



Hulsdonksestraat 41, 4703 AP Roosendaal

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! Sfeervolle, karakteristieke eengezinswoning met authentieke gevel, gelegen aan een doorgaande straat met uitgebouwde keuken en fijne tuin. Deze leuke woning beschikt o.a. over: Voorkamer én zitkamer met parketvloer, uitgebouwde keuken met openslaande tuindeuren. Op de verdieping 2 slaapkamers en overloop met toegang naar de moderne complete badkamer (2021). Via een open trap is de entresol bereikbaar v.v. slaapgelegenheden. De tuin biedt veel privacy en is gelegen op het oosten (geen directe achterburen).

Beschrijving:

Hal/entree met marmeren vloer, stucwerk wandafwerking, meterkast (11 groepen + 4x aardlekschakelaar) en toegangsdeuren naar de trapopgang en woonkamer.

=====

De sfeervolle voorkamer met doorgang naar de zitkamer (totaal ca. 40m²), beide voorzien van parketvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. Toiletruimte met duoblok en fonteintje. Uitgebouwde keuken met L-vormige keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad, keramische spoelbak, losse gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvries, magnetron, openslaande tuindeuren en toegang tot een bergkast met geïnstalleerde HR cv-combiketel op leasebasis (Intergas, 2020).

1ste Verdieping:

Afgesloten trapopgang naar de verdieping met 2 slaapkamers, overloop met toegang tot de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 18m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehangen wanden, dakraam, gevelraam, houten dakconstructie in het zicht.

Badkamer: (ca. 6,4m²) modern (2021), deels betegeld en ingericht met ruime douchecabine met regendouche, badmeubel met wastafel en hangcloset.

Slaapkamer 2: (ca. 8,8m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, trap naar de entresol en deur naar het platte dak.

Entresol:

Via een open trap is de entresol bereikbaar met knusse slaapgelegenheden.

Tuin:

De gezellige tuin (ca. 57m²) is gelegen op het oosten, biedt veel privacy (geen directe achterburen) en is aangelegd met sierbestrating en borders.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 57 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Dakraam
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, lease)

Locatie

Hulsdonksestraat 41
4703 AP ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



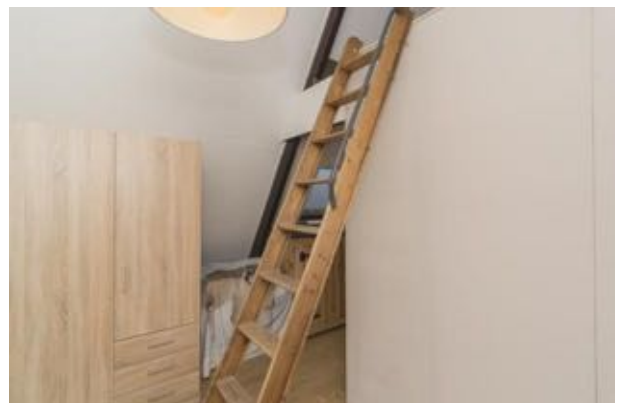
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



