



Abdijberg 69, 4707 MZ Roosendaal

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Op rustige, kindvriendelijke woonlocatie ligt deze leuke en netjes onderhouden tussenwoning met berging, voor- en achtertuin nabij diverse voorzieningen.

Deze mooie woning is o.a. voorzien van een gezellige woonkamer, gesloten keuken met moderne inrichting v.v. inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, modern ingerichte badkamer en een fijne achtertuin op het zuidwesten. Er zijn eveneens 10 zonnepanelen geïnstalleerd.

Beschrijving:

Via de voortuin bereik je de entree met fraaie kunststof voordeur, laminaatvloer, meterkast (7 groepen, kookgroep en 2x aardlekschakelaar) en toegang naar de woonkamer en deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje. Gezellige woonkamer (ca. 27m²) met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, trapkast, afgesloten trapopgang naar de verdieping en toegang tot de keuken. De gesloten keuken (ca. 7,2m²) voorzien van tegelvloer, hoek opgestelde keukeninrichting met kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, keramische kookplaat, afzuigkap en deur naar de tuin.

1ste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping geeft toegang tot 2 zeer ruime slaapkamers en de moderne badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 15,7m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en houten kozijnen met enkel glas.

Slaapkamer 2: (ca. 15,1m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en dakraam.

Badkamer: (ca. 5,5m²) modern en volledig betegeld met inloopdouche, ligbad, badmeubel met dubbele wastafel, toilet en dakraam.

2e verdieping:

Via vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Overloop met laminaatvloer, opstelplaats voor de HR cv combiketel, aansluitingen voor wasmachine/droger, omvormer voor de 10 zonnepanelen en toegangsdeur naar de 3e slaapkamer.

Slaapkamer 3: (ca. 14,4m²) voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De omsloten achtertuin (ca. 55m²) is gelegen op het zuidwesten is voorzien van terras, gazon, bloemborders en een groot elektrisch bedienbaar zonnescherm met volant en verlichting aan de achtergevel. Ook is de tuin via een achterom bereikbaar.

Berging:

De stenen berging (ca. 7m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Abdijberg 69
4707 MZ ROOSENDAAL



