



Laan van Europa 201, 4701 DB Roosendaal

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Omschrijving

Prachtig royaal 3-kamer appartement, gelegen op de 1e verdieping van het complex "Ligapark" met parkeerplaats in de parkeerkelder en berging op de begane grond. Door de centrale ligging in het centrum zijn alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar. De parkachtige binnentuin is fraai aangelegd en exclusief toegankelijk voor bewoners van het complex. Dit comfortabele appartement beschikt o.a. over een royale woonkamer (ca. 43m²) met deur naar het balkon/loggia, semi open keuken met moderne inrichting, geheel betegelde badkamer en 2 ruime slaapkamers.

Begane grond:

De centrale hal met tegelvloer is voorzien van bellentableau, brievenbussen en de liftinstallatie.

Eerste verdieping:

Centrale hal welke toegang geeft tot de appartementen.

Hal/entree met doorlopende Novilonvloer, stucwerk wanden, ruimte voor de garderobe, meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en toegang tot alle vertrekken. Royale living (ca. 43m²) is voorzien van Novilonvloer, strak stucwerk wandafwerking en toegangsdeur naar de door schuiframen af te sluiten loggia (ca. 11m²). Semi open keuken (ca. 16m²) is ingericht met een moderne inrichting in rechte opstelling voorzien van natuurstenen werkblad met spoelcentrum, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vele praktische opberglades. Vanuit de keuken toegang tot de berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, HR cv combiketel (Intergas, 2020), uitstortgootsteen en de mechanische ventilatie unit. Nette zeer ruime en geheel betegelde badkamer is ingericht met douchecabine, toilet en wastafel. Separaat toilet met hangcloset en fonteintje. 2 Ruime slaapkamers, beide met toegang tot de loggia.

=====

Slaapkamer 1: (ca. 16,5m²) met Novilonvloer, behangen wandafwerking en schuifpui naar de loggia.

Slaapkamer 2: (ca. 13,8m²) met Novilonvloer, behangen wandafwerking en schuifpui naar de loggia.

Berging:

Op de begane grond is de berging gelegen.

Parkeerplaats:

De parkeerplaats is gelegen in de parkeerkelder onder het gebouw.

Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 230,05.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 439.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Laan van Europa 201
4701 DB ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



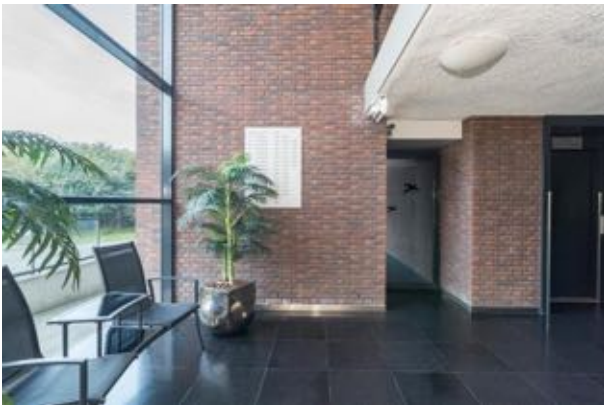
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

