



Basaltdijk 35, 4706 DP Roosendaal

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Op prachtige woonlocatie in groene woonwijk Kortendijk, ligt deze royale vrijstaande semi-bungalow op een mooi perceel met oprit, garage/berging en fraai aangelegde tuin op het zuiden. Deze zeer ruime woning is o.a. voorzien van: Royale living en woonkeuken met luxe inbouwapparatuur, werkkamer/kantoor. Op de 1e verdieping: 4 slaapkamers, complete badkamer en vaste trap naar de zolder. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Beschrijving:

Vanuit de oprit is de entree met plavuizenvloer, schoonmetselwerk en granolwanden bereikbaar.

Hier bevindt zich de meterkast (8 groepen, kookgroep + 2x aardlekschakelaar) en toegangsdeuren naar de werkkamer/kantoor (ca. 6,4m²), volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, keuken, woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

=====

De royale L-vormige living (ca. 50m²) is voorzien van plavuizenvloer, schoonmetselwerk en granol wandafwerking, schouw met houtkachel en schuifpui naar de tuin. De ruime woonkeuken (ca. 17m²) is voorzien van plavuizenvloer, spachtelputz wandafwerking en luxe 2-delige inrichting in hoekopstelling met composiet werkblad, grillplaat, inductie kookplaat, gas-wokbrander, stoomoven, oven, afzuigkap, vaatwasser en aansluiting voor wasmachine/droger en deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Via de hardhouten trapopgang bereikt u de overloop met vide, granol wandafwerking, tapijt en vaste trap naar de zolder. Deze overloop geeft toegang tot 4 ruime slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 14,8m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, behangen wandafwerking, vaste kasten en wastafel.

Slaapkamer 2: (ca. 15,8m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, behangen wandafwerking, vaste kasten, wastafel en airco.

Slaapkamer 3: (ca. 10,3m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt en structuur wandafwerking.

Slaapkamer 4: (ca. 11m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt en behangen wandafwerking.

Badkamer: (ca. 7,3m²), volledig betegeld en voorzien van douchecabine, ligbad, toilet, badmeubel met wastafel, toilet en handdoekradiator.

Zolder:

De vaste spiltrap geeft toegang tot de ruime bergzolder. Hier bevindt zich de opstelling van de HR combi cv-ketel (Nefit Topline, 2009).

Tuin:

De fraaie, groene achtertuin (ca. 300m²) is gelegen op het zuiden en loopt langs de zijgevel door naar de voortuin en is aangelegd met looppaden, sierbestrating terrassen, bloemborders, achterom via zijpoort en groot elektrisch bedienbaar zonnenscherm aan de achtergevel. Hier geniet je van optimale privacy!

Garage/berging:

De garage/berging met openslaande houten deuren (ca. 16,5m²), loopdeur, raampartij en een separate loopdeur voor de berging (ca. 5m²) is opgetrokken uit spouwmuren en voorzien van elektra. De lange oprit biedt parkeermogelijkheden voor meerdere auto's.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 550 m ³
Perceel oppervlakte	: 581 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 157 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 290 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (520 bij 300 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui
C.V.-ketel	: Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Basaltdijk 35
4706 DP ROSENDAAL

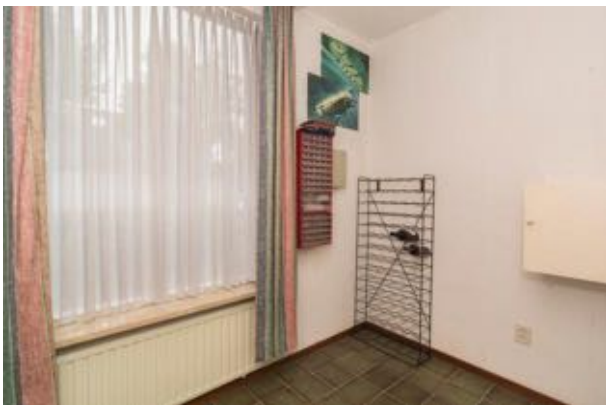


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



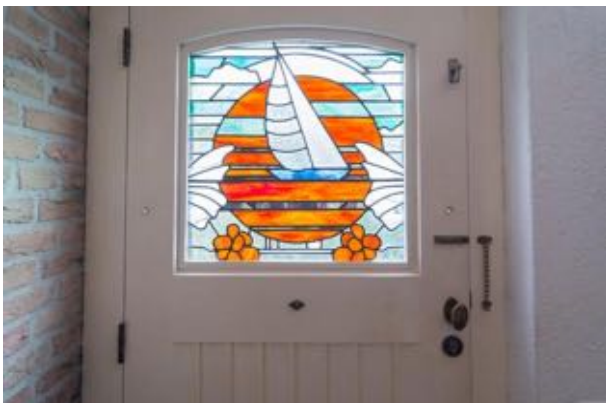
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



