



Jacob Catslaan 5, 4707 AM Roosendaal

Vraagprijs € 230.000,- k.k.

Omschrijving

Op fijne woonlocatie ligt deze leuke tussenwoning met zonnige tuin op het zuiden met terrasoverkapping, berging en achterom. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en beschikt o.a. over: woonkamer met openkeuken, 4 slaapkamers en geheel betegelde badkamer. Ideale ligging in een rustige omgeving in woonwijk met uitzicht op openbaar groen. Alle voorzieningen liggen op loopafstand.

Beschrijving:

Entree met plavuizenvloer, toilet, meterkast, verdiepte trapkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer van ca. 32m² beschikt over een laminaatvloer, stucwerk wand- en plafondafwerking, schuifpui en open keuken met recht opgestelde keukeninrichting (2011) met vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron, oven, gaskookplaat, afzuigkap en deur naar de tuin.

1ste Verdieping:

Overloop met met 3 slaapkamers, bergkast, badkamer en vaste trap naar de zolder.

Slaapkamer 1: (ca. 12m²) voorzien van laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 11m²) voorzien van laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 6m²) voorzien van laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

Badkamer: (ca. 5m²) volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, toilet en badmeubel met wastafel.

Zolder:

Overloop/voorzolder met aansluitingen voor wasmachine/droger, geïnstalleerde HR combi CV ketel (Vaillant 2003), en toegang naar de 4e slaapkamer met dakvenster.

Tuin:

Op het zuiden gelegen achtertuin met royale terrasoverkapping, sierbestrating, buitenberging en extra brede poort (ideaal voor motorrijders).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 230.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Schuifpui
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2003

