



Lage Brug 18, 4703 GJ Roosendaal

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Op mooie, rustige woonlocatie gelegen, leuke, goed onderhouden en instapklare eengezinswoning met berging, tuin en 2 privé parkeerplaatsen op een door slagboom afgesloten terrein. Deze nette en energiezuinige tussenwoning beschikt o.a. over: ruime lichte woonkamer, semi-open keuken met moderne inrichting, afgesloten trapopgang naar de verdieping met 3 slaapkamers, complete eigentijds ingerichte badkamer met douche, wastafel, toilet en aparte technische ruimte. De gezellige achtertuin is voorzien van berging en achterom. Er is een VvE voor het mandelige middenterrein met parkeerplaatsen, maandelijkse bijdrage € 52,57.

Beschrijving:

Vanaf het binnenterrein is de entree van de woning te bereiken. Deze is voorzien van laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking, toegang tot de woonkamer en meterkast (6 groepen en 2x aardlekschakelaar).

=====

De lichte woonkamer (ca. 26m²) is voorzien van laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en toegang tot een hal met trapopgang en deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje (2021).

=====

Semi-open keuken (ca. 13m²) met laminaatvloer, moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad en achterwand, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast (2020), vaatwasser en buitendeur naar tuin.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en bergkast.

Slaapkamer 1: (ca. 17m²), is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en kledingkast.

Slaapkamer 2: (ca. 5,4m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 4,3m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking.

Badkamer: (ca. 5,4m²), recent compleet gemoderniseerd (2021) en luxe ingericht, volledig betegeld, inlopdouche, hangcloset, badmeubel met waskom en bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bergkast: (ca. 2,1m²) met geïnstalleerde HR cv combiketel (Vaillant, 2020), mechanische ventilatie unit en bergruimte.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke en geheel omsloten achtertuin (ca. 32m²) is gelegen op het noorden/noordoost en voorzien van sierbestrating, bloemborders, houten berging en achterom.

Berging:

De houten berging (ca. 7,5m²) is voorzien en elektra.

Parkeerplaatsen:

Op het middels slagboom afgesloten binnenterrein zijn er 2 parkeerplaatsen behorend bij de woning. Hiervoor is een Vereniging van Eigenaren verantwoordelijk voor het onderhoud, kosten € 52,57 per maand.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 250.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 284 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 115 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 90 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 2002 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 32 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : A |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie |
| C.V.-ketel | : Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom) |

Locatie

Lage Brug 18
4703 GJ ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

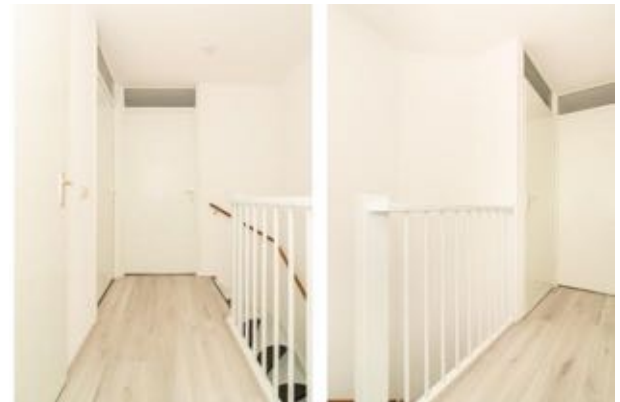
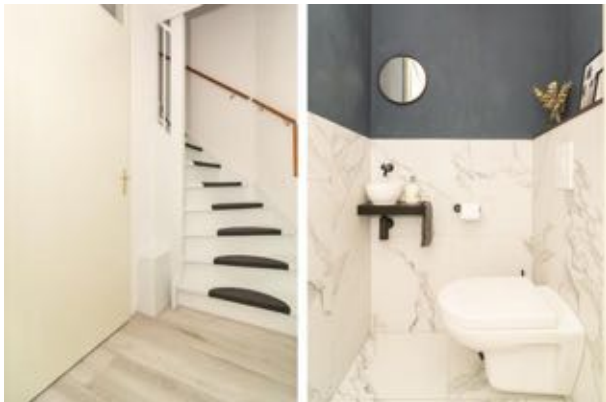
Foto's



