



Runningstraat 28, 4726 BB Heerle

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van het gemoedelijke dorp Heerle met aan de achterzijde wijds uitzicht op landerijen ligt deze fraaie, volledig duurzame vrijstaande woning met bergingen, fijne tuin en slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond (levensloopbestendig). Voorzien van zonnepanelen (10 stuks) en warmtepomp. Door minimale uitbreiding van de zonnepanelen is de woning eenvoudig energieneutraal te maken.

Deze prachtige, moderne woning beschikt o.a. over: royale leefruimte (totaal ca. 70m²) met luxe openkeuken v.v. eilandopstelling, slaapkamer met badkamer en praktische bijkeuken op de begane grond, 3 slaapkamers en 2 badkamers op de 1e verdieping, zolder met mogelijkheid voor realisatie van 2 slaapkamers is bereikbaar via vaste trap. De tuin is voorzien van 2 bergingen, terras en gazon.

Beschrijving:

Royale hal/entree met plavuizenvloer, meterkast (10 groepen, 2x krachtstroom, en 3x aardlekschakelaar), trapopgang naar de 1e verdieping, toegang tot de woonkamer, bijkeuken en deels betegeld toilet met hangcloset en fonteintje.

=====

De lichte en sfeervolle woonkamer (ca. 30m²) is voorzien van laminaatvloer, tuindeur en openslaande tuindeuren. Eetkamer (ca. 30m²) met plavuizenvloer en openslaande tuindeuren.

=====

Open leefkeuken (ca. 9m²) met plavuizenvloer en luxe eilandopstelling voorzien van inductiekookplaat (Neff) met geïntegreerde afzuiginstallatie, Quooker, onderbouw spoelbak en vaatwasser. Apparatenwand met koelkast, diepvries, combi-oven en veel handige bergkasten met lades. Praktische bijkeuken met plavuizenvloer, keukenblok, technische installatie, boiler 270 liter, waterontharder, diverse opbergmogelijkheden, kastruimte en buitendeur.

=====

Ruime slaapkamer (ca. 14m²) voorzien van laminaatvloer, tuindeur en aansluitende badkamer en suite met inloopdouche, toilet en wastafel.

=====

1e Verdieping:

De ruime overloop met doorlopende laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, 2 badkamers, diverse bergkasten en vaste trap naar de grote zolder.

Slaapkamer 2: (ca. 17,7m²) gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking, inloopkast en privé badkamer.

Badkamer 1: (ca. 5m²) deels betegeld en ingericht met inloopdouche, badmeubel met wastafel en toilet.

Slaapkamer 3: (ca. 12,3m²) gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 4: (ca. 13,5m²) gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking en dakraam.

Badkamer 2: (ca. 8,5m²) deels betegeld en luxe ingericht met ligbad, inloopdouche, toilet en badmeubel met dubbele wastafel.

=====

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping bereikbaar via vaste trap met geïnstalleerde mechanische ventilatie unit en omvormer voor de zonnepanelen. Het is mogelijk om hier 2 extra slaapkamers te realiseren.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

De verrassend diepe (17 meter) achtertuin met privacy is gelegen op het noorden, is aangelegd met gazon, terras en geeft wijds uitzicht op de aangrenzende landerijen/agrarisch gebied.

Berging:

Er zijn 2 bergingen (totaal 14m²), beide voorzien van elektra.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 700 m ³
Perceel oppervlakte	: 493 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 209 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 255 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Warmtepomp
Voorzieningen	: Zonnepanelen

Locatie

Runningstraat 28
4726 BB HEERLE



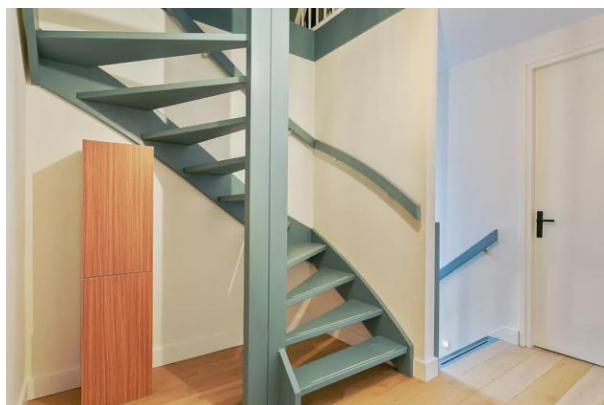
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