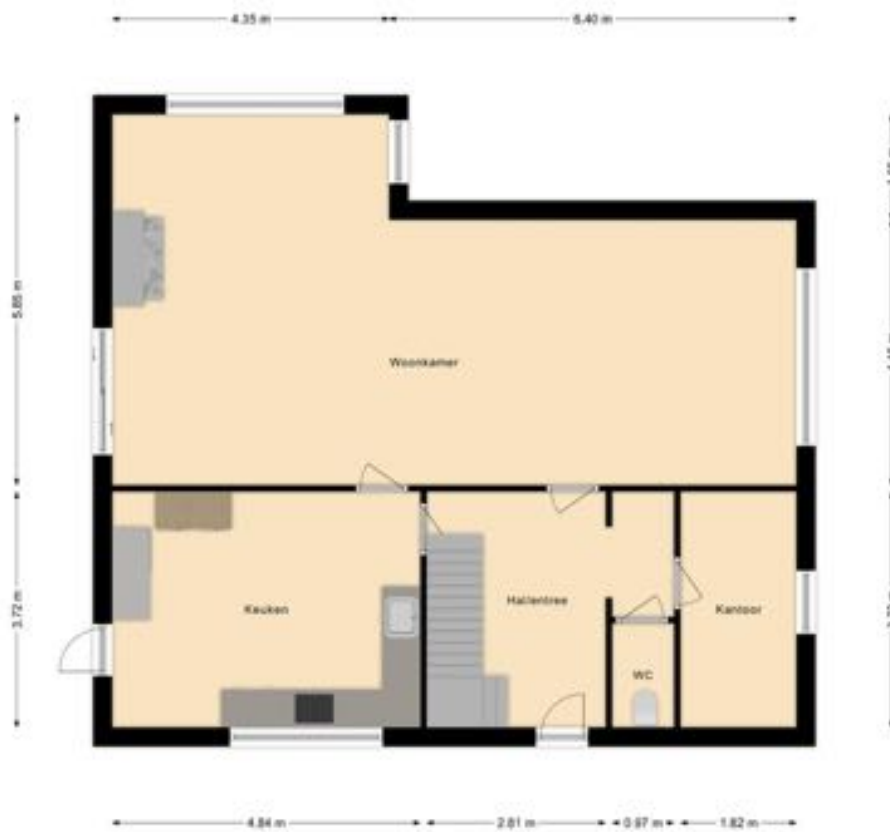
Foto's



Foto's

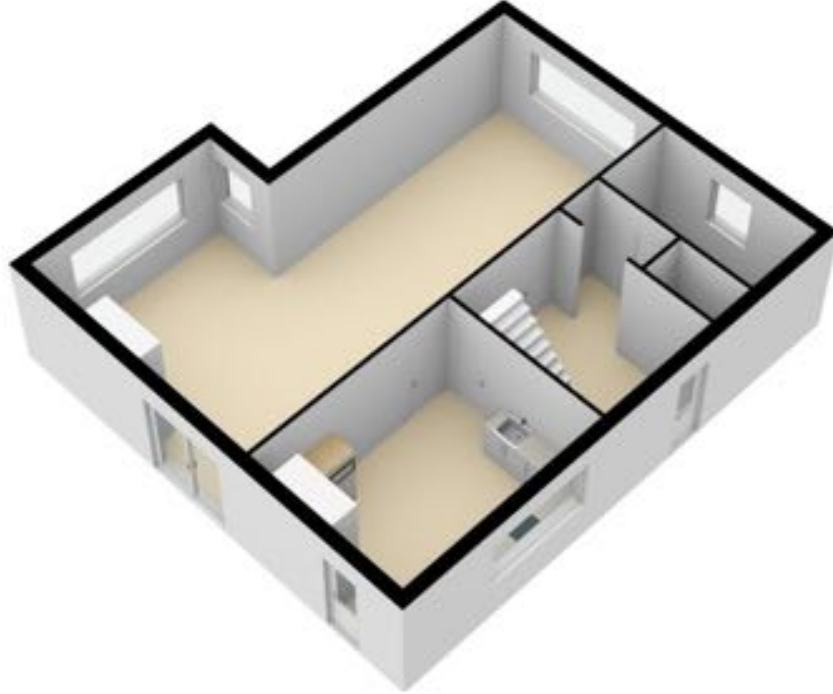


Plattegrond



Beslistdijk 35, Rosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



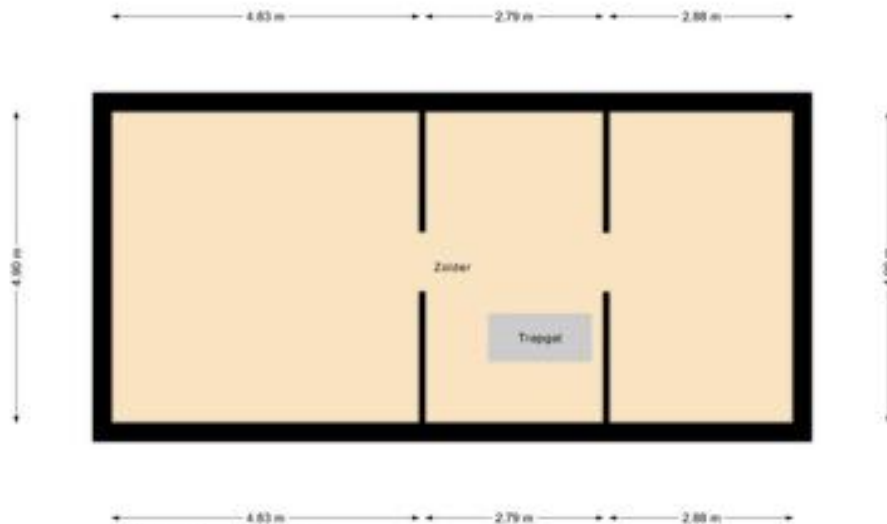
Basaltijk 15, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Basaltdijk 35, Rosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