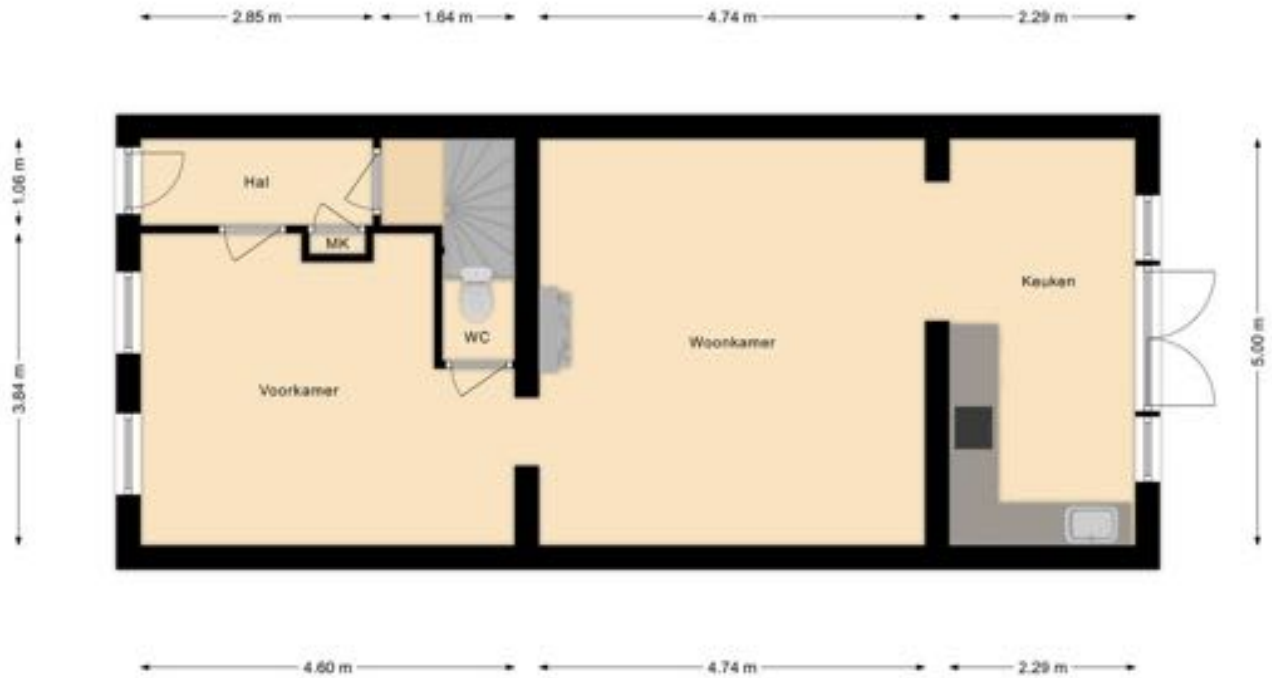
Foto's



Foto's



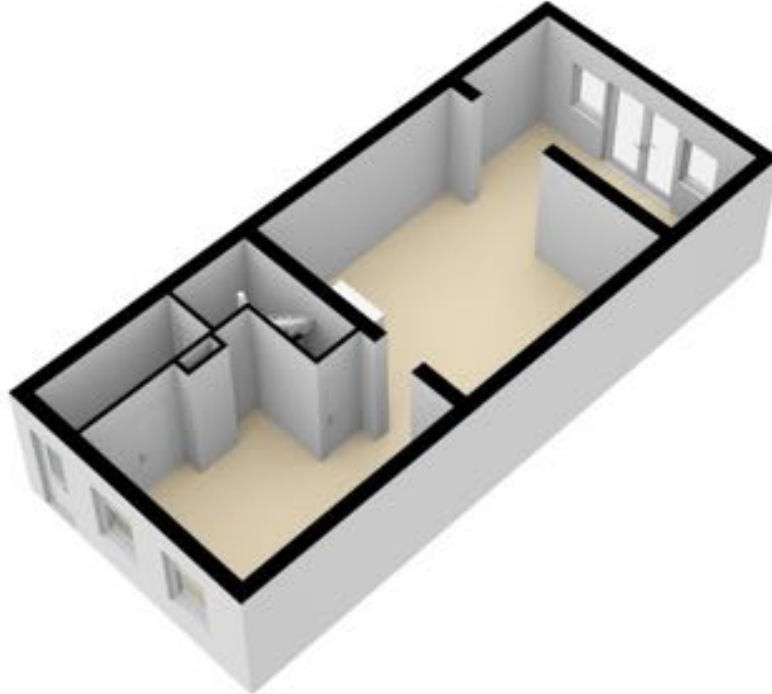
Plattegrond



Hulsdonksestraat 41, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Hulsdonksestraat 41, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