Foto's



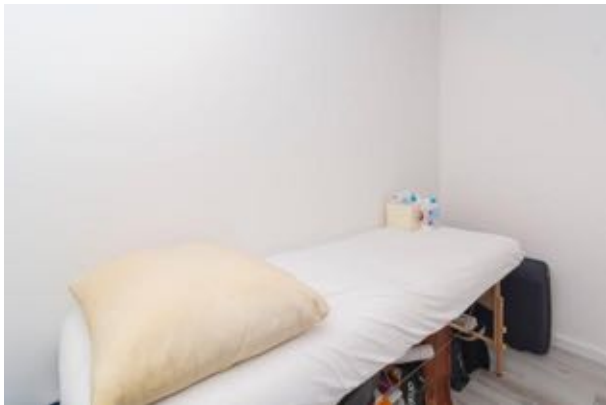
Foto's



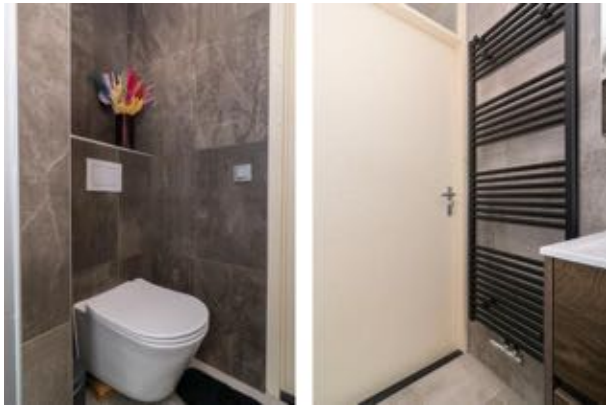
Foto's



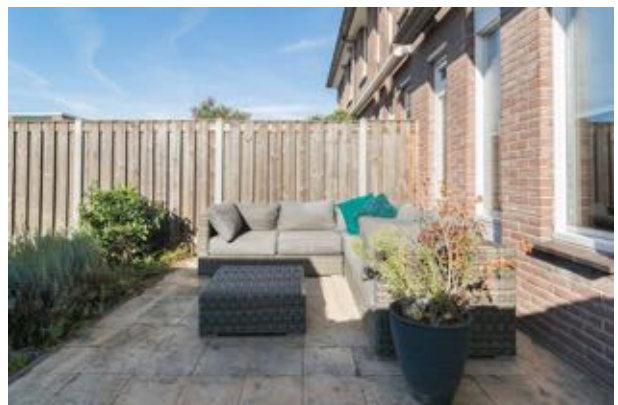
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



