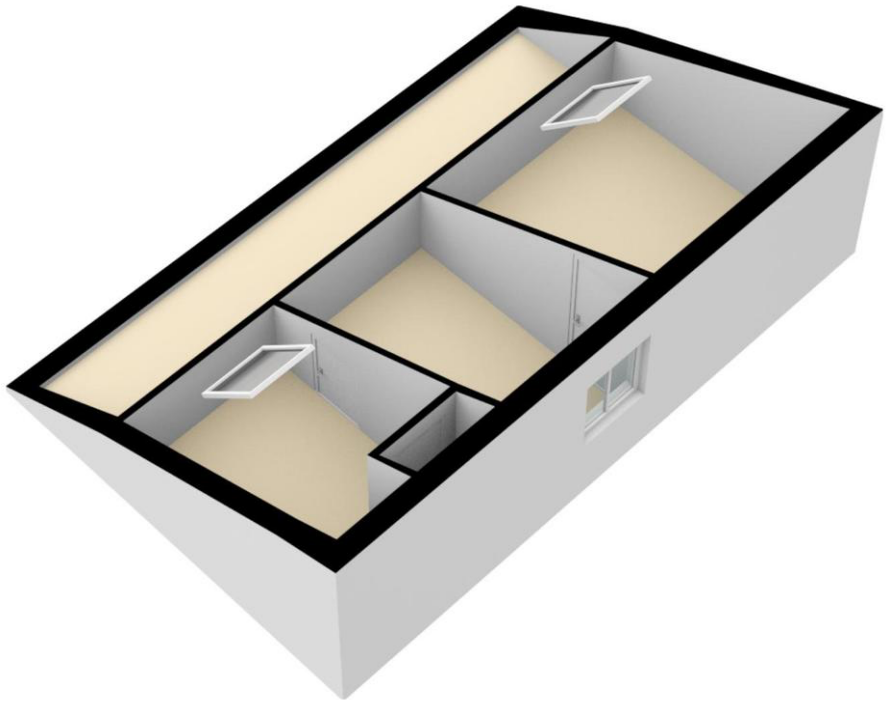
Plattegrond



Thorbeckelaan 191, Roosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl