



Pastoor Pottersstraat 33, 4724 BV Wouw

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Aan een rustige doorgaande straat, nabij de dorpskern van het gemoedelijke dorp Wouw, ligt deze twee-onder-een-kap woning met gedeelde oprit, garage, berging en diepe achtertuin gelegen op het oosten.

Dit leuke woonhuis beschikt o.a. over: gezellige woonkamer met eenvoudige keuken, bijkeuken en werkkamer/slaapkamer op de begane grond en op de verdieping 3 ruime slaapkamers en een compacte badkamer.

Beschrijving:

De hal/entree met plavuizenvloer en houten lambrisering is voorzien van meterkast (5 groepen + 2 aardlekschakelaars) en toegangsdeuren naar de woonkamer en werkkamer/slaapkamer.

=====

De woonkamer (ca. 18m²) is voorzien van plavuizenvloer, granol wandafwerking, vaste kast, kelderkast, toegang tot de keuken en rolluik. De werkkamer/slaapkamer (ca. 7,1m²) met laminaatvloer, vaste kast en kunststof kozijn met rolluik.

=====

Gesloten keuken met plavuizenvloer, deels betegelde wanden en eenvoudig keukenblok met gaskookplaat en afzuigkap en toegangsdeur naar een achter portaal met plavuizen vloer. Vanuit deze ruimte toegang tot het betegelde toilet, deur naar de tuin, trapopgang naar de 1e verdieping en praktische bijkeuken met uitstort gootsteen, aansluitpunten voor de wasmachine/droger en HR cv combiketel (Nefit, 2016).

1e Verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers en doucheruimte.

Slaapkamer 1: (ca. 10m²) met laminaatvloer, behangen wandafwerking, kunststof kozijn met rolluik en toegang naar de inloopkast.

Inloopkast: (ca. 8m²) met laminaatvloer, kunststof kozijn en toegang tot bergzolder.

Slaapkamer 2: (ca. 7,7m²) met laminaatvloer, vaste kast en houten kozijn.

Slaapkamer 3: (ca. 9,4m²) met laminaatvloer, vaste kast en dakkapel.

Doucheruimte: (ca. 2m²) volledig betegeld, douche, wastafel en dakraam.

2e Verdieping:

De bergzolder is bereikbaar via een losse trap in de inloopkast.

Tuin:

De verrassende en diepe achtertuin (ca. 184m²) met privacy is gelegen op het oosten en is aangelegd met terras, gazon en borders. Tevens bevindt zich hier een poort welke toegang geeft tot de oprit.

Berging:

De houten berging (ca. 12m²) is voorzien van elektra.

Garage:

Via een gedeelde oprit is de in steen opgetrokken garage (ca. 16,4m²) bereikbaar, deze is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

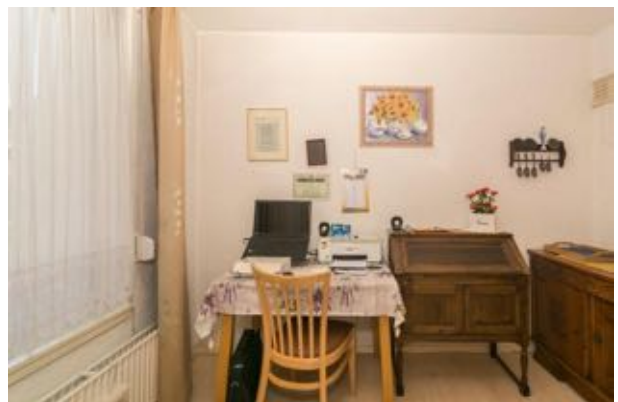
Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 321 m ³
Perceel oppervlakte	: 255 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1948
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 185 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ²
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Pastoor Pottersstraat 33
4724 BV WOUW



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



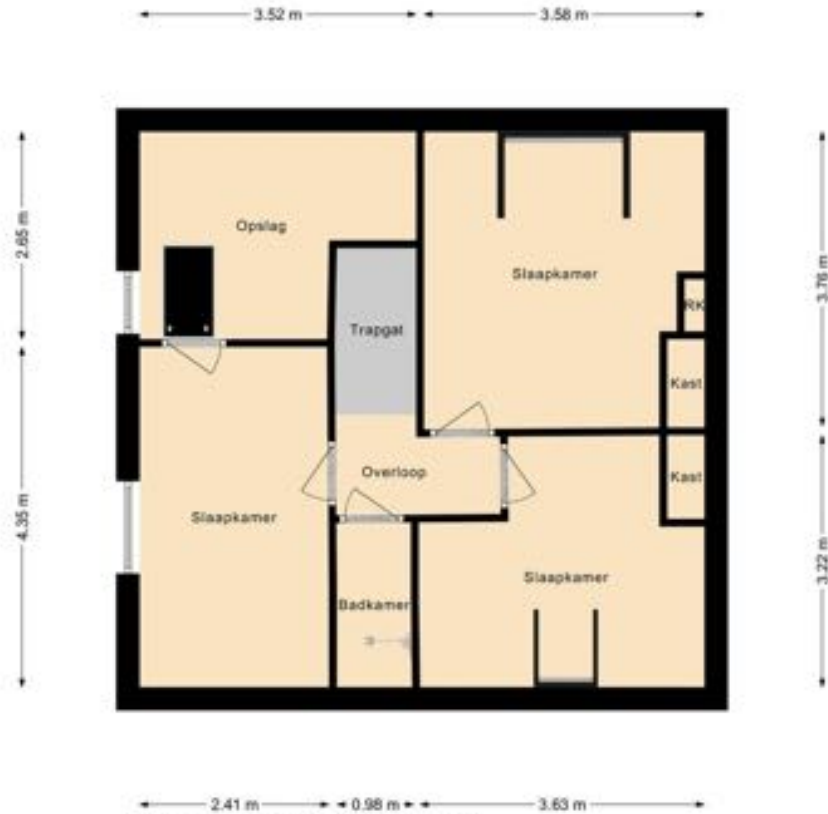
Pastoor Potterstraat 33, Wouwe (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



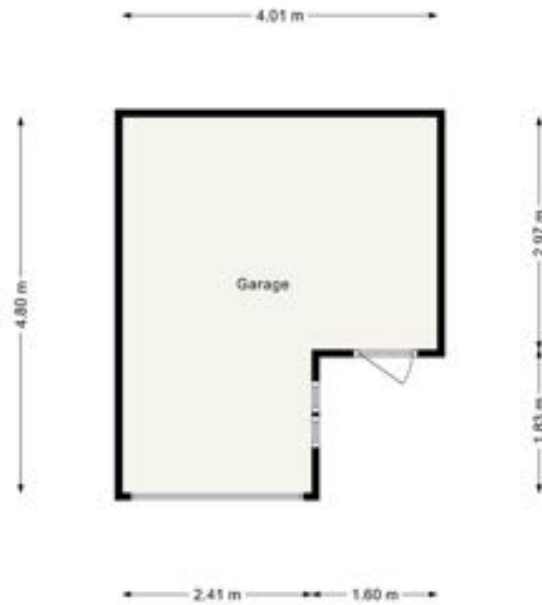
Pastoor Potterstraat 33, Wouw (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Pastoor Potterstraat 33, Wouw (Garage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