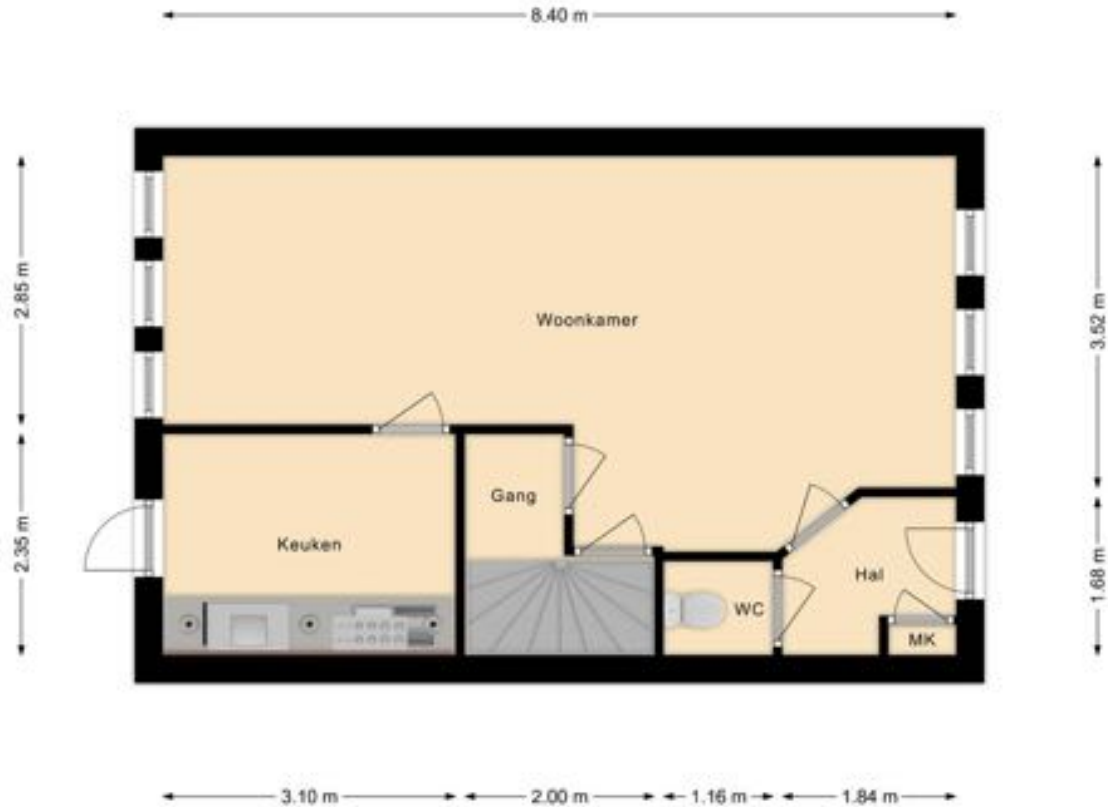
Foto's



Foto's



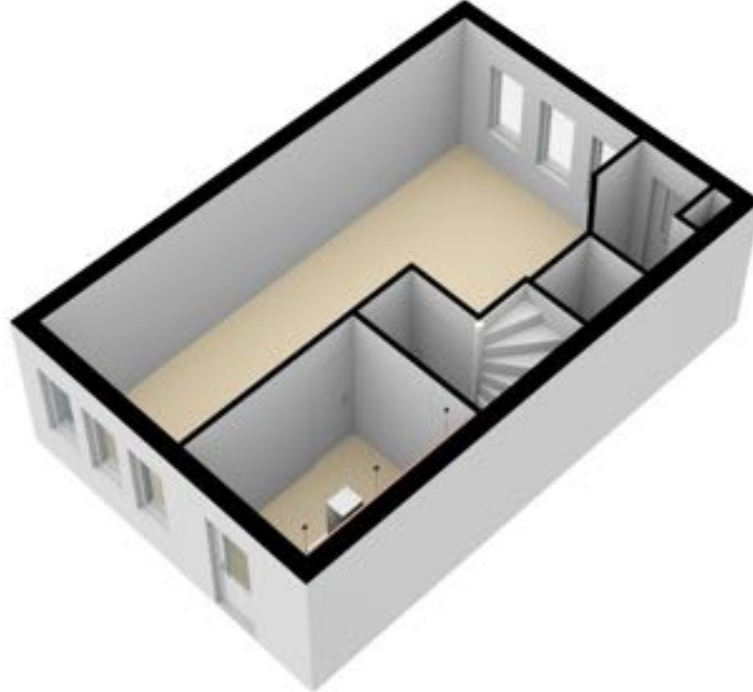
Plattegrond



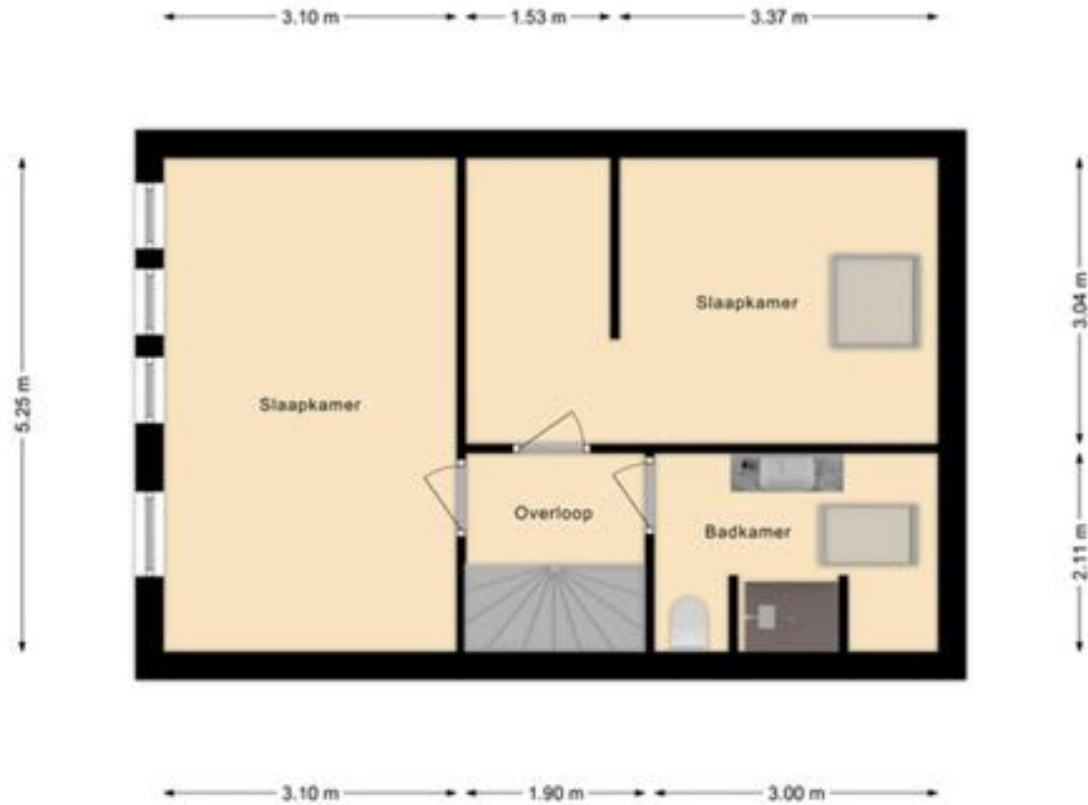
Abdijberg 69, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



