



Breitnerlaan 8 c, 4703 JN Roosendaal

€ 189.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet! Dit ruime 3-kamer appartement met garage ligt op loopafstand van het centrum, wijkwinkelcentrum en uitvalswegen. Het appartement is gelegen op de derde verdieping en is voorzien van een gezellige woonkamer, gesloten keuken, 2 slaapkamers, 2 balkons en berging. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen.

Roosendaal – Breitnerlaan 8c

Beschrijving:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

3e verdieping:

De entree met laminaatvloer en meterkast (4 groepen + 2 x aardlekschakelaar), geeft toegang tot garderobekast, toiletruimte voorzien van houten lambrisering en spachtelputz wandafwerking, gesloten keuken, 2 slaapkamers en woonkamer.

De lichte woonkamer (ca. 21m²) is voorzien van laminaatvloer, granol wandafwerking, schouw met gaskachel en een loopdeur naar het balkon aan de voorzijde (west, ca. 2m²).

De gesloten keuken (ca. 6m²) met plavuizenvloer heeft een recht opgestelde inrichting met kunststof werkblad, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, diverse boven- en onderkasten, loopdeur naar het balkon aan de achterzijde (oost, ca. 2,9 m²) en toegangsdeur tot de badkamer.

Volledig betegelde badkamer (ca. 2.5m²) is ingericht met douchecabine, wastafel en badgeiser (Vaillant).

Slaapkamer I (ca. 9,8m²) is voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking, geeft toegang tot de badkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamer II (ca. 10m²) is eveneens voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking en is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Berging:

Op de begane grond is een berging.

Garage

De garage is gelegen op de begane grond voorzien van elektra en een stalen kanteldeur.

Parkeren:

U kunt uw auto aan de voorzijde en in de directe omgeving van het complex parkeren.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

	: € 189.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 204 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energie label	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

Breitnerlaan 8 c
4703 JN ROOSENDAAL



Foto's



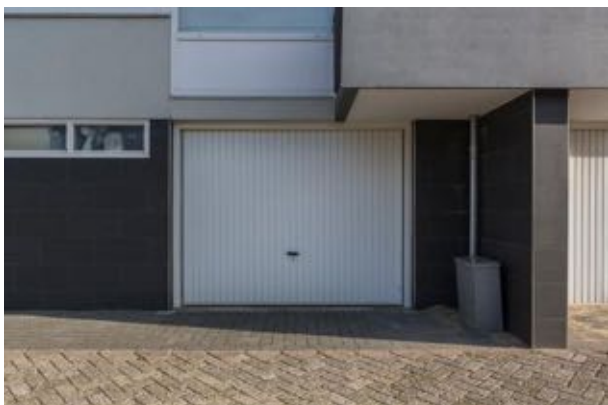
Foto's



Foto's



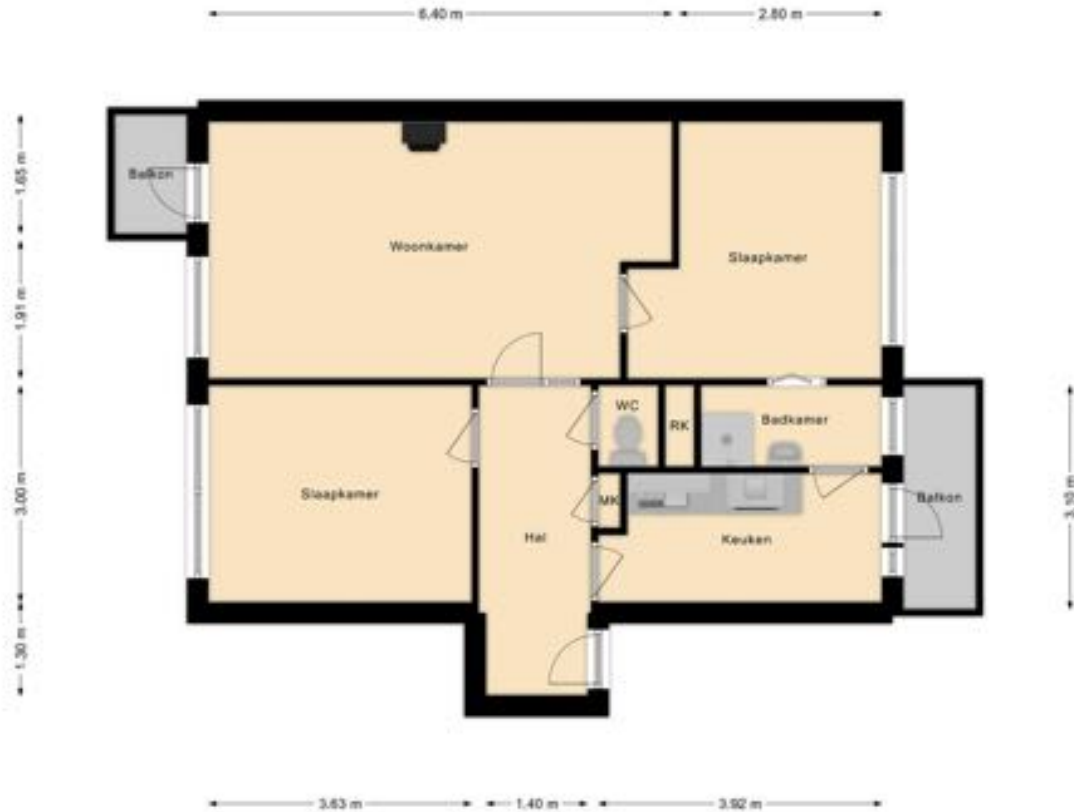
Foto's



Foto's



Plattegrond



Breitnerlaan 8C, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond





Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