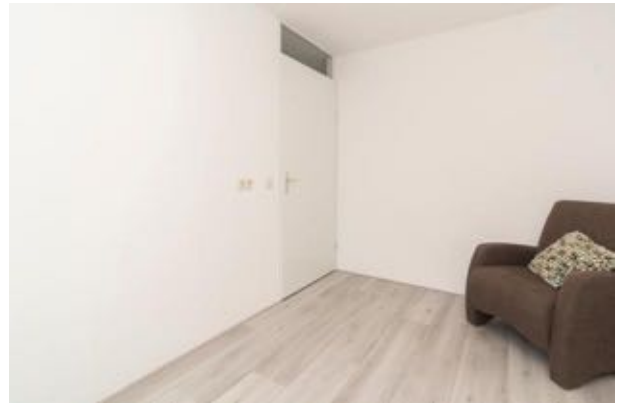
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



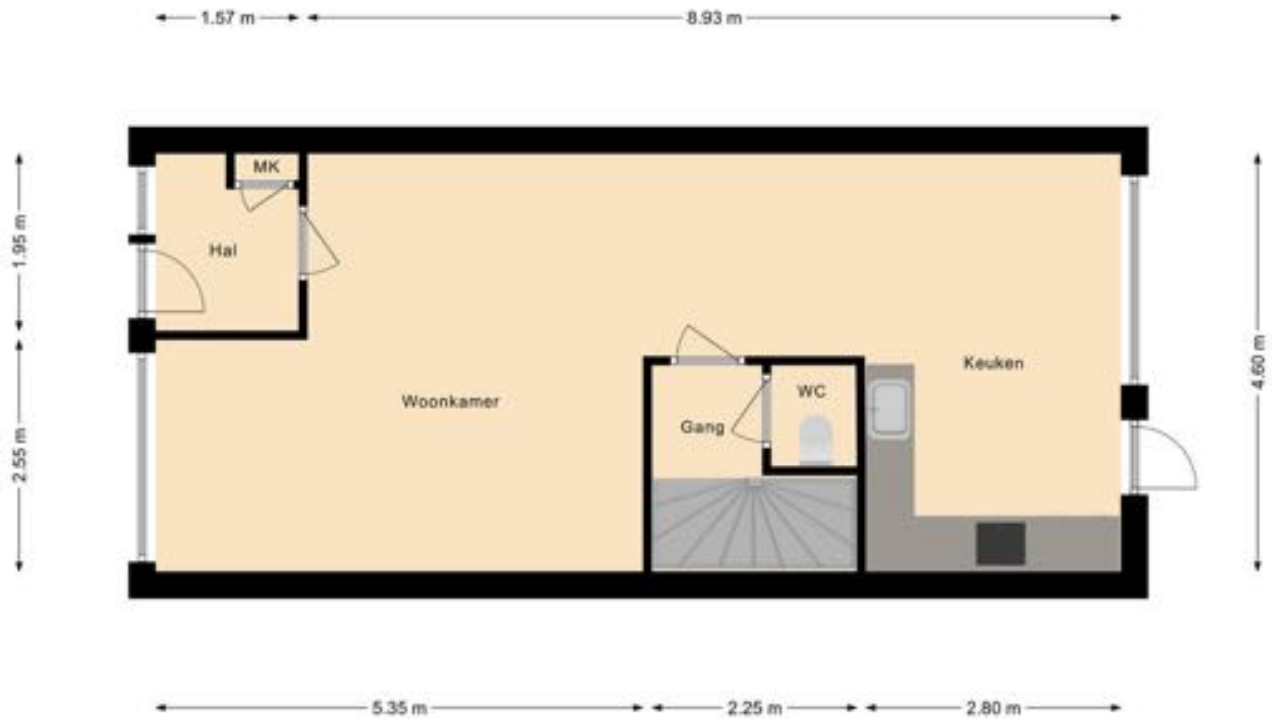
Foto's



Foto's



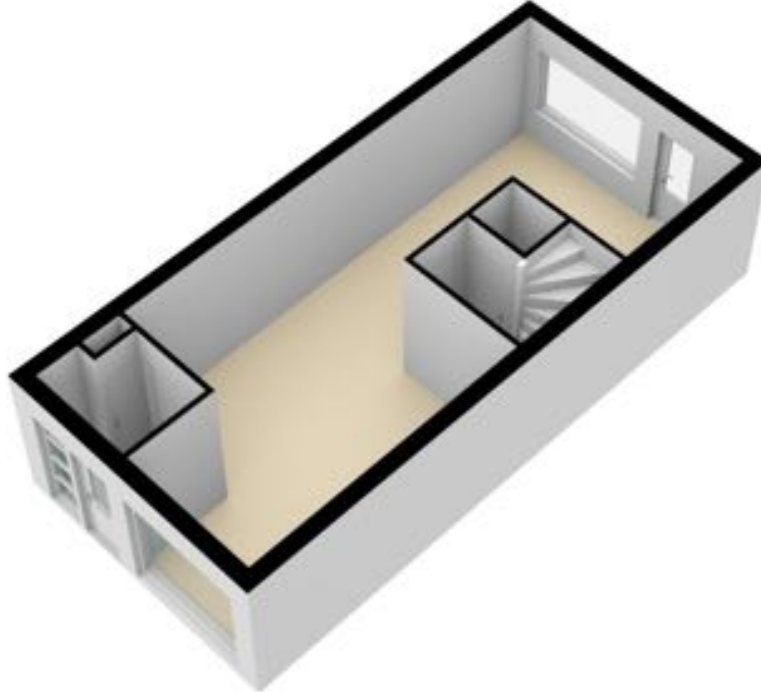