Locatie

Jacob Catslaan 5
4707 AM ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



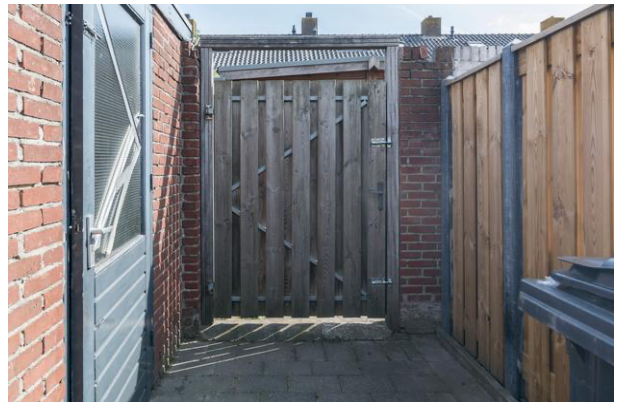
Foto's



Foto's



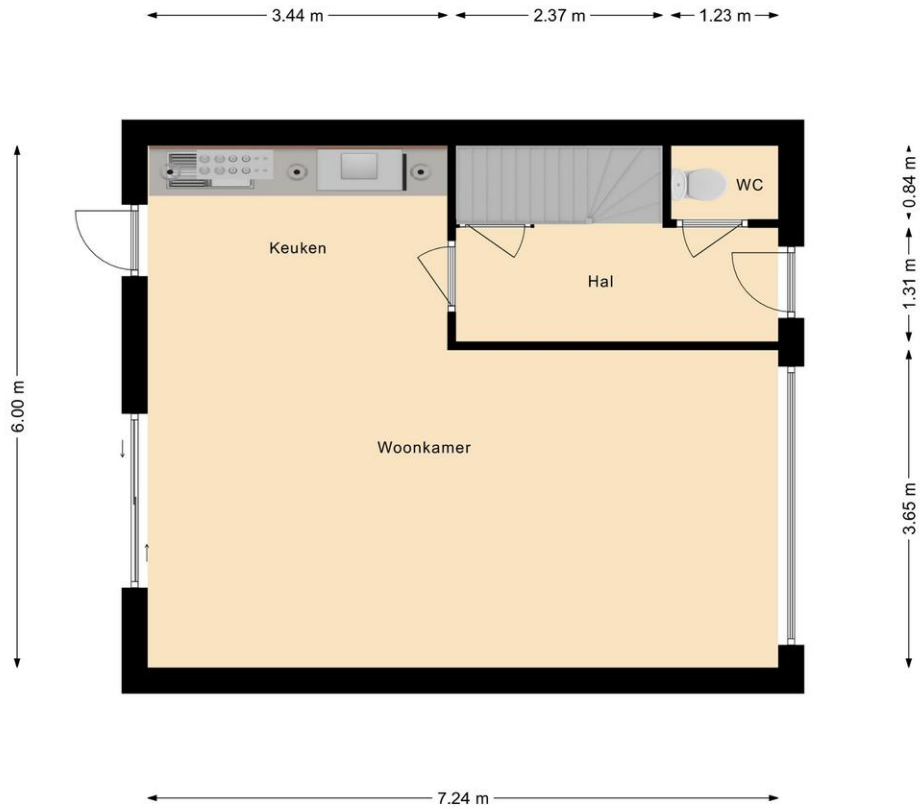
Foto's



Foto's



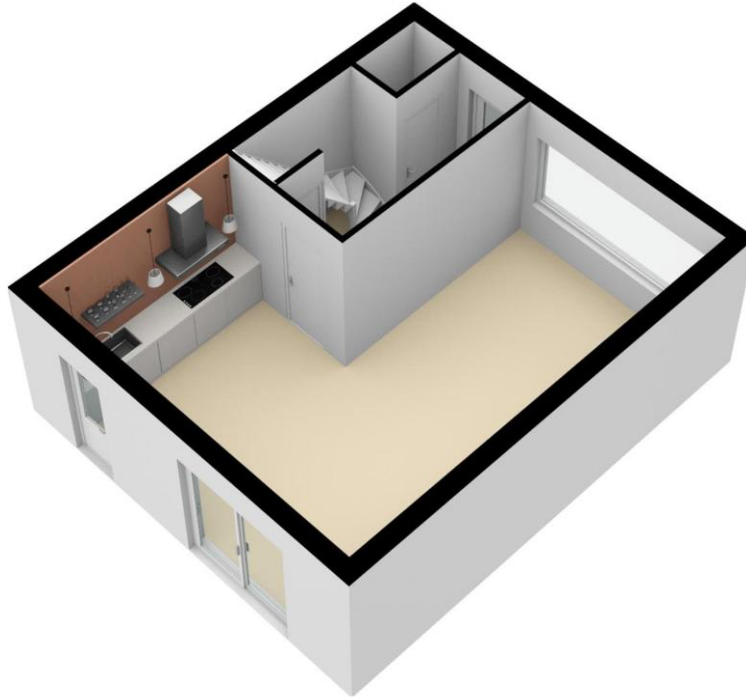
Plattegrond



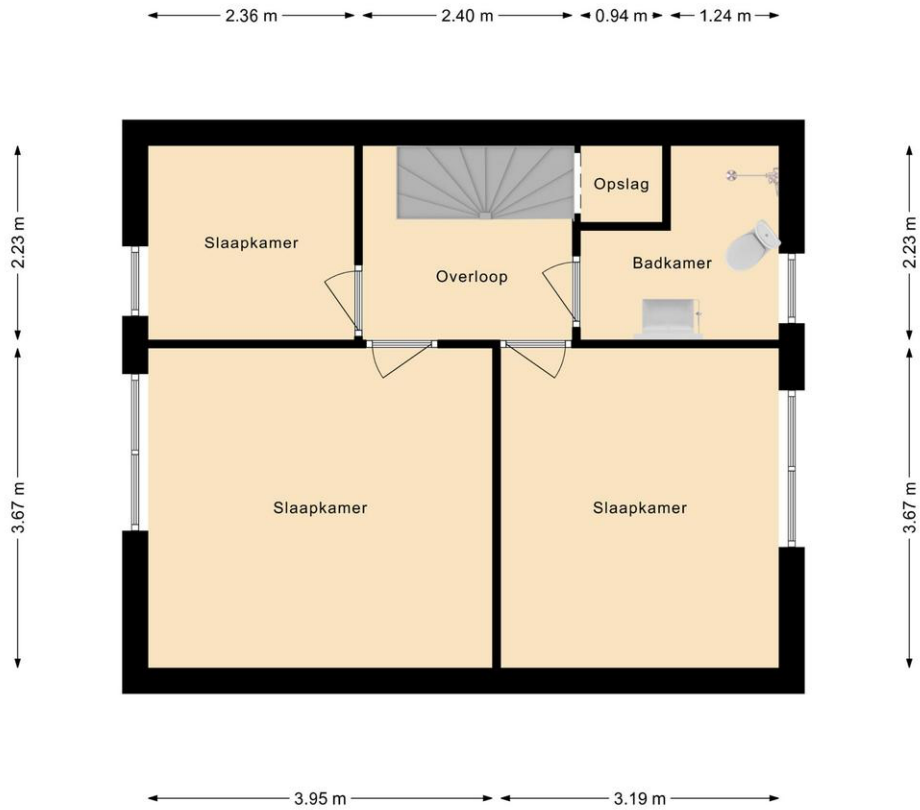
Jacob Catslaan 5, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



