



Kade 29, 4703 GA Roosendaal

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van het centrum ligt dit statige, karakteristieke herenhuis met garage (achterzijde), veel authentieke elementen en gezellige stadstuin. Deze prachtige woning beschikt o.a. over: mooie vestibule, kantoorruimte met vaste kast, woonkamer-en-suite met schouwen, gesloten keuken met moderne inrichting, praktische bijkeuken. Op de 1e verdieping: 2 zeer ruime slaapkamers, separaat toilet, complete luxe badkamer en vaste trap naar de recent gerenoveerde, zeer royale zolderverdieping met mogelijkheden voor het creëren van nog 3 slaapkamers. Diverse voorzieningen in de nabije omgeving zoals: NS- en busstation, Urban sports- en speelpark Stadsoevers, winkels, diverse horecagelegenheden en uitvalswegen.

Beschrijving:

Via de voordeur bereikt u de vestibule met marmeren vloer en toegang naar de voorkamer, kantoor en statige gang. Kantoor met marmeren vloer, vaste kast en meterkast (6 groepen+krachtstroom).

Via de gang met marmeren vloer, houten lambrisering en hoge plafonds met sierlijsten bereik je de woonkamer en de tussenhal met toegang tot bergkast met onderverdeelde meterkast (9 groepen + 2x aardlekschakelaar), kelder, deels betegelde toiletruimte met fonteintje, achtertuin en keuken.

=====

De ruime woonkamer-en-suite (ca. 40m²) met fraaie hoge plafonds voorzien van sierlijsten, parketvloer, prachtige schuifdeuren met glas-in-lood ramen en vaste vitrinekasten, fraaie voormalige marmeren schouwen met elektrische inzethaarden en openslaande tuindeuren naar overdekt terras.

Gesloten keuken (ca. 10,5m²) met marmeren vloer, strak stucwerk wand-/plafondafwerking, 2-delige moderne keukeninrichting (2016) met composiet werkblad, gaskookplaat (4 pitten+ wokbrander), afzuigkap, vaatwasser, oven en combimagnetron. Toegang tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine- en droger en geïnstalleerde HR cv combiketel (Remeha, 2017).

Eerste verdieping:

Via de fraaie bordestrap bereik je de overloop van de 1e verdieping met parketvloer, mooie glas-in-lood details en toegangsdeuren naar de afgesloten trapopgang naar de 2e verdieping, 2 slaapkamers, separate toiletruimte en badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 19m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van parketvloer, met glasvliesbehangen wanden, vaste kast en openslaande deuren naar het dakterras (ca. 8m²).

Masterbedroom: (ca. 31m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van parketvloer, stucwerk en deco behangen wanden en voormalig schouw met elektrische inzethaard.

Separaat toilet: Deels betegelde wanden, duoblok en fonteintje.

Badkamer: (ca. 8,5m²) grotendeels betegeld en ingericht met luxe douchecabine, ligbad met whirlpool, wastafel en designradiator.

Tweede verdieping:

De royale zolderruimte is in 2017 geheel gemoderniseerd, geïsoleerd en gestuukt. Deze mooie multifunctionele ruimte (ca. 65m²) is voorzien van dakkapellen met dubbelglas, dakraam, laminaatvloer en het is mogelijk om hier 3 slaapkamers te realiseren.

Tuin:

De gezellige achtertuin (ca. 60m²) met overkapping en gezellige zithoekjes is gelegen op het zuiden en biedt toegang tot de garage.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Garage:

De garage (3,43x5,15m) is gelegen achter de woning, bereikbaar via achterpad en is voorzien van elektrisch bedienbare garagedeur en lichtkoepel.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 900 m ³
Perceel oppervlakte	: 156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 216 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1907
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 59 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (343 bij 514 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Kade 29
4703 GA ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

