



Evelindeflat 69, 4707 EX Roosendaal

€ 179.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! Ruim en licht 3-kamer appartement, gelegen op de 12e verdieping voorzien van woonkamer met balkon, open keuken, 2 slaapkamers, geheel betegelde badkamer en separaat toilet. Het complex beschikt over 2 liftinstallaties, ruim voldoende gratis parkeerplaatsen en een eigen berging.

Begane grond:

Entree met brievenbussen en intercom, gesloten toegang met 2 liftinstallaties, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

12e verdieping:

Centrale hal met toegang tot het appartement.

Entree met meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar) geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer, separaat volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en een bergkast met huurboiler.

De lichte woonkamer is voorzien laminaatvloer, structuur wanden en toegang tot een fijn balkon (oosten ca. 7,5m²) met wijds uitzicht en toegang naar de 2e slaapkamer. Open keuken met een nette moderne keukeninrichting in U-opstelling voorzien van kunststof werkblad, Smeg fornuis met 6-pits gaskookplaat en grote oven, afzuigkap en koelkast.

Overige ruimtes zijn:

Slaapkamer 1: (ca. 12m²) toegang vanuit de hal, voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 12m²) toegang vanuit de woonkamer, voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Badkamer: (ca. 4,3m²) volledig betegeld en voorzien van ligbad met douchegelegenheid, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Berging:

Op de begane grond is een berging met elektra aanwezig.

Parkeren:

Het complex beschikt over een parkeerterrein (gratis).

Het plafond in de woonkamer dient nog te worden hersteld na een reeds herstelde lekkage.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 179.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Evelindeflat 69
4707 EX ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