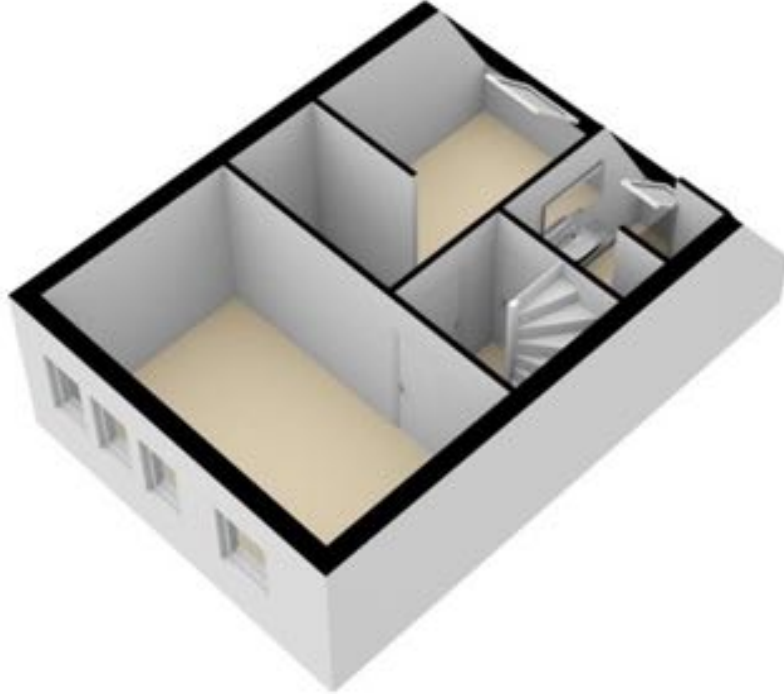
Plattegrond



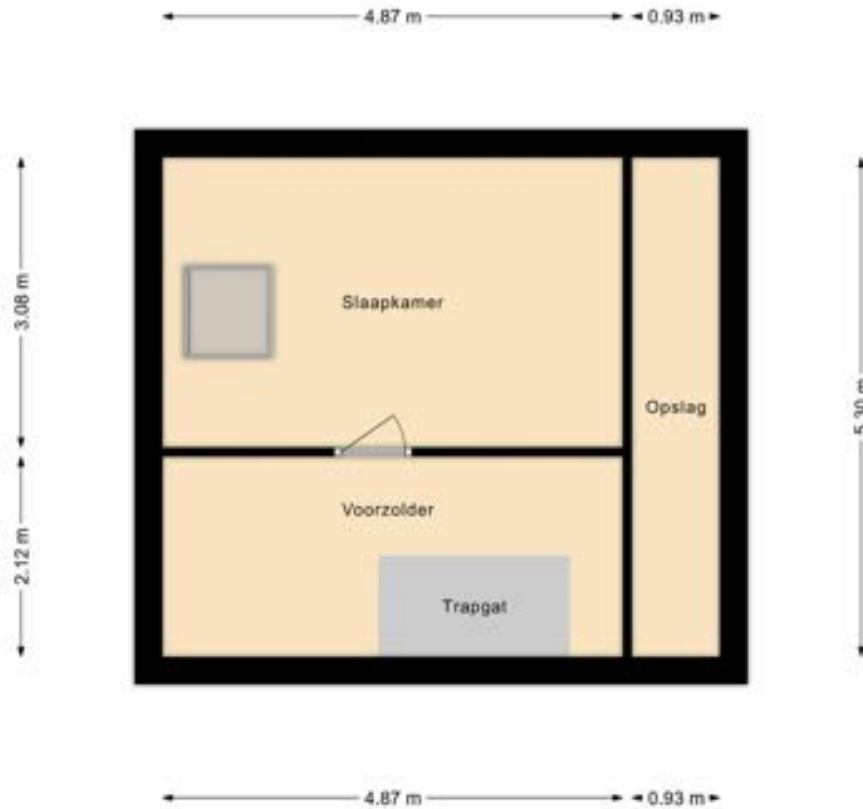
Abdijsberg 69, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Abdijberg 69, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