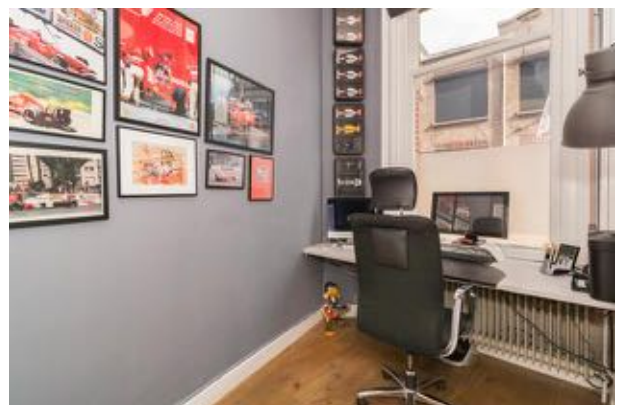
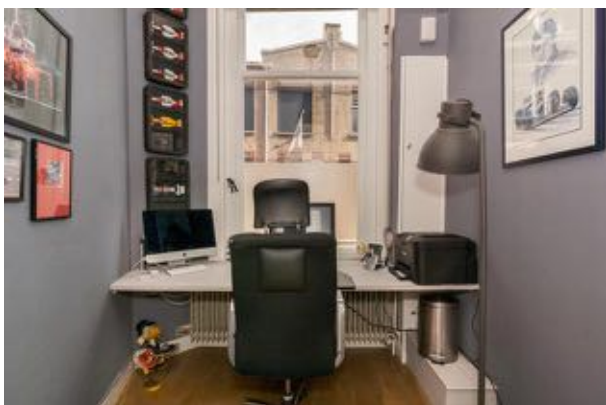
Foto's



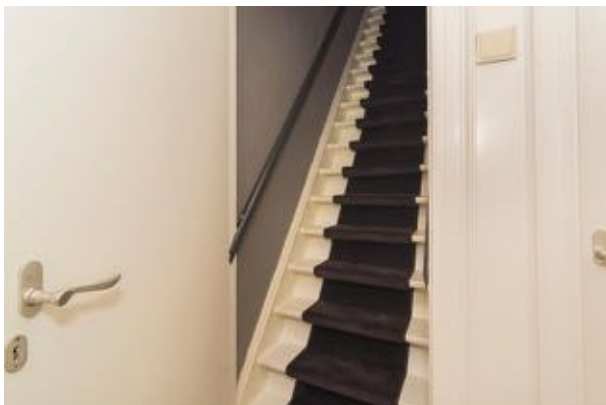
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



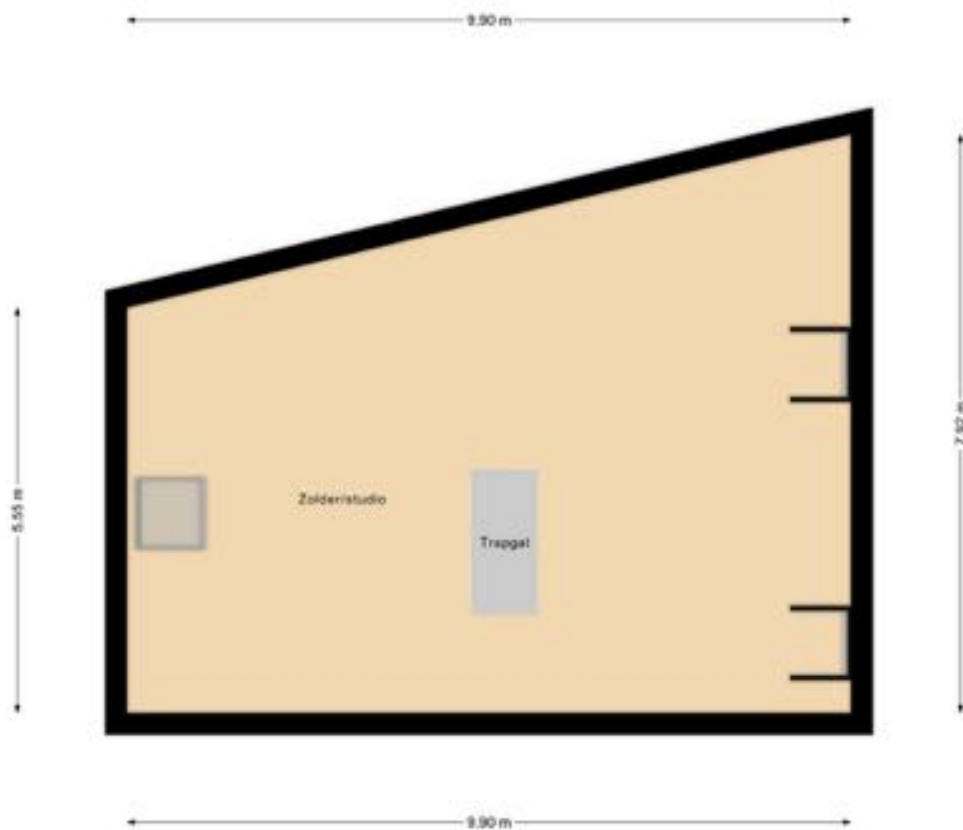
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kade 29, Roosendaal (Zolder/studio)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