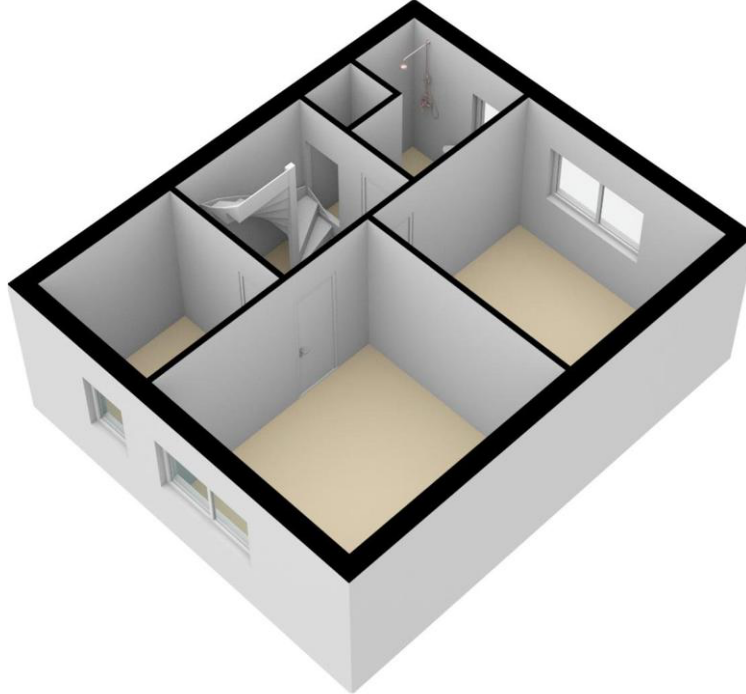
Plattegrond



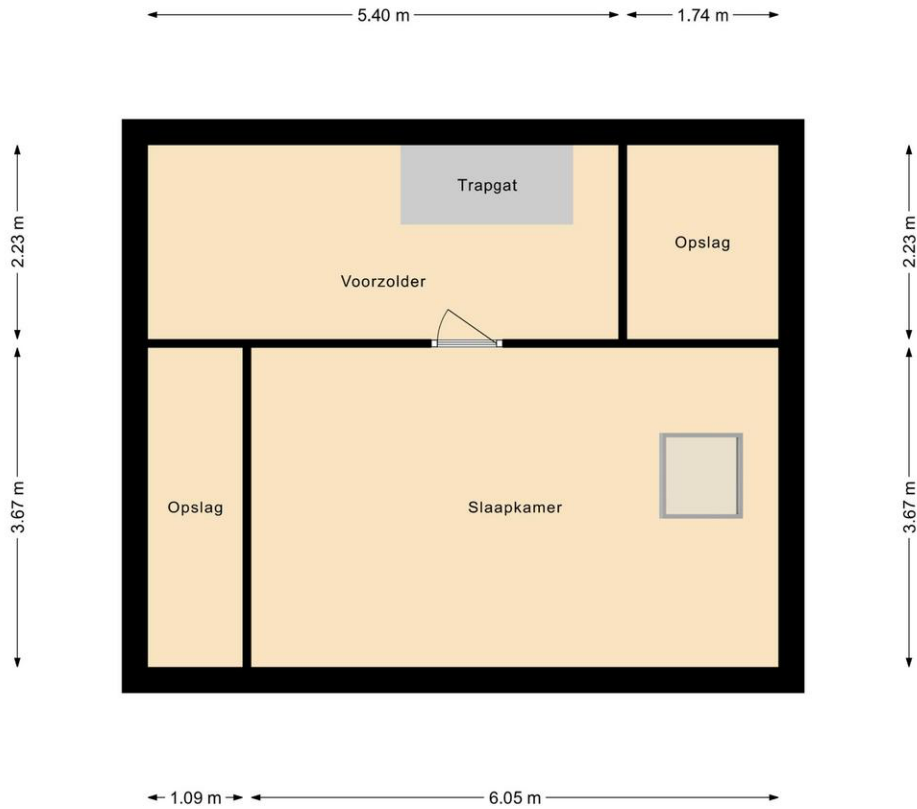
Jacob Catslaan 5, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



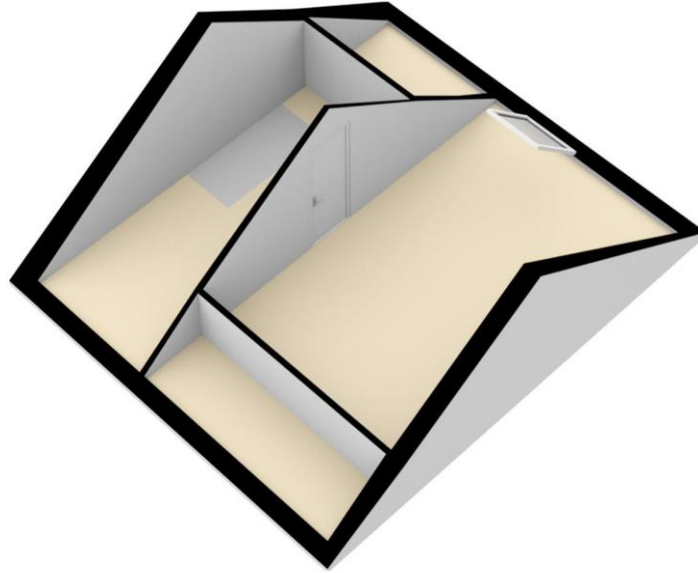
Plattegrond



Jacob Catslaan 5, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