Plattegrond



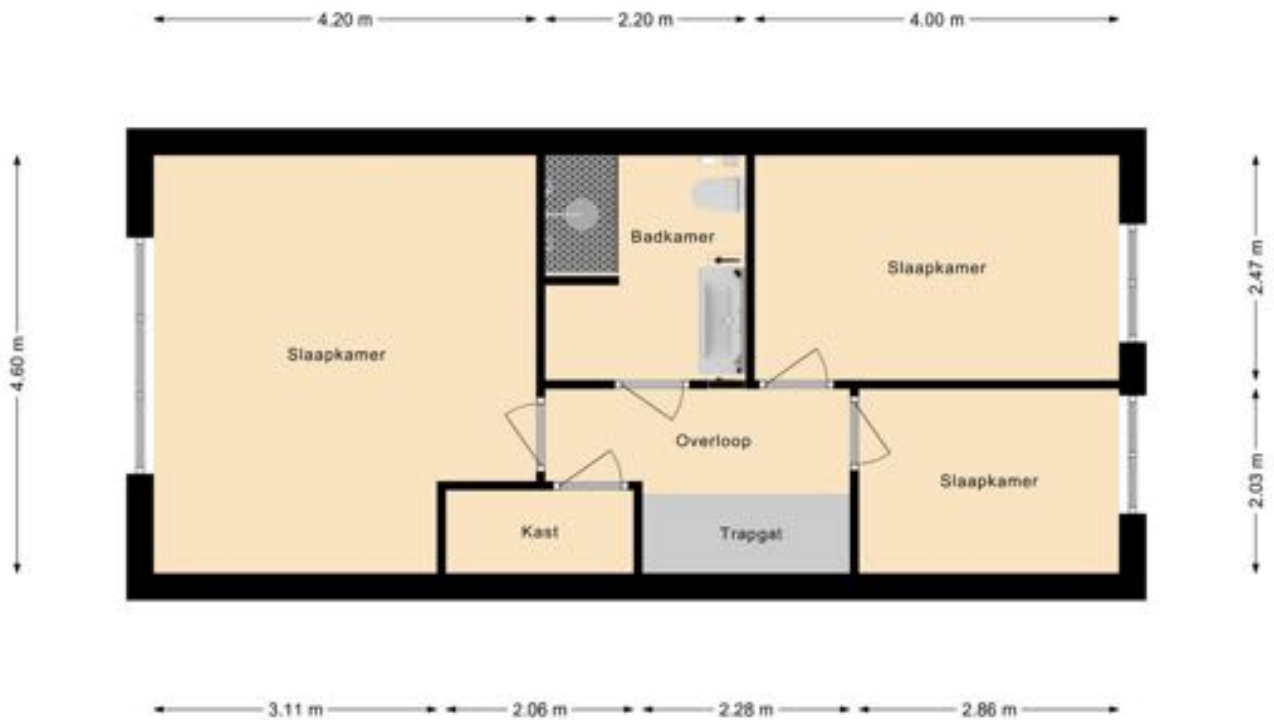
Lage Brug 18, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Lage Brug 18, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