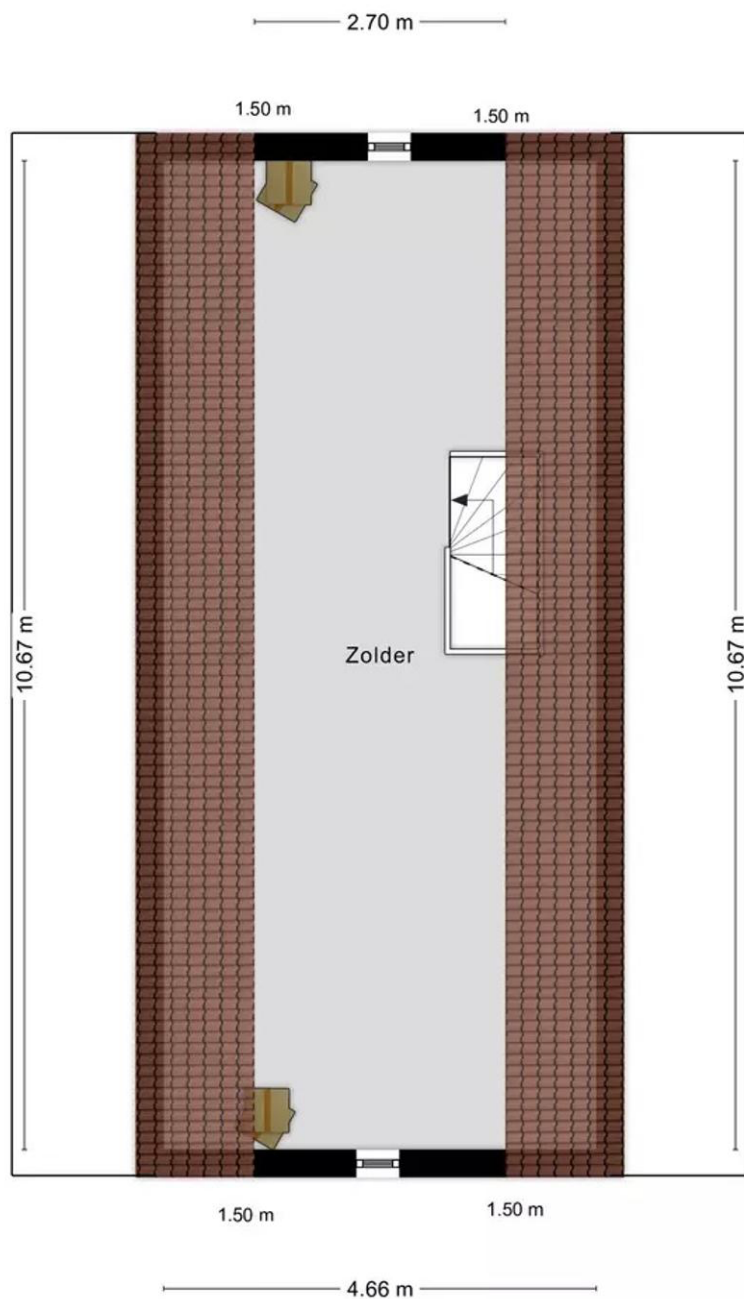
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



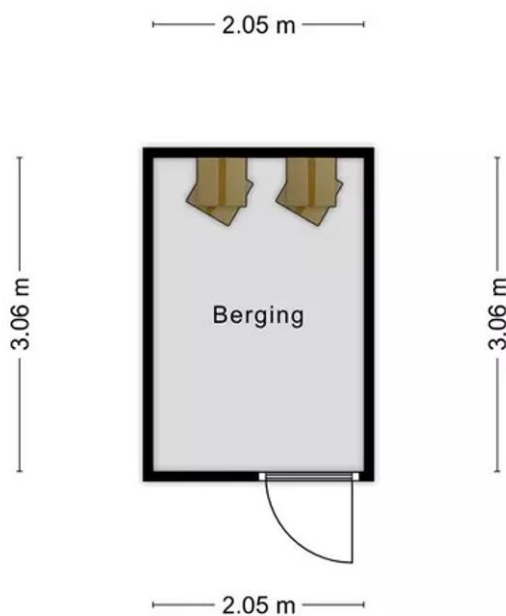
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



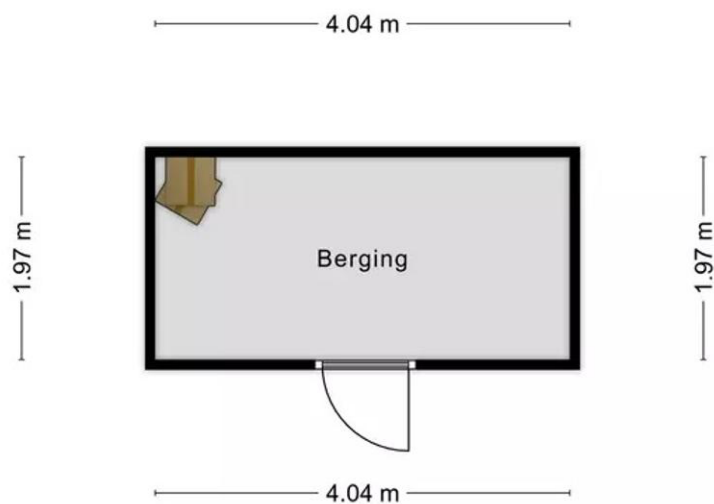
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

